

SMLOUVA O DÍLO O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Andrea Junková
IČO: 874 31 246
se sídlem Konětopská 228/34, Čečelice, 277 32
jednající/zastoupená Ing. Andreou Junkovou
(dále jen „Architekt“)
a
2. Město Soběslav
IČ: 002 52 921
se sídlem Náměstí Republiky 59/I, Soběslav, 392 01
jednající/zastoupená Ing. Jindřichem Bláhou
(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04342. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je výkon autorského dozoru Projektu Předprostor škol v Soběslavi na pozemcích p. č. 358/2, 359, 363/1, 365/1, v katastrálním území obce Soběslavi (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“).
3. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Architektem v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

- 4.1 Studie // Řešení předprostoru základní školy a gymnázia – autor OTA Ateliér/ Ing. Arch. Tomáš Henel, Ing. Arch. Ondřej Fiala, Ing. Andrea Honejsková
- 4.2. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby // Předprostor škol v Soběslavi – zodpovědný projektant Ing. Andrea Honejsková
- 4.3 Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby // Předprostor škol v Soběslavi – zodpovědný projektant Ing. Andrea Junková (roz. Honejsková)

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
2.8 Fáze osmá: Autorský dozor
3. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není
3.1 Výrobní dokumentace částí stavby

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.8 Fáze osmá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy. Předpokládán je výkon 1 kontrolního dne během 2 týdnů nebo dle dohody.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 2500Kč za každý kontrolní den nebo hodinovou sazbou 550Kč/h za případnou ucelenou projekční činnost nad rámec běžné administrativy vyplývající z kontrolních dní.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 8 (Autorský dozor) bude dle výše uvedené dohody vyúčtována každý měsíc jednotlivě.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny. V době sjednání smlouvy není Architekt plátcem DPH.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 8 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu mesto@musobeslav.cz, případně předá osobně na adrese sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejspozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

V Soběslavi dne 29. 6. 2020

Klient:



Architekt:

