



KUJIP01EPEHL

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

### Zemědělské družstvo Lukavec,

se sídlem Čechtická 297, 394 26 Lukavec

IČ 00111473

zastoupené předsedou představenstva Jiřím Povondrou a místopředsedou představenstva  
Ing. Karlem Koubíkem

číslo účtu 2213261/0100 vedený u Komerční banky

na straně vlastníka a pronajímatele

a

### Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

na straně investora a nájemce

t a k t o :

### Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) par. č. 284/6 a par. č. 284/37, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na **listu vlastnictví č. 711** pro katastrální území Lukavec u Pacova a obec Lukavec.

Nájemce bude investorem stavby „**II/128 Lukavec - obchvat**“. Pro realizaci stavby a zřízení mezideponie ornice vyplývá potřeba dočasného záboru výše uvedených pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) par. č. 284/6 o výměře 981 m<sup>2</sup> a par. č. 284/37 o výměře 1 874 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/128 Lukavec - obchvat**“ na pozemcích ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) par. č. 284/6 a par. č. 284/37 v k. ú. Lukavec u Pacova a obci Lukavec, a proto nájemci pronajímá pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) par. č. 284/6 a par. č. 284/37 v k. ú. Lukavec u Pacova a obci Lukavec za účelem zřízení mezideponie ornice v rámci realizace stavby „**II/128 Lukavec - obchvat**“.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**II/128 Lukavec - obchvat**“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od r. 2021.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 2 855 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 24 měsíců představuje celkové nájemné částku 57 100 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, a to na účet uvedený v této smlouvě.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) par. č. 284/6 a par. č. 284/37 v k. ú. Lukavec u Pacova a obci Lukavec určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „II/128 Lukavec - obchvat“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) par. č. 284/6 a par. č. 284/37 v k. ú. Lukavec u Pacova a obci Lukavec (dočasný zábor) pronajaté za účelem realizace stavby „II/128 Lukavec - obchvat“ do původního stavu.

#### Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 26. 5. 2020 pod usnesením č. 0951/17/2020/RK.

#### Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Lukavec dne 29.6.2020

Jihlava dne 13. 07. 2020

Zemědělské družstvo  
LUKAVEC  
Čechtická 297, 394 26 Lukavec  
IČO: 00111473 DIČ: CZ00111473  
tel.: 565 445 141

.....  
Jiří Povondra  
předseda představenstva

 49  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....  
Ing. Karel Koubík  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána  
pro oblast ekonomiky a majetku