

200020034

SMLOUVA O DÍLO č. 991-020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DÍČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Sídlo:	Kúty 3967, 762 92 Zlín
Zastoupená/Jednající:	██████████ předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 854	
IČO:	46900918
DÍČ:	CZ46900918
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1400078389/0800
ID datové schránky:	euarxx3

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem obnovení uspokojivého stavebně-technického stavu budovy Okresní správy sociálního zabezpečení Uherské Hradiště (dále jen „**OSSZ**“), k zajištění jejího bezpečného užívání a obnovy její plné funkčnosti.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v:
 - a) opravě nevyhovujícího stavu stropní konstrukce nad 1. NP s cílem staticky zajistit stropní konstrukci a zabezpečit požadovanou minimální únosnost stropní konstrukce 250 kg.m⁻² vestavbou ocelové podpěrné konstrukce přenášející zatížení z konstrukce stropu nad 1. NP do suterénu (1. PP), kde bude podpěrná konstrukce založena na nových základových patkách, přes podchycení stávajícího trámového dřevěného stropu ocelovou konstrukcí, součástí těchto stavebních prací mj. bude také:
 - odlehčení váhy stropu nad 1. NP odstraněním stávajícího cementového potěru a násypové vrstvy,
 - provedení nové podlahy ve 2. NP vhodným systémem suché podlahy s novou podlahou krytinou z PVC,
 - demontáž dělicí příčky ve 2. NP a její náhrada novou sádkartonovou příčkou,
 - demontáž a zpětná montáž kazetových podhledů, vč. svítidel,
 - demontáž původních a montáž nových rozvodů elektro v podhledech, vč. jejich revize,
 - zednické zapravení omítek, výmalba dotčených prostor,
 - b) odstranění vad budovy OSSZ, kdy musí být provedena:
 - úprava, výměna a doplnění podkrovní tepelné izolace a překrytí difuzní fólií,
 - oprava stříšky nad vstupem do budovy OSSZ,
 - úprava a oprava vzduchotechniky v 1., 2. a 3. NP na sociálním zařízení a zázemí kanceláří
 - vyústění VZT potrubí na fasádě budovy OSSZ,
 - sanace vlhkého zdiva v 1. PP, odvětrání sklepních prostor a jednostranná plošná injektáž zdiva proti vlhkosti stěn pod úrovní terénu a jednostranná horizontální injektáž zdiva proti vlhkosti vnitřních stěn v 1.PP.

(společně dále jen „**Dílo**“).

2. Dokončením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (Díla).
3. Celkový rozsah stavebních prací (specifikace Díla) je podrobně popsán v projektové dokumentaci s názvem „Ztužující vestavba objektu se stavebními úpravami - OSSZ Uherské Hradiště“, stupeň DSP, z 11/2019, zpracované Ing. Zdeňkem Luňákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci č. [REDAKCE] v seznamu ČKAIT veden pod č. [REDAKCE] sídlo Dolečky I 535, 763 14 Zlín 12 - Stípa, IČO 63394537 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v Příloze č. 1 této Smlouvy - Položkový rozpočet stavby (oceněný výkaz prací a výměr).
4. Součástí Díla je také:
 - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro provádění Díla (např. zábor pozemků pro provádění Díla a úhrada případných poplatků za zábor, zajištění parkování vozidel stavby, zařízení staveniště, napojení na energie a média apod.),
 - b) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného a trvalého uložení,
 - c) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, revizních zpráv, certifikátů, atestů a prohlášení o shodě na použité materiály, předání technických listů, vyplněných záručních listů, servisních knih, návodů k použití, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, nezbytných pro předání a převzetí Díla, pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu opravňujících Objednatele k užívání Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, a to v českém jazyce (dále jen „**Podklady**“),
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení Dílem dotčených ploch do původního stavu,
 - e) zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech řemesel v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu *.pdf, *.dwg. , *.doc a *.xls,
 - f) obstarání a předání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, opravňujícího Objednatele k užívání Díla. Kopie žádosti o vydání kolaudačního souhlasu musí být Objednateli předána nejpozději při předání Díla Objednateli v rámci 1. části předávacího řízení, a to společně s dokumentací skutečného provedení Díla.
5. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu (tj. po podpisu části B předávacího protokolu), jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech vad a nedodělků.
6. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Stojanova 484, 686 01 Uherské Hradiště.
2. Zhotovitel je povinen k provedení Díla v těchto termínech:

- Předání a převzetí staveniště: do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- Zahájení stavebních prací: do 15 dnů od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
- Dokončení stavebních prací: do 5 měsíců od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše.
- Předání a převzetí Díla v rámci
1. části předávacího řízení: do 15 dnů od termínu dokončení stavebních prací uvedeného výše.
3. Provádění Díla bude probíhat dle harmonogramu prací, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy, a který obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění Díla v souladu s touto Smlouvou. Harmonogram dále obsahuje stěžejní etapy stavebních prací a dodávek. U každé stavební etapy, resp. dodávky, je uveden předpokládaný termín jejího ukončení a výše prostavěných finančních prostředků. Harmonogram prací musí být v souladu s termíny uvedenými v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy.
 4. Veškeré lhůty, které jsou v této Smlouvě uvedené v počtu dní, jsou uvedené ve dnech kalendářních, pokud není uvedeno jinak.
 5. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termíny uvedenými v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.

III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla činí **4 597 370,- Kč bez DPH, tedy 5 562 818,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 965 448,- Kč.**
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy - Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr).
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla (včetně nákladů na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu, zábory, poplatky za skládku, úklid staveniště apod.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, maximální a konečnou a může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavovat každý kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu), znějící vždy na částku, jejíž výše je dána součtem cen za reálně provedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který vždy musí být nedílnou přílohou každého dílčího daňového dokladu (faktury). Zhotovitel může tímto způsobem průběžně vystavovat daňové doklady (faktury) až do výše 90 % celkové ceny Díla vč. DPH. Daňový doklad (fakturu) na zbývajících 10 % celkové ceny Díla vč. DPH Zhotovitel vystaví až na základě Smluvními stranami podepsaného konečného předávacího protokolu. Kopie konečného předávacího protokolu a kolaudačního souhlasu, který nabytí právních účinků nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou tvořit přílohu tohoto daňového dokladu (faktury).
7. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení Objednateli.

8. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo dokončit a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, a v souladu s Projektovou dokumentací a Přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s Projektovou dokumentací detailně a řádně seznámil již před podpisem této Smlouvy, což podpisem této Smlouvy stvrzuje. V případě, že v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že Příloha č. 1 této Smlouvy neobsahuje některé položky či práce, které jsou však dle Projektové dokumentace součástí Díla, je Zhotovitel povinen provést i tyto položky či práce, a to na vlastní náklady a nebezpečí.
4. Technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) bude vykonávat Objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta (dále jen „**AD**“) a dále výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny subjektů uvedených v předchozí větě, a to včetně pokynu k zastavení provádění Díla, zejména, avšak nikoliv výlučně, z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li k zastavení provádění Díla z důvodů na straně Zhotovitele, nemá tato skutečnost vliv na konečný termín provedení a předání Díla.
5. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za udržování pořádku a čistoty na staveništi. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla.
7. Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „**KDS**“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 7 dní. KDS sjednává z pověření Objednatele

TDS, přičemž harmonogram KDS bude mezi Smluvními stranami dohodnut při předání a převzetí staveniště. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.

8. Ke kontrole prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně TDS a AD nejméně 5 dnů předem. Souhlas k zakrytí prací a konstrukcí vydá TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty, atesty apod., fotodokumentaci zakrývaných prací a konstrukcí, a dále čestné prohlášení opatřené autorizačním razítkem o tom, že zakrývané práce a konstrukce byly provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, a v souladu s Projektovou dokumentací. V případě, že by po zakrytí prací a konstrukcí došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (Díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby (Díla). Nevyzve-li Zhotovitel TDS a AD ke kontrole, je povinen na jejich žádost odkrýt práce a/nebo konstrukce na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od Projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli v souladu s čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
10. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu části A předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen si ke kolaudačnímu řízení a opatření kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a činností s tímto spojených vyžádat od Objednatele písemnou plnou moc k zastupování Objednatele v řízeních ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právníkům či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost Objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení podniká, a zasílat Objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebního úřadu týkajících se Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich obdržení.
13. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v případném kolaudačním rozhodnutí a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v kolaudačním rozhodnutí (včetně doplnění požadovaných dokladů), a to v přiměřených lhůtách písemně stanovených Objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
14. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně upozornit Objednatele ve stavebním deníku a zároveň e-mailem osobu oprávněnou zastupovat Objednatele ve věcech smluvních nebo ve zprávě zaslané do datové schránky Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami. Zápisy ve stavebním deníku ani písemná vyrozumění zaslaná na e-mail osoby oprávněné zastupovat Objednatele ve věcech smluvních nebo do datové schránky Objednatele se nepovažují za změnu této Smlouvy.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování BOZP a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které

se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména vnitřní prostory budovy OSSZ, veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, jako např. podchody s lešením).

16. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za plného provozu budovy OSSZ (tj. zejména přítomnosti zaměstnanců Objednatele a klientů Objednatele) a je povinen provést prach nepropustné oddělení staveniště od provozu budovy OSSZ a zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku před stavebními vlivy. Dále je povinen dbát pokynů Objednatele v případě, že provádění Díla by neúměrně zasahovalo do provozu budovy OSSZ (např. zvýšená prašnost, hluk, vibrace, omezení přístupu do budovy OSSZ, aj.).
17. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů v místě plnění a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
18. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
19. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 8.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
22. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
23. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
24. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Dílo (dále jen „Pracovníci“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy apod.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo

připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 3 dny předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.

2. Předávací řízení bude rozděleno do 2 částí, přičemž 1. část bude trvat maximálně 15 dnů. Dílo musí být řádně dokončeno, tedy včetně podpisu části A předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy (Předání a převzetí Díla). Podpisem části A předávacího protokolu není Dílo definitivně předáno a není provedeno ve smyslu ustanovení § 2604 Občanského zákoníku.
3. V rámci 1. části předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech řemesel v listinné podobě a v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu *.pdf a *.dwg, *.doc, *.xls, stavební deník/-y, aj.) a veškeré Podklady v listinné i elektronické podobě.
4. Po skončení předávacího řízení v termínu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy (Předání a převzetí Díla) bude o předání a převzetí Díla vyhotovena část A předávacího protokolu, která bude podepsána oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve které:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, Projektovou dokumentací a stavebním povolením a nemá vady, které brání užívání Díla. V takovém případě bude na základě podpisu části A předávacího protokolu Smluvními stranami Zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu části A předávacího protokolu Smluvními stranami podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy (Předání a převzetí Díla) ocitá v prodlení.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelkou se uvedou do předávacího protokolu, který podepíše zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle odst. 1. až 5. tohoto článku této Smlouvy.
6. 2. část předávacího řízení se bude konat po předání kolaudačního souhlasu, který nabyl právních účinků, Zhotovitelem Objednateli nebo po odstranění nedostatků uvedených v kolaudačním rozhodnutí vydaném příslušným stavebním úřadem, a to ve lhůtě tam stanovené, případně stanovené Objednatelkou, pokud kolaudační rozhodnutí žádnou lhůtu pro odstranění nedostatků nestanoví.
7. Část B předávacího protokolu bude podepsána až po předání kolaudačního souhlasu, který nabyl právních účinků Zhotovitelem Objednateli nebo po odstranění nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení příslušným stavebním úřadem, uvedených v kolaudačním rozhodnutí (včetně případného doplnění požadovaných dokumentů). Část B předávacího protokolu tedy bude Smluvními stranami podepsána v případě, že Dílo bude bez jakýchkoli vad a nedodělků a bude se jednat o konečný předávací protokol, jehož podpisem je Dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2604 Občanského zákoníku.

VI.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním

kteréhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 17. a/nebo dle čl. IV. odst. 18. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti pro každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
9. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 60 měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem. Na výrobky, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 7. této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) záruční vady na adresu sídla Zhotovitele nebo elektronicky do datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) záruční vady bude obsahovat označení záruční vady nebo oznámení jak se záruční vada projevuje a lhůtu k odstranění záruční vady, která nebude delší než 14 dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady Zhotoviteli. S ohledem na povahu záruční vady lze ve výjimečných odůvodněných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní záruční vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění záručních vad třetí osobou Objednateli uhradit.

VIII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele: [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

IX. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.

2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, a dále porušení povinností dle čl. IV. odst. 9. této Smlouvy, čl. IV. odst. 19. této Smlouvy, čl. IV. odst. 20. této Smlouvy, čl. IV. odst. 21. této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele;
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce) shledá, že Zhotovitel nedodrжуje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovní právní předpisy (viz čl. IV. odst. 24. této Smlouvy).
4. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 pracovních dnů a počíná běžet dnem následujícím od doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelům v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatel, v registru smluv, jakož i na internetových stránkách Objednatel. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatel oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

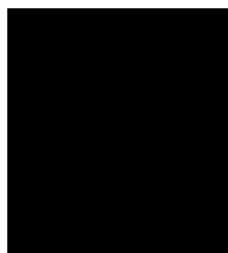
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlíže původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 stejnopisy obdrží Zhotovitel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr);
Příloha č. 2 - Harmonogram prací;
Příloha č. 3 - Přehled poddodavatelů Zhotovitele.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 13. 6. 2020

Ve Zlíně dne: 22. 6. 2020

Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

Za Pozemní stavitelství Zlín a.s.:



Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Kúty 3967
762 92 Zlín



předseda představenstva

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **OSSZ UHERSKÉ HRADIŠTĚ-OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STROPU NAD 1.NP**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Pozemní Stavitelství a.s. Zlín**
Kúty 3967
762 92 Zlín

IČO: **46900918**

DIČ: **CZ46900918**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem bez DPH

ve Zlíně 22-06-2020

dne 13. 4. 2020

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						0
1 ON	Příprava stavby, IČ	0,00				2
1	kontrolní	0,00				2
1A etapa	Podpěření stropů v 1.NP a v suterénu	0,00				21
1	kontrolní	0,00				21
1B etapa	Rekonstrukce podlahy v 2.NP	0,00				18
1	kontrolní	0,00				18
2	Opravy vad objektu (2.etapa)	0,00				59
1	kontrolní	0,00				59
Celkem za stavbu						100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
27	Základy	HSV				0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				41
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				8
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				8
96	Bourání konstrukcí	HSV				6
F0410	Střecha	HSV				7
763	Dřevostavby	PSV				1
767	Konstrukce zámečnické	PSV				9
776	Podlahy povlakové	PSV				2
M21	Elektromontáže	MON				1

102	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON				9
311	Ostatní náklady	ON				9
Cena celkem						100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	OSSZ UHERSKÉ HRADIŠTĚ-OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STROPU NAD 1.NP		
O:	1 ON	Příprava stavby, IČ	
R:	1	kontrolní	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 911								
Ostatní náklady								
1	ON6	Rozebrání oplocení	soub	1,00000				Vlastní
2	ON4	Stavební průzkum ostatních stropů vč. uvedení do původního stavu	kompl.	1,00000				Vlastní
3	ON5	Mykologický průzkum	kompl.	1,00000				Vlastní
Celkem								

Položkový soupis prací a dodávek

Σ	OSSZ UHERSKÉ HRADIŠTĚ-OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STROPU NAD 1.NP	
○	1A etapa	Podepření stropů v 1.NP a v suterénu
R:	1	kontrolní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 27		Zaklady						
1	2701	Nová železobetonová patka 50/50/50 cm vč. podsypu	soub	3,00000				Vlastní
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání						
2	413941004R00	Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 16 mm	m	1,20000				RTS 20/ I
3	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	255,04000			800-4	RTS 20/ I
4	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	65,66000			800-3	RTS 20/ I
5	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	157,58400			800-1	RTS 20/ I
6	953981102R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 90 mm, M 10, ampule pro chemickou kotvu	kus	48,00000			800-4	RTS 20/ I
7	973031325R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm	kus	1,00000			800-3	RTS 20/ I
8	28920NC	Vyklinování ocel průvřaku a ocel sloupků	ks	6,00000				Vlastní
9	979 NC	Likvidace odpadu	kompl.	1,00000				Vlastní
10	NC 1	Úprava podlahy pro zapuštění ocel ploten-vysekání,zálivka	ks	6,00000				Vlastní
11	NC 2	Stavební úpravy v suter.pro umístění sloupu-ubourání přičky,zprav omítek.	kompl.	1,00000				Vlastní
12	NC 6	Malování dotčených prostor vč.škrábání pův.malby	m2	255,04000				Vlastní
13	ON 7	Provizorní podepření stropu	m2	65,66000				Vlastní
14	ON 8	Demontáž pracovních stůlů,uložení a zpětná montáž úprava stolu pro sloupek	kompl.	3,00000				Vlastní
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,42603			800-4	RTS 20/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické						
16	767587001R00	Podhledy kazetové minerální včetně roštů 600 mm x 600 mm, hrana kazety v úrovni roštu z hlavního profilu, příčného profilu, kazet, obvodové lišty včetně spojovacích prostředků	m2	65,66000			800-767	RTS 20/ I
17	767581801R00	Demontáž podhledů kazet	m2	65,66000			800-767	RTS 20/ I
18	767582800R00	Demontáž podhledů roštů	m2	65,66000			800-767	RTS 20/ I
19	NC 3	D+M ocel sloupků a ploten vč.povrchové úpravy	Kg	745,26480				Vlastní
20	NC 4	D+M ocelového průvřaku HEB 200 3 ks dl.3,5 m	Kg	695,14200				Vlastní
21	NC 5	D+M U profilu pro zabezpečení zhlaví trámů	Kg	430,44480				Vlastní
22	NC 9	Demontáž příček,zabalení,odvoz,uskladnění ,zpětná montáž	kompl.	1,00000				Vlastní
23	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	4 042,85250			800-767	RTS 20/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové						
24	776512000R00	Lepení povlakových podlah pryžových pouze lepení - pryž ve specifikaci ze čtverců	m2	65,66000			800-775	RTS 20/ I
25	776511820RT1	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	65,66000			800-775	RTS 20/ I
26	777531024R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzi samonivelační hmota, tloušťky 4 mm včetně penetrace podkladu	m2	65,66000			800-773	RTS 20/ I
27	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	1 021,99790			800-775	RTS 20/ I
Díl: M21		Elektromontáže						
28	EL.1	Nové rozvody elektro v podhledech vč.revize	kompl.	1,00000				Vlastní
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení						
29	VZT1	Úprava odvodu kondenzátu ze stáv.klima jednotek	kompl.	3,00000				Vlastní
30	VZT2	Zkouška funkčnosti klimatizace	kompl.	1,00000				Vlastní
Díl: 911		Ostatní náklady						
31	VN1	Zábory veřejných ploch	kompl.	1,00000				Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	OSSZ UHERSKÉ HRADIŠTĚ-OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STROPU NAD 1.NP	
O:	1A etapa	Podepření stropů v 1.NP a v suterénu
R:	1	kontrolní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	VN2	Zařízení staveniště	kompl.	1,00000				Vlastní
33	VN3	Protiprašná opatření, zakrývání oken, atd.	kompl.	1,00000				Vlastní
34	904	Příplatek za ztížené podmínky	kompl.	1,00000				Vlastní
35	ON2	Výrobní dokumentace	kompl.	1,00000				Vlastní
36	ON3	Dočasné odpojení a zpětné zprovoznění zabezpečovacího systému	kompl.	1,00000				Vlastní
37	ON5	Dozor při svařování a po skončení pracovní doby	kompl.	1,00000				Vlastní

Celkem								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S	OSSZ UHERSKÉ HRADIŠTĚ-OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STROPU NAD 1.NP	
O	1B etapa	Rekonstrukce podlahy v 2.NP
R	1	kontrolní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						
1	NC 2	D+M nové podlahy ve skladbě: hranci 180/150, minerální vata tl. 150 mm, 2*OSB pero-drážka, 1*vošlina +zásyp, 2*Fermacell, 1*PVC, stěrkování pod PVC	m2	55,55000				Vlastní
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání						
2	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 % štukových $((5,4+5,5)*2+(4,7+5,5)*2)*3+55,55$	m2	182,15000		182,15000	801-4	RTS 20/ I
3	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	55,55000			801-1	RTS 20/ I
4	NC 4	Nátěr trámů Bochemitem	m2	83,30000				Vlastní
5	NC 6	Malování dotčených prostor vč škrabání pův malby 126,6+55,55	m2	182,15000		182,15000		Vlastní
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m. oborů 801, 803, 811 a 812	l	11,20176			801-4	RTS 20/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
7	965043341RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 $(5,4+0,1+4,7)*5,5*0,05$	m3	2,80500		2,80500	801-3	RTS 20/ I
8	965082933RT2	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	55,55000			801-3	RTS 20/ I
9	762811811R00	Demontáž záklpů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm 2*55,55	m2	111,10000		111,10000	800-762	RTS 20/ I
10	776511820RT1	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2 5,5*5,4 5,5*4,7	m2	55,55000		29,70000 25,85000	800-775	RTS 20/ I
11	NC 1	Vybourání stávající příčky vč. vysazení dveří	kompl.	1,00000				Vlastní
12	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	85,80295			801-3	RTS 20/ I
13	979083513R00	Vodorovné přemístění suti vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot po suchu, bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1000 m a vybouraných hmot po suchu, bez naložení ale se složením a hrubým urovnáním.	t	85,80295			800-2	RTS 20/ I
14	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	85,80295			800-2	RTS 20/ I
15	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům d	t	171,60590			800-2	RTS 20/ I
Díl: 763		Dřevostavby						
16	342261211RT1	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěni, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60 zařízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně 5,5*3	m2	16,50000		16,50000	801-1	RTS 20/ I
17	NC 3	Montáž původních dveří a zárubně s dodávkou nové zárubně	kompl.	1,00000				Vlastní
18	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	237,25000			800-763	RTS 20/ I
Díl: 911		Ostatní náklady						
19	VN2	D+M pracovní lávky pro natěr trámů	kompl.	1,00000				Vlastní
20	VN2	Zařízení staveniště	kompl.	1,00000				Vlastní
21	VN3	Protiprašná opatření, zakrývání oken, atd.	kompl.	1,00000				Vlastní
22	15000	Dočasné odpojení a zpětné zprovoznění zabezpečovacího systému	kompl.	1,00000				Vlastní
23	904	Příplatek za ztížené podmínky	kompl.	1,00000				Vlastní
Celkem								

Položkový soupis prací a dodávek

S	OSSZ UHERSKÉ HRADIŠTĚ-OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STROPU NAD 1.NP
O: 2	Opravy vad objektu (2 etapa)
R: 1	kontrolní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						
1	6101	Sanace - viz. list Sanace	soub	1,00000				Vlastní
2	NCmalba	Malování dotčených prostor vč.škrabání pův.omítky	m2	513,00000				Vlastní
3	NCsokl	D+M soklu z keramické dlažby	m	138,00000				Vlastní
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání						
4	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	297,00000			801-1	RTS 20/ I
5	9780595NC	Odsekání vnitřních soklů z keramické dlažby	m	138,00000				Vlastní
6	NC1	Stěhování regálů a vybavení místnosti -přípravné práce	kompl.	1,00000				Vlastní
7	NC11	Likvidace vybouraných hmot vč.poplátku	kompl.	1,00000				Vlastní
8	NC31	Demontáž a zpětná montáž provětrávané fasády pro montáž krytiny vstupu	kompl.	1,00000				Vlastní
9	NC94	D+M + nasazení lešení pro úpravu vyústění VZT a omítek na fasádě	kompl.	1,00000				Vlastní
Díl: F0410		Střecha						
10	NC10	pochůzí lávky v podkrovi(demont.,montáž. ...)	m2	130,00000				Vlastní
11	NC10L	Lešení lehké -mont.nasaz. demont	kompl.	1,00000				Vlastní
12	NC8	Demontáž stáv. kryt,montáž nové z Tižn.vč. dodávky,lemování a příp. svodu	kompl.	1,00000				Vlastní
13	NC9	Přiteplení podkrovní na stávající izolaci minerál vata tl.10 cm + folie	m2	511,00000				Vlastní
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení						
14	NC2	Vzduchotechnika viz. list VZT	kompl.	1,00000				Vlastní
Díl: 911		Ostatní náklady						
15	VN1	Posouzení tl.izolace v podkrovi	kompl.	1,00000				Vlastní
16	VN2	Zařízení staveniště	kompl.	1,00000				Vlastní
17	VN3	Protiprašná opatření,zakryvání oken,atd	kompl.	1,00000				Vlastní
18	904	Příplatek za ztížené podmínky	kompl.	1,00000				Vlastní

Celkem

OSSZ Uherské Hradiště - sanace

Položka	MJ	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
Demontáž fólie Delta PT včetně omítky	m2	27,6		
Otlučení omítek vnitřních	m2	384,92		
Očištění zdiva	m2	384,92		
Vyspravení zdiva	m2	384,92		
Omítka pod izolační stěrku	m2	150,79		
Tlaková chemická injektáž zdiva polyuretanem - plošná	m2	150,79		
Tlaková chemická injektáž zdiva polyuretanem - vodorovná	m2	73,89		
Tlaková chemická injektáž zdiva polyuretanem - svislé odpojení od obvod zdiva	m2	7,51		
Minerální stěrka	m2	150,79		
Sanační omítka	m2	384,92		
Celkem bez DPH				
DPH 21%				
Celkem				

zakázka	VZT - SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK OSSZ UHERSKÉ HRADIŠTĚ						
Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
	Zařízení č. 1 větrání sociálních zařízení 1.NP						
	ventilátor CK 160 C Qv= 500 m3/hod, 200 Pa	ks	2				
	přetlaková klapka RSK 160	ks	2				
	žaluzie protidešťová PZAL 300 X 300 + PB	ks	2				
	vyústka NOVA C 1 225 x75 R1	ks	4				
	talířový ventil EFFC 125	ks	5				
	kruhové potrubí do průměru 160 vč. Tvarovek	bm	16				
	izolace potrubí KAIFLEX 12	m2	4				
	montážní materiál	kpl	1				
	jádrové vrtání otvorů	ks	6				
	CELKEM						
	Zařízení č. 2 větrání sociálních zařízení 2 NP						
	ventilátor CK 160 C Qv= 500 m3/hod, 200 Pa	ks	2				
	přetlaková klapka RSK 160	ks	2				
	žaluzie protidešťová PZAL 300 X 300 + PB	ks	2				
	vyústka NOVA C 1 225 x75 R1	ks	4				
	talířový ventil EFFC 125	ks	5				
	kruhové potrubí do průměru 160 vč. Tvarovek	bm	16				
	izolace potrubí KAIFLEX 12	m2	4				
	montážní materiál	kpl	1				
	jádrové vrtání otvorů	ks	6				
	CELKEM						
	Zařízení č. 3 větrání sociálních zařízení 3.NP						
	ventilátor CK 160 C Qv= 500 m3/hod, 200 Pa	ks	2				
	přetlaková klapka RSK 160	ks	2				
	žaluzie protidešťová PZAL 300 X 300 + PB	ks	2				
	vyústka NOVA C 1 225 x75 R1	ks	4				
	talířový ventil EFFC 125	ks	5				
	kruhové potrubí do průměru 160 vč. Tvarovek	bm	16				
	izolace potrubí KAIFLEX 12	m2	4				
	montážní materiál	kpl	1				
	jádrové vrtání otvorů	ks	6				
	CELKEM						
	Zařízení č. 4 odvlhčení archivu 1.PP						
	rekuperační jednotka VENUS HRV 30EC E 74 AG	ks	2				
	hygrostat CI RH R	ks	3				
	klapka RSKR Z 160	ks	4				
	vyústka NOVA C 2 225 x75 R1	ks	9				
	talířový ventil EFFC 125	ks	6				
	žaluzie protidešťová PZAL 300 X 300 + PB	ks	4				
	kruhové potrubí do průměru 160 vč. Tvarovek	bm	57				
	izolace potrubí KAIFLEX 12	m2	12				
	montážní materiál	kpl	1				
	jádrové vrtání otvorů	ks	11				
	CELKEM						
	SOUČET	KPL	1				
	PŘESUNY HMOT	KPL	1				
	DOPRAVA	KPL	1				
	celkem:						
	CENA CELKEM BEZ DPH						



Přehled poddodavatelů Zhotovitele

Obchodní jméno, IČ	Sídlo	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Část veřejné zakázky
Ing. Josef Kolář – PRINS IČ 10637028	Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov - Přerov I- Město,	tel. [redacted] e-mail [redacted]	sanace
AZ KLIMA a.s. IČ 24772631	Tuřanka 115a, 627 00 Brno	tel. [redacted] e-mail: [redacted]	vzduchotechnika
PE-RAKSTAV s.r.o. IČ 02596211	Ševcovská 3959, 760 01 Zlín	tel. [redacted] e-mail: [redacted]	sádrokartony
MNO - Polášek, s.r.o. IČ 26936186	Zlín - Prštné Náves 57, PSC 760 01	tel. [redacted] e-mail: [redacted]	malby, nátěry
PS – MSI, a.s. IČ 64507939	divize 18 Kúty 3802, 760 01 Zlín	tel. [redacted] e-mail: [redacted]	zámečnické práce, OK, oplaštění, ocel
SANIZO spol. s r.o. IČ26945509	Zátiší 1958, 688 01 Uherský Brod	tel. [redacted] e-mail: [redacted]	střecha

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Kúty 3967

762 92 Zlín

Ve Zlíně dne 22. 6. 2020

[redacted]
předseda představenstva