

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2015/O/0027

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3102000107

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

KM development s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Karlem Matějů

se sídlem: Chudčice 268, 664 71

IČ: 27729133

DIČ: CZ27729133

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Pronajímatel“) a KM development s.r.o. (dále jen „Nájemce“), se sídlem Chudčice 268, jako smluvní strany, uzavřely dne 24. 4. 2015 Smlouvu o nájmu č. 2015/O/0027 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem **části pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 50 m²** za účelem provozování letní zahrádky a **části pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 72 m²** za účelem provozování hřiště na petangue a dětského hřiště u kavárny „baba cafe“ v Kuřimi, na ul. Tyršova 1973.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 1 je poskytnutí slevy ve výši 50 % ročního nájemného, a to v souvislosti s uzavřením provozovny z důvodu pandemie Covid-19.
- 1.2. Roční nájemné uvedené v Předpisu nájemného na rok 2020 ze dne 22. 1. 2020 bude sníženo o částku ve výši 10.106,00 Kč. Nájemce se zavazuje, že úhradu nájemného za rok 2020 ve výši 10.106,00 Kč provede v souladu se Smlouvou, na účet Pronajímatele nebo přímo do pokladny města pod variabilním symbolem 3102000107.
- 1.3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Pronajímatele jako slevy na nájemném, a to v celkové výši 10.106,00 Kč.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu č. 2015/O/0027 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 27. 5. 2020 pod číslem usnesení 216/2020.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Karel Matějů, CSc.
jedenatel