



4228/ULB/2020-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/4272/2020-ULBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Pekařství Šumava group a.s.,**

se sídlem Jablonec nad Nisou, Na Výšině 11 čp. 3373, PSČ 466 01  
zastoupená Ing. Ivanem Šnajdrem, předsedou představenstva,  
IČO: 27354059, DIČ: CZ 27354059,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou  
značkou oddíl B, vložka 1912,  
bankovní spojení 963465329/0800

(dále jen „nájemce“)  
(společně také jako „smluvní strany“)

smluvní strany konstatují, že dne 19.08.2015 uzavřely Smlouvu o nájmu nemovité věci  
č.4516/ULB/2015 a dohodly se uzavřít tento

**D O D A T E K č . 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 4516/ULB/2015**  
(dále jen „Smlouva“)

**I.**

Čl. III. odst 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v Čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve  
smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **11.410,- Kč ročně**, stanovené dle cenové  
metodiky pronajímatele.

Čl. III. odst 2. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-8124411/0710, a to v roční  
splátce ve ke dni **15. 3.** příslušného kalendářního roku. Alikvotní část nájemného za období **od**  
**01.09.2020 do 31.12.2020** ve výši **3.803,- Kč** bude uhrazena **do 15.09.2020.**

Čl. IV. Smlouvy se mění a nově zní takto:

**Nájem se po dohodě smluvních stran sjednává na dobu určitou, a to do 31. 08. 2023.**

Do Čl. VII. Smlouvy se nově vkládá odst. 4 a zní takto:

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy  
podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu  
pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu  
nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání

zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

2. Čl. VII. odst. 4 původní Smlouvy se mění na odst.5 a dochází tedy k následnému periodickému posunutí ostatních odstavců tohoto článku.

## II.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.

## III.

1. Dodatek č.1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zašle tento Dodatek č.1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Nemá-li nájemce zřízenou datovou schránku, pronajímatel nájemci předá doklad o uveřejnění Dodatku č.1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č.1 nabyl účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č.1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 13.07.2020

V Jablonci nad Nisou dne 01.07.2020

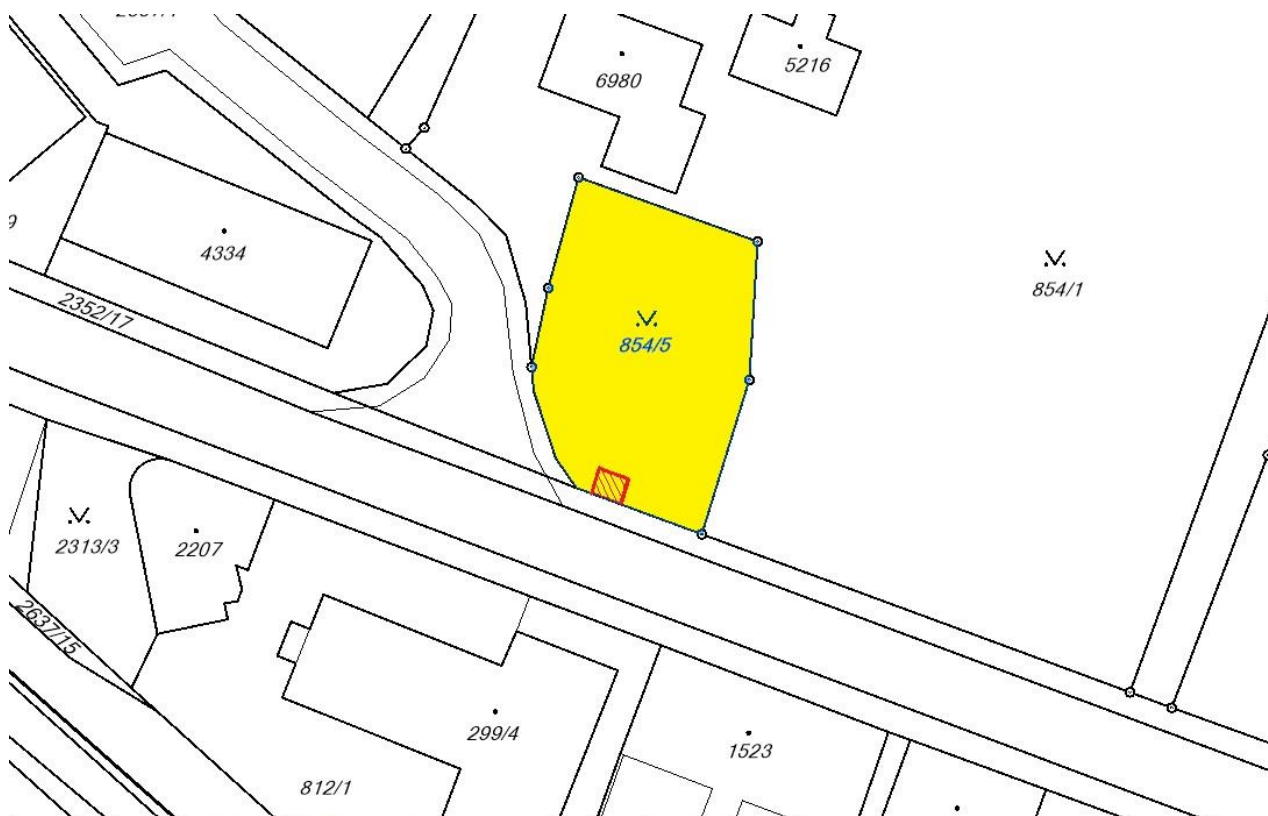
**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Pekařství Šumava group a.s.**

.....  
**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

.....  
**Ing. Ivan Šnajdr**  
předseda představenstva

**Příloha k Dodatku č. 1**  
**- aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané části pozemku p. p. č. 854/5**  
**v k. ú. Jablonec nad Nisou**



**LEGENDA:**  ČR-UZSVM  pronajatá část pozemku p.p.č. 854/5o výměře 7 m<sup>2</sup> - Pekařství Šumava group a.s.

**k.ú. Jablonec nad Nisou**