**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 56 N 14/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRIMEX Brumovice s.r.o.**

sídlo: Hlavní 43, 747 71 Brumovice

IČO: 603 19 399

DIČ: CZ60319399

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11716

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Rybička - jednatel

(dále jen "pachtýř")

na straně druhé –

1. uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 56 N 14/22 ze dne 12. 9. 2014, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného
2. Na základě čl. V smlouvy č. 56 N 14/22 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 23 552  Kč (slovy: Dvacettřitisícpětsetpadestádvěkoruny české).
3. Dne 14. 5. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Brumovice, katastrálním území Úblo, p.č. KN 1978 třetí osoba: Věra Novotná, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxx, Praha 4 - Háje, PSČ 149 00, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR20/22.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **22 503 Kč** (slovy:  Dvacetdvatisícepětsettřikoruny české).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **23 151 Kč** (slovy: Dvacettřitisícjednostopadesátjednakoruna česká).

Předmět pachtovní smlouvy č. 56 N 14/22 je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 56 N 14/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýře bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se mění, doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 7. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 15.7.2020

……………………………………………

AGRIMEX Brumovice s.r.o.

Ing. Josef Rybička - jednatel

 pachtýř

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*