



MHMPXP42Y7YN

stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Č. KUY/83/14/024533/2016**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

m e z i

1) Jarmila Medunová (id. 2/6)

bytem: Komárovská 1936/56, Praha 9

r.č.: 475826/120

bankovní spojení: 0676366133/0800

2) Miloslava Svěcená (id. 2/6)

bytem: Božanovská ev.č. 29/17, Praha 9

r.č.: 516104/295

bankovní spojení: 378176083/0800

3) Alena Švihnosová (id. 1/3)

bytem: Na Svěcence 2524/2B, Praha 9

r.č.: 565729/0298

bankovní spojení: 1194157093/0800

(dále jen „prodávající“ a „povinní“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku
MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“ a „oprávněný“)

I.

Prodávající jsou spoluvlastnicemi (každá v rozsahu id. 1/3) pozemku parc.č. 4244/7, orná půda, k.ú. Horní Počernice, zapsaného na LV 4580 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha.

II.

Geometrickým plánem č. 4872-127/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku specifikovaného v bodu I. této smlouvy oddělena část o výměře 1234 m² a označena jako nové parc.č. 4244/22 k.ú. Horní Počernice.

III.

Prodávající touto smlouvou prodávají nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) odpovídající znaleckému posudku 3050/066-2015 ze dne 10.8.2015 tj. za kupní cenu ve vztahu ke každé z prodávajících ve výši 333 333,30 Kč (slovy: tři sta třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých, třicet haléřů).

Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. II. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

V.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajících uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to částka ve výši 960 000,- Kč (slovy: devět set šedesát tisíc korun českých) takto:

- Na shora uvedený účet bude ve prospěch Jarmily Medunové uhrazena částka 320 000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 2/6)

- Na shora uvedený účet bude ve prospěch Miloslavy Svěčené uhrazena částka 320 000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 2/6)
- Na shora uvedený účet bude ve prospěch Aleny Švihnosové uhrazena částka 320 000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/3)

Zbytek kupní ceny, odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle § 22 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., a to částka 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých) tj. 13 333,30 Kč (slovy třináct tisíc tři sta třicet tři korun českých třicet haléřů) ve vztahu ke každému z prodávajících, bude složen na samostatném účtu depozitních prostředků hl. m. Prahy pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji kupující zaplatit jako ručitel. Tento zbytek kupní ceny zaplatí kupující prodávajícím ve prospěch výše uvedených účtů prodávajících.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit prodávající (kupující je ručitel). Zbytek kupní ceny dle čl. IV zaplatí kupující prodávajícím do 30ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu doklad o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

Bude-li kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel (§ 41 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb.), bude zbytek kupní ceny, uložený na samostatném účtu depozitních prostředků hl.m. Prahy, použit na úhradu tohoto nedoplatku.

Penále vzniklé z pozdní úhrady daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VII.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti ve prospěch kupujícího tj. oprávněného, odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., které je spojeno s vlastnictvím nemovitosti, uvedené v článku I. této smlouvy.

Kupující je vlastníkem vodohospodářských staveb umístěných na části pozemku uvedeného ve čl. I. této smlouvy (dva řady kanalizace pro veřejnou potřebu odvádějící srážkové vody s revizními šachtami po cca 50 m).

Prodávající tj. povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizují ve prospěch kupujícího tj. oprávněného jakožto vlastníka vodohospodářských zařízení uvedených ve čl. VII, bod 2 této smlouvy právo služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu: umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav a dále v povinnosti povinných na této části pozemku nevysazovat trvalé

porosty a neprovádět žádné stavby. Rozsah služebnosti je zakreslen v geometrickém plánu č. 4872-127/2014, který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

IX.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, práva odpovídající služebnosti nabude kupující tj. oprávněný vkladem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

X.

Služebnost se zřizuje za úplaty ve výši 1 080 000,- Kč (slovy: jeden milion osmdesát tisíc korun českých) dle znaleckého posudku č. 3051/067-2015 ze dne 10.8.2015.

Tato částka bude uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to tak, že na výše uvedená č.ú. prodávajících bude ve prospěch každé z prodávajících uhrazena částka ve výši 360 000,- Kč (slovy“ tři sta šedesát tisíc korun českých).

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

XII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/37 ze dne 28.4.2016.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

XIV.

Tato kupní smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 7 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 5 stran textu.

V Praze dne: 29.6.2016

V Praze dne: 29.6.2016





Jarmila Medunová



Miloslava Svěcená



Alena Švihnosová

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku MHMP

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0314/16/I
vlastnoručně podepsal/a

Alena Švihnosová, 29.7.1956, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Horní Počernice, Na svěcence 2524/2
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 205600462
druh a číslo dokladu

V Praze 9-Horních Počernicích dne 29.6.2016



Legalizaci provedl/a
Eva Haislová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0317/16/I
vlastnoručně podepsal/a

Miloslava Svěcená, 4.11.1951, Praha 9
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Horní Počernice, Božanovská 29/17
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 202360962
druh a číslo dokladu

V Praze 9-Horních Počernicích dne 29.6.2016



Legalizaci provedl/a
Eva Haislová




Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř.č. legalizace 0319/16/I
vlastnoručně podepsal/a

Jarmila Medunová, 26.8.1947, Praha 9
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Horní Počernice, Komárovská 1936/56
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203514766
druh a číslo dokladu

V Praze 9-Horních Počernicích dne 29.6.2016



Legalizaci provedl/a
Eva Haislová




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4244/6	47	00	orná půda	4244/6	36	46	orná půda		0	4244/6	3807	36	46	
				4244/21	9	26	orná půda		0	4244/6	3807	9	26	
				4244/24	1	28	orná půda		0	4244/6	3807	1	28	
4244/7	73	58	orná půda	4244/7	45	34	orná půda		0	4244/7	4580	45	34	
				4244/22	12	34	orná půda		0	4244/7	4580	12	34	
				4244/23	15	90	orná půda		0	4244/7	4580	15	90	
4244/10	49	04	orná půda	4244/10	38	80	orná půda		0	4244/10	2356	38	80	
				4244/20	10	24	orná půda		0	4244/10	2356	10	24	
	1	69	62		1	69	62							

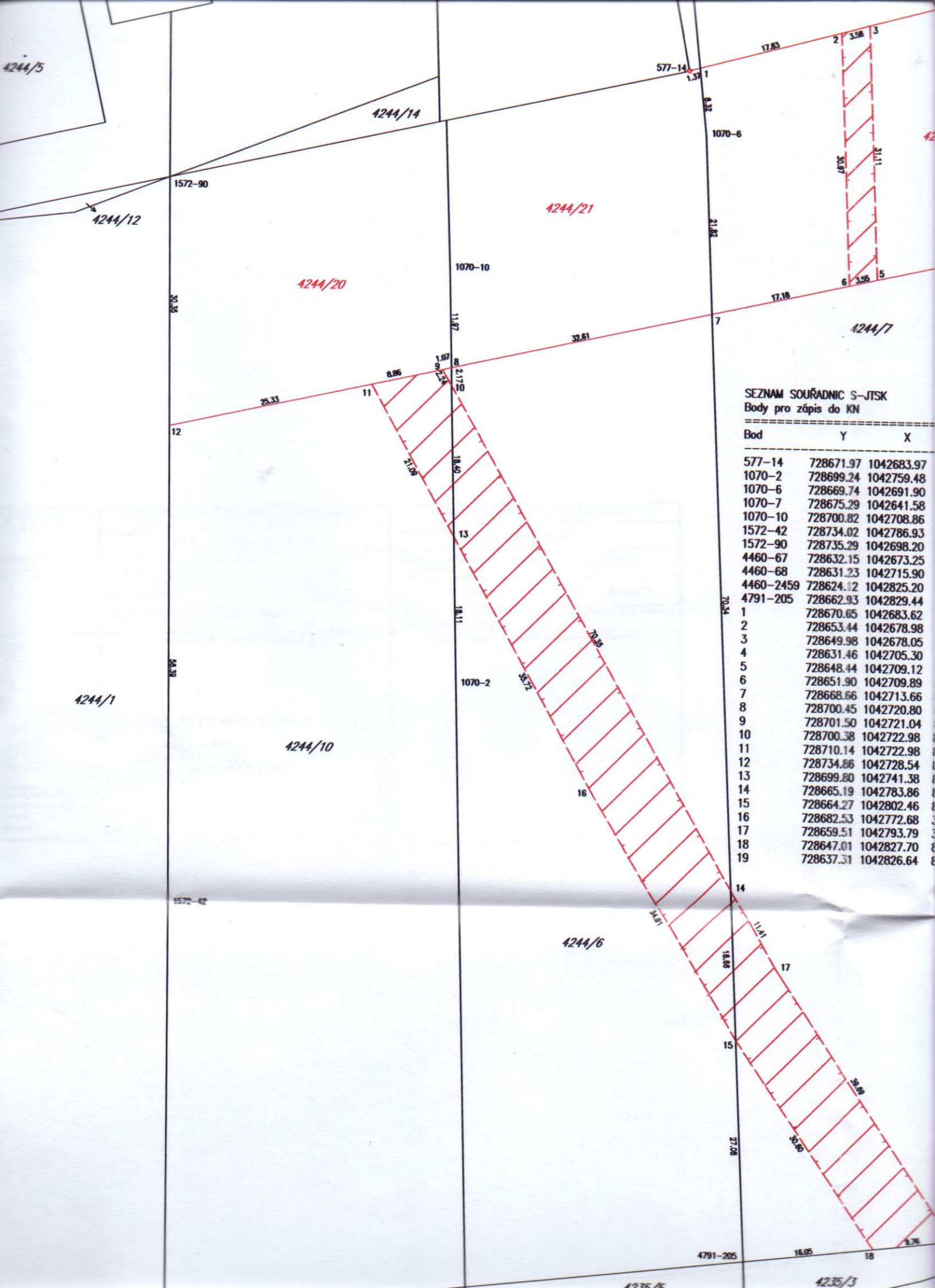
Oprávněný: Dle listin.

Druh věcného břemene: Dle listin.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007
	Dne: 5.2.2015 Číslo: 058/2015	Dne: 6.2.2015 Číslo: 83/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31/21 Praha 9, 190 00 IČO: 27140091	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4872-127/2014	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Hana Huňková PGP-250/2015-101 2015.02.05 15:48:03 CET	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Horní Počernice		
Mapový list: Praha 1-1/2		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky a dočasně		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4244/6		23716		36	46						
4244/7		23716		33	81						
		23001		11	53						
4244/10		23716		38	80						
4244/20		23716		10	24						
4244/21		23716		9	26						
4244/22		23716		12	34						
4244/23		23716		15	90						
4244/24		23716		1	28						



SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK
Body pro zôpis do KN

Bod	Y	X
577-14	728671.97	1042683.97
1070-2	728699.24	1042759.48
1070-6	728669.74	1042691.90
1070-7	728675.29	1042641.58
1070-10	728700.82	1042708.86
1572-42	728734.02	1042786.93
1572-90	728735.29	1042698.20
4460-67	728632.15	1042673.25
4460-68	728631.23	1042715.90
4460-2459	728624.12	1042825.20
4791-205	728662.93	1042829.44
1	728670.65	1042683.62
2	728653.44	1042678.98
3	728649.98	1042678.05
4	728631.46	1042705.30
5	728648.44	1042709.12
6	728651.90	1042709.89
7	728668.66	1042713.66
8	728700.45	1042720.80
9	728701.50	1042721.04
10	728700.38	1042722.98
11	728710.14	1042722.98
12	728734.86	1042728.54
13	728699.80	1042741.38
14	728665.19	1042783.86
15	728664.27	1042802.46
16	728682.53	1042772.68
17	728659.51	1042793.79
18	728647.01	1042827.70
19	728637.31	1042826.64