



MHMPXP49C75B

Stejnopis č. 3

## **Kupní smlouva** **č. KUX/83/14/024856/2016**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

### **Jan Rajchrt**

bytem: Pod Vodárenskou věží 2318/30, Praha 8

r.č.: 461017/029

bankovní spojení, č. ú. : 2113181759/2700

(dále jen „prodávající“)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku  
MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## **I.**

Prodávající je vlastníkem budovy čp. 557, umístěné na pozemku parc.č. 515/83 k.ú. Střížkov, zapsané na LV 397 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Střížkov, obec Praha.

## II.

Pozemek parc.č. 515/83, zast.pl. a nádvoří, je vlastnictvím kupujícího, je zapsán na LV 328 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Střížkov, obec Praha.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu (dále jen „kupní cena“) ve výši 7 500 000,- Kč (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých).

Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou ve čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

## IV.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. K převzetí nemovitosti kupujícím dojde dnem uzavření předávacího protokolu uzavřeného mezi prodávajícím a kupujícím, tímto dnem vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

## V.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajících uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to výši 7 200 000,- Kč (slovy: sedm milionů dvě set tisíc korun českých).

Zbytek kupní ceny, odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí dle § 22 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., a to částka 300 000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých), bude složen na samostatném účtu depozitních prostředků hl. m. Prahy pro případ, kdyby prodávající nezaplatil daň z nabytí nemovitostí a musel by ji kupující zaplatit jako ručitel.

Tento zbytek kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch výše uvedeného účtu prodávajících.

## VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit prodávající (kupující je ručitel). Zbytek kupní ceny dle čl. IV zaplatí kupující prodávajícím do 30ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu doklad o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

Bude-li kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel (§ 41 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb.), bude zbytek kupní ceny, uložený na samostatném účtu depozitních prostředků hl.m. Prahy, použit na úhradu tohoto nedoplatku.

Penále vzniklé z pozdní úhrady daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

## VII.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Proávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s budovou, která je předmětem této smlouvy.

## IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/36 ze dne 26.5.2016.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

## XI.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne: 13.6.2016

.....

29-06-2016

V Praze dne: .....

  
.....  
**Jan Rajchrt**

  
.....  
**Ing. Radek Svoboda**  
ředitel odboru evidence,  
správy a využití majetku MHMP

