

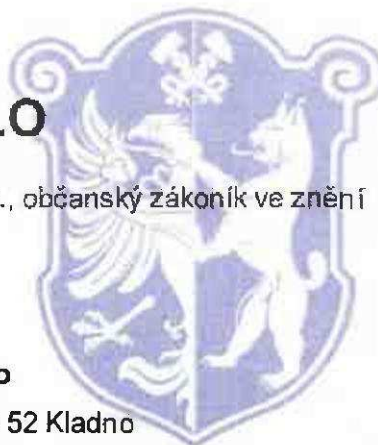


č. 2020/1071/OZP\_05002

str.1/6

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů



## Objednatel:

**Statutární město Kladno**

Sídlo: Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Statutární zástupce:

**Ing. Dan Jiránek, primátor**

IČ: 00239453

(dále jen objednatel)

## Zhotovitel :

**Ing. Pavel Šimek, FLORART -** Projektční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu. 688 01 Uherský Brod, Rybářská 401, E-mail: [florart@florart.cz](mailto:florart@florart.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: [REDACTED]

IČ: 13697129, DIČ: CZ-[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „Obchodní centrum Kladno, ul. Arménská – krajinný park“

1.2. Předmětem plnění je zpracování "Koncepce krajinářského řešení a dalších stupňů projektové dokumentace" pro předmětné území parku. Konkrétně se jedná o tyto samostatné části projektové dokumentace

| Část projektové dokumentace | Předmět plnění                          |
|-----------------------------|---|
| 1                           | Koncepce krajinářského řešení parku     |
| 2                           | Dokumentace pro územní rozhodnutí       |
| 3                           | Dokumentace pro stavební povolení       |
| 4                           | Dokumentace pro provedení stavby        |
| 5                           | Stabilizační opatření pro lesní porosty |

Věcný obsah předmětu plnění je detailně specifikován v Příloze č.1 této smlouvy.

## Čl. 2 Termíny plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo představující předmět této smlouvy nejpozději do:

| Část | Předmět plnění (Kč/ha)                  | Termín plnění |
|------|---|---------------|
| 1    | Koncepce krajinářského řešení parku     | 15.12.2020    |
| 2    | Dokumentace pro územní rozhodnutí       |               |
| 3    | Dokumentace pro stavební povolení       | 15.9.2021     |
| 4    | Dokumentace pro provedení stavby        |               |
| 5    | Stabilizační opatření pro lesní porosty |               |

### Čl. 3 Cena a platební podmínky

3.1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou smluvních stran takto:

| Část | Předmět plnění (Kč/ha)              | Kč               | DPH (21%)      | Celkem Kč        |
|------|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| 1    | Koncepce krajinářského řešení parku | 242 600          | 50 946         | <b>293 546</b>   |
| 2    | Dokumentace pro územní rozhodnutí   | 286 000          | 60 060         | <b>346 060</b>   |
| 3    | Dokumentace pro stavební povolení   | 440 200          | 92 442         | <b>532 642</b>   |
| 4    | Dokumentace pro provedení stavby    | 524 000          | 110 040        | <b>634 040</b>   |
|      | <b>Celkem</b>                       | <b>1 492 800</b> | <b>313 488</b> | <b>1 806 288</b> |

3.2. Tato cena vztahující se k předmětu plnění, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být změněna pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebezpečí změny okolností na cenu díla.

3.3. Objednatel nebudou na cenu za předmět plnění poskytovány jakákoli zálohy.

3.4. Cenu za předmět plnění uhradí objednatel zhotoviteli po řádném zhotovení díla či jeho části a jeho protokolárním předání k termínům uvedeným v čl. 2.1. Daňový doklad bude obsahovat označení číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje, číslo smlouvy objednatele a dále náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude ve smyslu této smlouvy neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

3.5. Splatnost dle daňového dokladu je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení řádného daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### Čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.2. Zhotoviteli budou zapůjčeny na dobu nezbytně nutnou pro vytvoření díla ke dni podpisu smlouvy:

- projektová dokumentace „Obchodní centrum Kladno, ul. Arménská-části mající vztah k předmětu plnění“, zaměření území

4.3. Objednatel je oprávněn udílet při určení způsobu provedení díla zhotoviteli závazné pokyny písemnou formou. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla těmito pokyny řídit.

4.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit. Kontrola plnění předmětu díla bude prováděna formou kontrolních dnů v předem dohodnutých termínech.

4.5. Ze závěrů kontrolních dnů vyplynou závazné pokyny, které objednatel předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

4.6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla ve smyslu bodu 4.7. této smlouvy nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4.7. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu, zničení nebo odcizení díla.

4.8. Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy nebo dílo, které by mohlo být za takové považováno, bez písemného souhlasu objednatele dále komerčně využívat. Autorská práva k dílu nejsou tímto dotčena.

4.9. Zhotovitel požívá autorských práv pro předmět díla této smlouvy – jmenovitě ke grafickým datům a databázím pořizovaným zhotovitelem a vzniklým při plnění této smlouvy. Veškerá tato data však může objednatel bezplatně využívat pro svou potřebu bez omezení.

### **Čl. 5 Sankční podmínky**

5.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení v plnění díla v termínech podle odst.2.1. této smlouvy a to 0,5 % z ceny dodávky (části díla) bez DPH za každý den.

5.3. Smluvní strany se dohodly že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výšce 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení v placení faktury podle čl.3.5. této smlouvy.

5.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

5.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

### **Čl. 6 Vady díla**

6.1. Za bezvadné lze podle této smlouvy považovat pouze takové dílo, které bude zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z projednávání.

6.2. Pokud nebudou oprávněné připomínky z projednání ve sjednané lhůtě (nejpozději však do 30 pracovních dnů) odstraněny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené dodržáním písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl odhalit.

### **Čl. 7 Platnost smlouvy**

7.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.2. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:

- dohodou obou smluvních stran,
  - odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou, přičemž odstoupení od smlouvy je bez dalšího účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 7.3. Za podstatné porušení této smlouvy obě strany považují:
- prodlení objednatele se zaplacením ceny delší než 1 měsíc,
  - prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve sjednaném termínu delší než 10 dnů.

7.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na úhradu sjednané smluvní pokuty a případnou náhradu vzniklé škody.

### Čl. 8 Závěrečná ustanovení

8.1. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

8.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy, především ustanoveními občanského zákoníku.

8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel

8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

V Kladně

za objednatele



3-07-2020

V Kladně dne

07/07/2020





## Příloha č.1: Obsah díla

**1. Koncepce krajinářského řešení parku****Návrh kompozičního řešení celého objektu**

- prověření principů DUR souvisejících s předmětným řešením
- zásady návrhu, kompoziční schéma, hlavní kompoziční prvky, celek i části: schémata pohledové a kompoziční vazby
- vizualizace návrhu

**Vegetační úpravy**

- koncepce vegetačních úprav v podrobnosti návrhu vegetačních prvků, stanovení prostorových parametrů - rámcový sortiment

**Návrh programu**

- pobytové prostory
- volnočasové a sportovní aktivity: specifikace věkových kategorií a zaměření programu
- psí loučka

**Návrh provozního řešení**

- navržené komunikace s vylíšením provozu, nástupy do objektu, koordinace provozu
- nástupní prostor do lesního porostu "Bažantnice"

**Širší prostorové souvislosti**

- vyhodnocení dendrologického potenciálu navazujícího lesního porostu (v doteku s plánovaným záměrem) "Bažantnice", specifikace potenciální zranitelnosti

Celková výměra :5,7 ha

**2. Dokumentace pro územní rozhodnutí**

*DUR: pro objekty vyžadující územní rozhodnutí o umístění stavby:*

- konkrétně ): cesty, hřiště, terénní úpravy

**3. Dokumentace pro stavební povolení**

*Předpokládáme strukturu těchto stavebních objektů*

SO1: Terénní úpravy

SO2: Vegetační úpravy

SO3: Sportoviště

SO4: Dětská hřiště, hřiště pro seniory, volnočasové aktivity - jako např. víceúčelové hřiště, workout, venkovní posilovny a cvičební prvky

SO5: "Psí park (hřiště)"

SO6: Cesty a pěšiny

SO7: Mobilniář



#### 4. Dokumentace pro provedení stavby

- dtto jako DSP

#### Související činnosti:

##### **Součástí plnění je**

- (1) Zpracování "Plánu péče": specifikace ročních nákladů na udržovací péči
- (2) Spolupráce na návrhu retenčních nádrží a průběhu vodoteče (ve stopě Lidického potoka) se zpracovatelem PD Obchodního centra jako garantem "konceptu odvodnění areálu".
- (3) Specifikace souvislostí k lesnímu porostu "Bažantnice"- území nelze opominout bezprostřední vazbu na les "Bažantnice - specifikace stabilizačních opatření
- (4) Členění dokumentace na požadované etapy (etapa 1-3) - jedna dokumentace - 3 části