

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2667103616**  
**o nájmu pozemkových ploch Českých drah, a.s. ze dne 18.05.2016**

**Pronajímatel:** **České dráhy, a.s.**  
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Zapsáno: ve veřejném – obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze  
Spisová značka: B, 8039  
Zastoupena: xxx, ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové  
Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové,  
Riegrovo náměstí xxx, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 70994226  
DIČ: xxx  
Kontaktní osoby: xxx, M: xxx; E: xxx  
ve věcech technických: xxx, M: xxx; E: xxx  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: 2667103616  
ID datové schránky: e52cdsf

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Nájemce:** **Mondi Štětí, a.s.**  
Sídlo: Litoměřická 272, 411 08 Štětí  
ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Spisová značka: B, 1371  
Jednající: xxx – předseda představenstva  
xxx – člen představenstva  
IČO: 26161516  
DIČ: xxx  
Plátce DPH: Ano  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
Kontaktní osoba: xxx, M: xxx,  
E: xxx  
ID datové schránky: ccscf7g

*(dále jen „nájemce“)*

*(společně uváděny jako „smluvní strany“)*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření **Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 2667103616 o pronájmu pozemkových ploch Českých drah** ze dne 18. 05. 2016 (dále jen „Dodatek č. 1“).

**1.1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1. v Článcu I. Předmět smlouvy. Z důvodu opravy čísel parcel v zápise do katastru nemovitostí se odstavec 1. mění takto:**

**I.**

**Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je **část pozemku parcelní číslo 123/4 o výměře 585,00 m<sup>2</sup>**, číslo pozemku dle SAP 1000/06/2059, IC5000126299, **část pozemku parcelní číslo 143/19 o výměře 483 m<sup>2</sup>**, číslo dle SAP 1000/06/3552, IC6100608105, **část pozemku parcelní číslo 143/2 o výměře 618 m<sup>2</sup>**, číslo dle SAP 1000/06/2097, IC5000126298 v katastrálním území Hněvice (ČSÚ 737321), v obci Hněvice, zapsané na listu vlastnictví č. 291 a **část pozemku parcelní číslo 127/2 o výměře 249 m<sup>2</sup>**, číslo pozemku dle SAP 1000/06/3382, IC6100598167, v katastrálním území Račice u Štětí (ČSÚ 737330), v obci Račice, zapsané na listu vlastnictví č. 77, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“).

2. Ze stejného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy (situační plánek nájmu) a nahrazuje se Přílohou č. 2A (specifikace předmětu nájmu).

### **2.1. Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 1. v Článku III. Výše nájemného, v tomto znění:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí: za 1 m<sup>2</sup> ...xxx,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši), tj. za 1 935,00 m<sup>2</sup> ...částku xxx Kč/rok (+DPH v zákonem stanovené výši).

**Celkové roční nájemné ve výši xxx Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)**, (slovy: xxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10 dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1A tohoto dodatku. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

### **3.1. V Článku VIII. Závěrečná ustanovení se vkládají nové odstavce:**

8. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a s., která jsou přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 1. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazují zajistit České dráhy, a.s., jako pronajímatel, neprodleně po podpisu smlouvy.
11. České dráhy, a.s., jako pronajímatel se současně zavazuje informovat Mondi Štětí, a.s., (dále jen „nájemce“), o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popřípadě již v původním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, které je ccscf7g. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

Tento dodatek č.1 obsahuje bez příloh tři strany textu a je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží nájemce a dvě (2) pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Tento Dodatek č. 1 je platný podpisem druhé smluvní strany a účinný dnem 01. 08.2020.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2967103616 uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy a současně nedílná součást Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1A splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. tohoto dodatku)

Příloha č. 2A situační plánec nájmu

Příloha č. 3 Rizika BOZP ČD

Ve Štětí dne.....

V Hradci Králové dne 15.6.2020

Za nájemce:

**Mondi Štětí, a.s.**

Za pronajímatele:

**České dráhy, a.s.**

.....  
xxx

předseda představenstva

.....  
xxx

ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové

.....  
xxx

člen představenstva

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 2A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.