



náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 119
EG

Dodatek č. 3

ke Smlouvě č. 11057A o nájmu části nemovitosti ze dne 23. 7. 2002,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 9. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 16. 7. 2015

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 9- Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace

se sídlem: Šimanovská 16, Kyje, 198 00 Praha 9

IČ: 70885168

DIČ: není plátcem DPH

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Pr 161

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 0000512817780207/0100, VS 666/02

zastoupena: Mgr. Alenou Gabalovou, ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly, s ohledem na ujednání čl. III. odst. 5 smlouvy č. 11057A o nájmu části nemovitosti ze dne 23. 7. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 9. 2007 a č. 2 ze dne 16. 7. 2015 (dále jen „**nájemní smlouva**“), tj. zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti - budově č.p. 16, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 19/1, k.ú. Kyje, obec Praha, jejíž část střechy, část prostoru na jižní straně budovy a část zídky, je předmětem nájmu dle nájemní smlouvy, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na, resp. v předmětu nájmu dle nájemní smlouvy, na níže uvedených změnách nájemní smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Článek II. odst. 2 se mění tak, že za slovní spojení „technologické kontejnery“ se vkládají slova:** „a dále část svislých a vodorovných vnějších a vnitřních konstrukcí v rozsahu jejich dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů“.
- b) **Článek III. odst. 5 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím zněním:** „Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti (budově č.p. 16) v trase vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti.“
- c) **Článek V. odst. 5 se mění tak, že poslední věta se mění a nově zní takto:** „Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: zssimanovska@volny.cz nebo alena.gabalova@zssimanovska.cz nebo na tel. 281 000 080, [redacted] jméno Mgr. Alena Gabalová.“



II.

Příloha č. 3 (Technický výkres naznačující způsob umístění technologie) Předmětné smlouvy se doplňuje o 3 výkresy, zobrazující trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento dodatek (včetně nájemní smlouvy a dodatku č. 1 a 2) bude uveřejněn v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 156/RMČ/2020 ze dne 16. 03. 2020.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti (3 listy)
č. 2 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel:

Základní škola, Praha 9- Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace

Nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s.

V Praze dne 16.4.2020

V Praze dne 16.4.2020

Podpis:

Jméno: Mgr. Alena Gabařová
Funkce: ředitelka

Podpis:

Jméno: Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

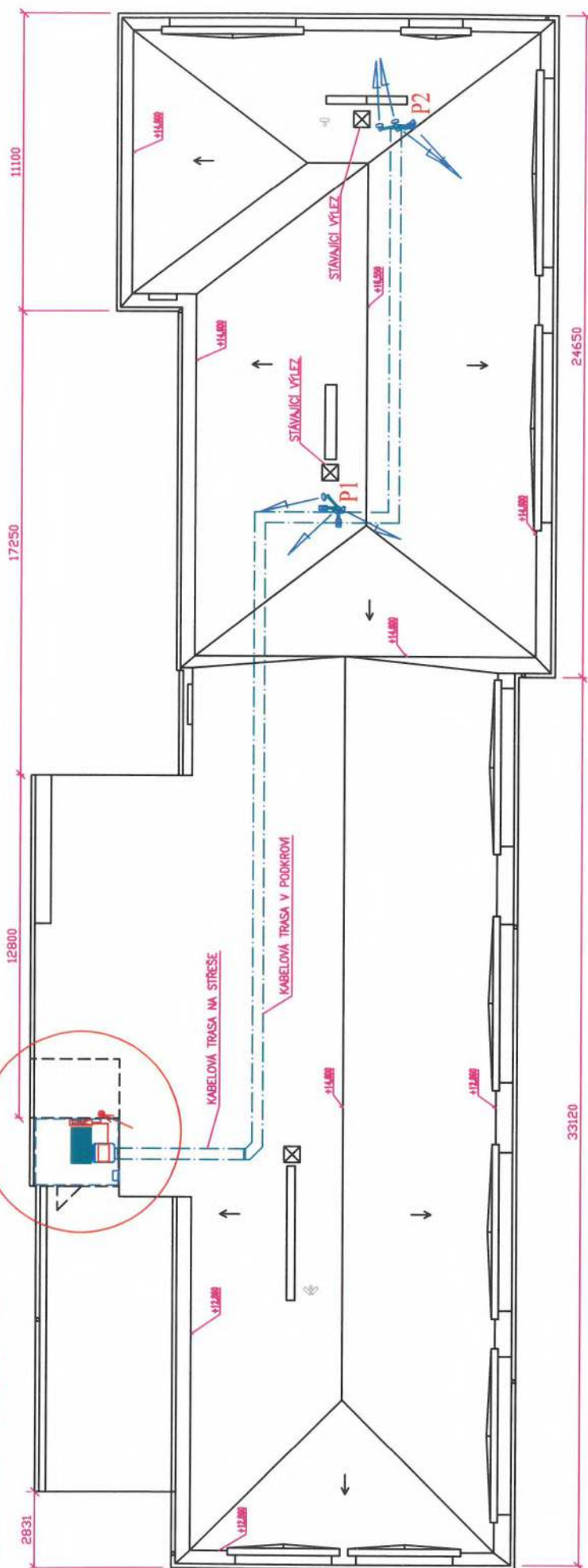
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 9 - KYJE, ŠIMANOVSKÁ 16
IČO: 281000082 PSC 198 00
tel.: 281000082

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001



**Příloha č. 1 – Zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na
nemovitosti (3 listy)**

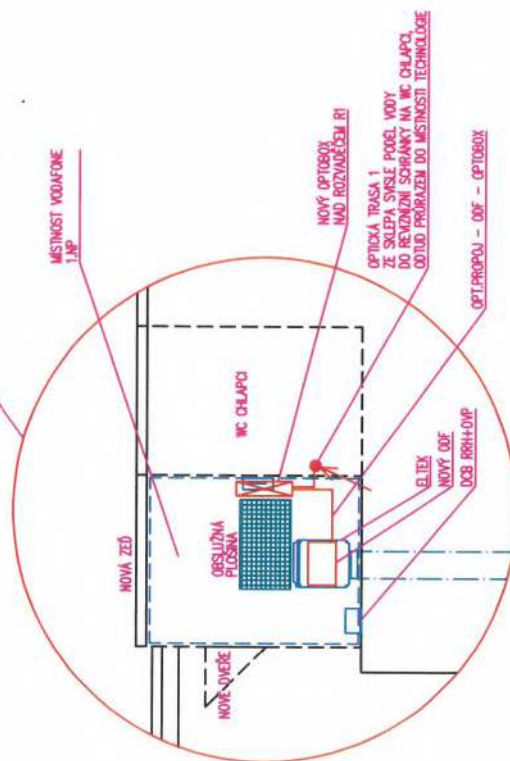
DETAIL 1.NP



ULICE ŠIMANOVSKÁ

USIMOD

DETAIL 1.NP



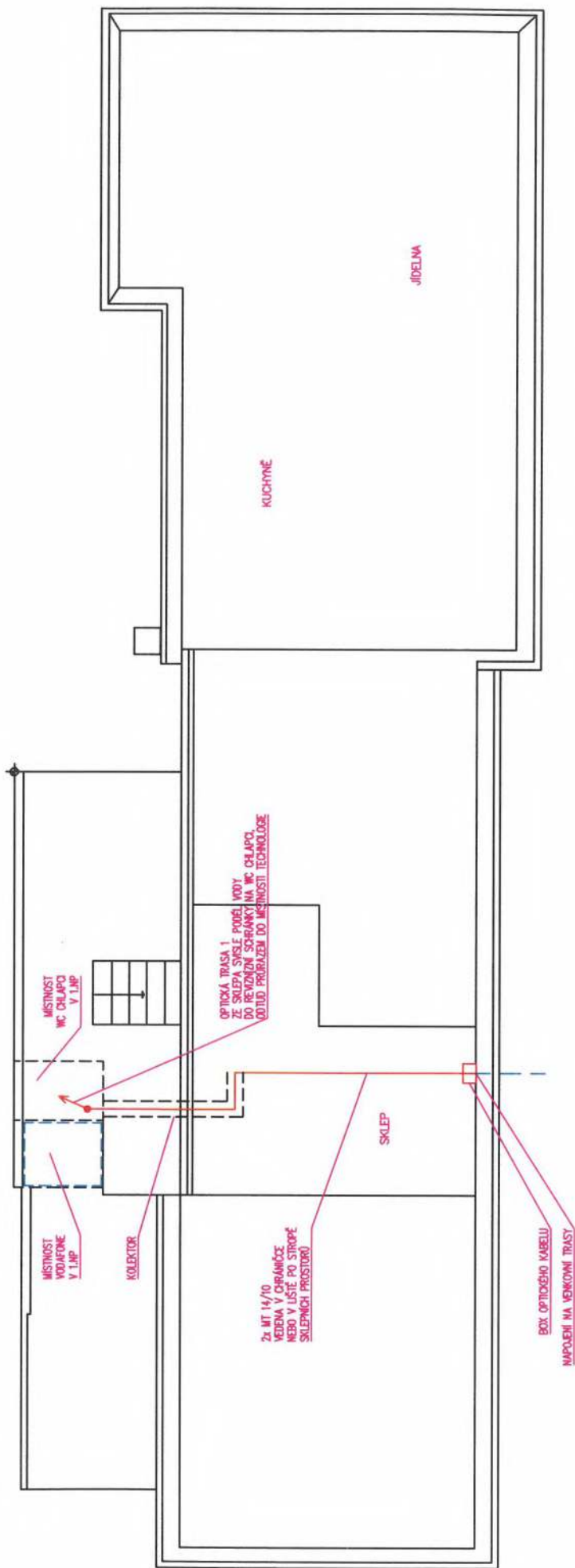
TECHNOLOGIE NOVÁ
OCEĽ NOVÁ
TECHNOLOGIE STÁVAJÚCI
OCEĽ STÁVAJÚCI
TECHNOLOGIE MAXIMÁLNI
OCEĽ MAXIMÁLNI



04				
03				
02				
01				
00	09/2018	AKC_201800568	POPS ZMENY	WARTKOVIA BIC, WARTYKX WYPRACOWA: ZODP. PROJEKTAR: VYPRACOWA:
REZIZE				

ZPRAVODIL:	suntel	MĚSTSKÉ:	vodafone
SUNTEL GROUP, s.r.o., Březnická 5602, Žilín tel.: +420 777 481 111; www.suntel-group.com	VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jiříkových 2, 155 00 Praha 5	MÍSTNOSTI VODAFONE	
MÍSTO: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRAHA – KYJE, ŠIMANOVA 16, 198 00		STUPEŇ SSR	
SOŠROVNICE MS-84 Long 143°2'6,85", lat. 50°56'32,45"		SR:	11057
MÍSTNÍ VÝHLED:		MÍSTNÍ LOKALITA:	AGSIM
		NÁZEV:	Č. VÝHLED: 1:150 1-01

PŮDORYS 1.PP



- LEGENDA:
- TECHNOLÓGIE NOVÁ
 - OCEL NOVÁ
 - TECHNOLÓGIE STÁVAJÍCÍ
 - OCEL STÁVAJÍCÍ
 - TECHNOLÓGIE MAXIMÁLNÍ
 - OCEL MAXIMÁLNÍ



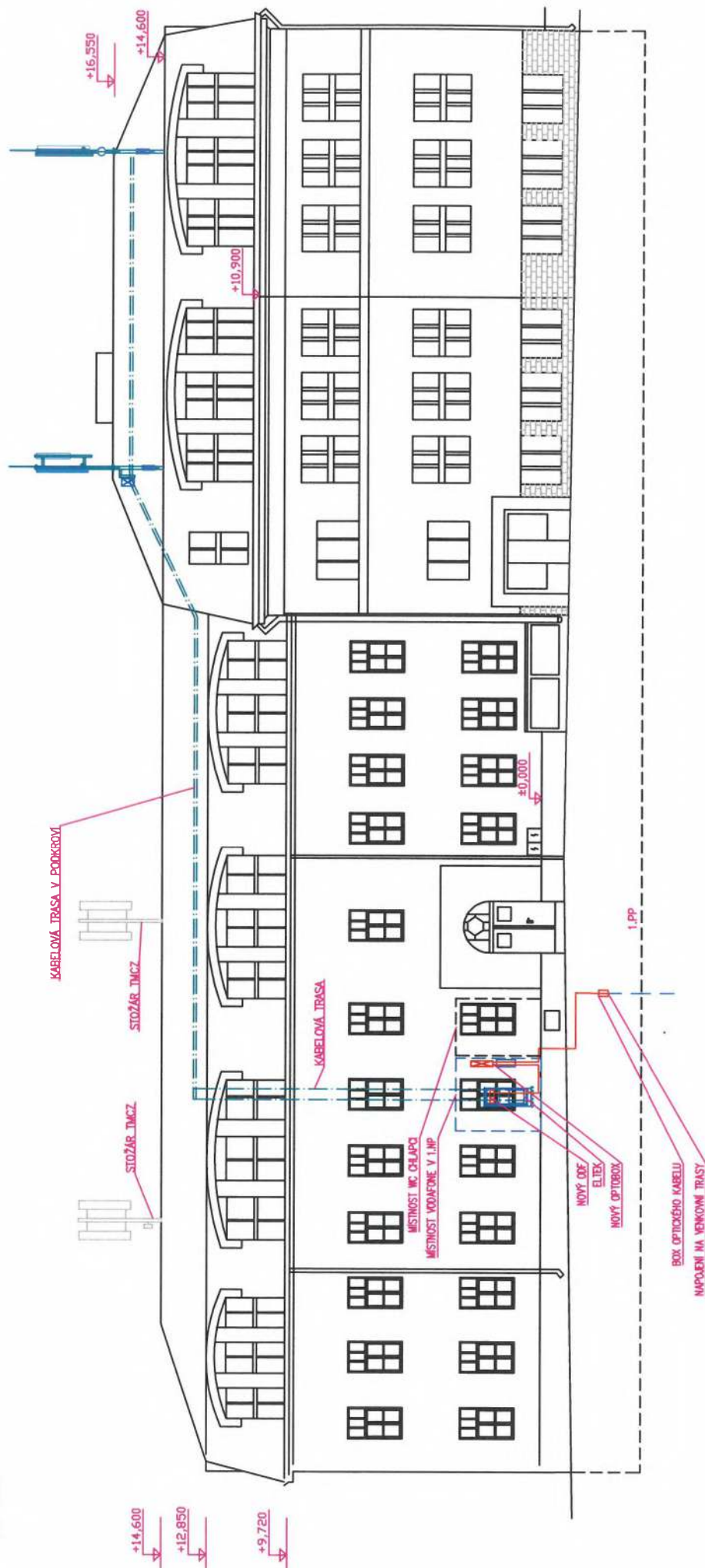
04					
03					
02					
01					
00	06/2018	ACB_2018020608	MARTINOVÁ	ING. MARTINEK	
REKCE:	DATUM:	POPIS ZÁŘEJ	VYPRACOVANÍ:	ZOB. PROJEKTOVATEL:	

ZPRACOVATEL:	INVESTOR:
SUNTEL GROUP, a.s., Branišská 5602, Zlín Tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com	VOĐAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jankových 2, 155 00 Praha 5
ANDE: ZÁKLADNÍ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VOĐAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRAHA – KČE, ŠIMANOVSKÁ 16, 198 00	STAVBA: SDR
STAVBA: MS-4K Long, 14.37.46.47, 14.37.46.47	SAC: 11057
INDEK: VNĚŠNÍ	ASIM
PŮDORYS 1.PP	Č. VNĚŠNÍ: 1-02

PI

POHLED

p2



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVA
OCEL NOVA
TECHNOLOGIE STAVAJICI
OCEL STAVAJICI
TECHNOLOGIE MAXIMUM
OCEL MAXIMUM

04				
03				
02				
01				
00	08/2018	ACZ_20180608	POPS ZÁŤHY	INC. MARTINEK VÝPRACHOVA: ZOO: PROUKOM:

ZPRAVITEL:	 SUNTEL GROUP, s.r.o., Bratčnická 5602, Žitín tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com	MÍSTO:  vodafone VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jiřího z Poděbrad 2, 155 00 Praha 5
ANOT:	ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRAHA – KŮJE, ŠIMANOVSKÁ 16, 198 00	
SOŠROVNÁ: MS-94; Long 14.32°46.05'; Lat. 50°05'32.45"	STUPEŇ: SSR	
NAZEV VÝKRES:	SAC: 11057 MĚŘITÍ: 1:150	MĚŘETÍ: LOCALITY: C. VÝKRES: 1-03
POHLED		



Příloha č. 2 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození
bytem („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of
permanent residence at
(hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 4. 3. 2020

In Prague on 4. 3. 2020

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Milan Kříže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 10. 3. 2020

Pověření přijímá

Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/483/484/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda,

zjistil z občanského

Ing. Milan Kříže Ph.D.

z občanského průkazu

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její

V Praze, dne 4. 3. 2020

Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

ICV: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00

ČAK 16080

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

ID datové schránky: jx4u9cm