

## MĚSTO LUHAČOVICE - ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

### NABÍDKA

#### PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

IČO: 078 21 654  
DIČ: CZ 078 21 654  
Přemysla Otakara II 2476  
688 01 Uherský Brod

Kontakt:

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

nám. 28.října 543, 763 26 Luhačovice

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Datum: 12.5.2020

#### **Název projektu: Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích zpracování PD (ul.Masarykova č.p.228, Luhačovice)**

**Zadání:** Zpracování jednostupňové projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení a současně dokumentace pro výběr zhotovitele). Její součástí bude řešení přípojky kanalizace a přípojky NN, profesí (PBR, ZTI, ÚT + MaR, VZT, ELE, SLP), výpisy prvků, stavebních úprav, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr. Vybraný dodavatel zajistí také inženýrskou činnost a získání všech potřebných podkladů pro podání kompletní žádosti o stavební povolení.

#### Seznam vstupních podkladů:

- REKONSTRUKCE SOKOLOVNY V LUHAČOVICÍCH - studie využití zpracovaná společností UPOSS v 02/2020. Tato studie musí být při zpracování projektové dokumentace respektována. Zohledňuje budoucí využití budovy Sokolovny pro účely sídla ZUŠ Luhačovice.
- zaměření stávajícího stavu budovy.
- snímek katastrální mapy k.ú. Luhačovice
- podklady z datového skladu JD TM-ZK
- fotografie pozemku a objektu
- související stavební normy a předpisy.

#### Objektová soustava:

Pozemní stavební objekty:

#### **SOP01 Objekt Sokolovny**

Inženýrské stavební objekty:

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>SOI01 Zpevněné plochy</b>      | - neřeší se |
| <b>SOI02 Přípojka kanalizace</b>  | - nová      |
| <b>SOI03 Přípojka vody</b>        | - stávající |
| <b>SOI04 Přípojka plynu</b>       | - stávající |
| <b>SOI05 Přípojka NN</b>          | - nová      |
| <b>SOI05 Přípojka slaboproudu</b> | - stávající |



### Účel projektu:

Stávající budova bude využívána Základní uměleckou školou Luhačovice a Tělocvičnou jednotou Sokol Luhačovice. Prioritou je umístění provozu ZUŠ do prostor stávající budovy a současně zachování činnosti T.J. Sokol. Nový účel užívání budovy umožní současně pořádání jednorázových kulturních a společenských akcí, proto zůstane zachováno pódium a sál s balkonem s maximální možnou kapacitou počtu účastníků.

Popis navrhovaného řešení: Bude zachován celkový objem stávající budovy, tzn. největší se obestavěný prostor stáv.budovy. Vestavbou hudeben, učeben, zázemí a přístupové chodby (jeviště a 2.np) se zvýší užitná podlahová plocha stáv.budovy.

Bude zachována stávající konstrukce krovu s nenosnou stropní konstrukcí a provedena oprava, příp. výměna střešní krytiny.

Bezbarierový přístup bude zajištěn nově vybudovaným vnitřním schodištěm se šikmou schodišťovou plošinou. Provedena bude výměna oken a dveří v obvodovém plášti budovy, včetně doplnění nových oken a úpravy rozměrů pro zvýšení světelnosti ve výukových prostorách.

Bude řešena energetická náročnost stávající budovy z roku 1930 kontakt.ním zateplovacím systémem a izolací stropu nad posledním vytápěným podlažím.

### Rozsah plnění:

V souladu s Vyhl.499/2006Sb. a souvisejícími změnami ve Vyhl.405/2017. Dokumentace v rozsahu potřebném pro stavební povolení dle Přílohy č.8 vyhlášky + Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky, tedy **Dokumentace stavby jednostupňová** (dále DSJ). Inženýrské činnosti směřující k získání všech potřebných podkladů pro podání kompletní žádosti o stavební povolení.

### Forma plnění:

Dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD v aktivní i pasivní formě (2 ks) a v listinné podobě (5 paré), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.

### Harmonogram prací:

Činnost	Start	Ukončení	Poznámka
<b>Přípravné práce</b>	1.6.2020	4.6.2020	
<b>DSP</b>	5.6.2020	30.6.2020	Průběžné konzultace
<b>Inženýrské činnosti</b>	1.7.2020	<b>27.11.2020</b>	Stanoviska DOSS a SS
<b>DSJ</b>	5.6.2020	<b>27.11.2020</b>	
<b>VV + RO</b>	16.11.2020	23.11.2020	
<b>Předání díla</b>		<b>30.11.2020</b>	<b>Předávací protokol</b>

## Cena a struktura projektu:

		Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
<b>SS</b>	Ověření a doplnění stávajícího stavu	10 000	2 100	12 100
<b>STP</b>	Stavebně-technický průzkum	13 500	2 835	16 335
<b>ASE</b>	Architektonická studie Exterior - vizualizace	22 000	4 620	26 620
<b>SOP</b>	Pozemní stavební objekty			
<b>SOP01</b>	Objekt Sokolovny			
<b>D.1.1.1</b>	Architektonicko-stavební řešení	195 000	40 950	235 950
	Akustika EXT/INT	14 000	2 940	16 940
<b>D.1.1.2</b>	Stavebně-konstrukční řešení	77 500	16 275	93 775
<b>D.1.1.3</b>	Požárně-bezpečnostní řešení	59 000	12 390	71 390
<b>D.1.1.4</b>	Technika prostředí staveb	-	-	-
<b>D.1.1.4.1</b>	Zařízení pro vytápění staveb + MaR	55 000	11 550	66 550
<b>D.1.1.4.2</b>	Zařízení zdravotně technických instalací	48 200	10 122	58 322
<b>D.1.1.4.3</b>	Zařízení vzduhotechniky + rekuperace	68 000	14 280	82 280
<b>D.1.1.4.4</b>	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	49 000	10 290	59 290
<b>D.1.1.4.5</b>	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	24 300	5 103	29 403
<b>SOI</b>	Inženýrské stavební objekty			
<b>SOI01</b>	Zpevněné plochy - neřeší se	-	-	-
<b>SOI02</b>	Přípojka kanalizace	8 000	1 680	9 680
<b>SOI03</b>	Přípojka vody - stávající	-	-	-
<b>SOI04</b>	Přípojka plynu - stávající	-	-	-
<b>SOI05</b>	Přípojka NN	8 000	1 680	9 680
<b>SOI06</b>	Přípojka slaboproudu - stávající	-	-	-
<b>VV + RO</b>	Soupis stavebních prací a dodávek služeb	34 000	7 140	41 140
<b>EXP</b>	Expedice	10 000	2 100	12 100
<b>PENB</b>	Průkaz energetické náročnosti budovy	15 000	3 150	18 150
<b>IČ</b>	Inženýrské činnosti	66 500	13 965	80 465
<b>CENA</b>	<b>CENA CELKEM (Kč)</b>	<b>777 000</b>		
	<b>DPH (21%) CELKEM (Kč)</b>		<b>163 170</b>	
	<b>CENA CELKEM S DPH (Kč)</b>			<b>940 170</b>
<b>AD</b>	CENA AUTORSKÝ DOZOR (HZZ v Kč)	490	103	593

Nabídková cena neobsahuje:

- poplatky,
- autorský a stavební dozor - následná samostatná objednávka,
- PD následných etap (výrobní výkresy, apod.),
- geodetické práce,
- ostatní blíže nespecifikované části PD.

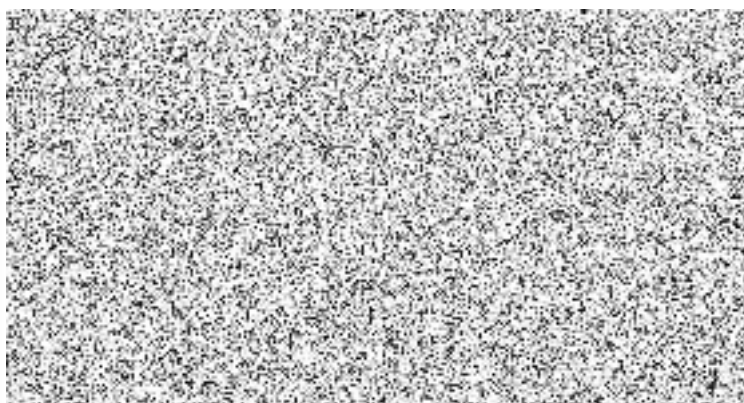
#### Reference - projekty obdobného využití:

Stavební úpravy školní jídelny a kuchyně při MŠ Velký Ořechov	04/2020
Revitalizace prostor odb.vycviku SOU, ul.Vazová Uh.Brod	01/2020
Rekonstrukce ZŠ Horní Němčí	08/2019
KSK Vlčnov - Komplexní řešení energetické náročnosti budovy	01/2020
KD Bojkovice - Komplexní řešení energetické náročnosti budovy	07/2016

#### Seznam příloh:

Příloha č.1: Návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace

V Uherském Brodě dne 12.5.2020



.....  
Ing. Dušan Šišpera, MBA - jednatel společnosti