

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Město Luhačovice

Sídlo: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice  
zastoupené: Ing. Marianem Ležákem, starostou města  
IČO: 00284165  
DIČ: CZ00284165

Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]

ID datové schránky: m35bcw4

(dále jen „objednatel“)

a

## PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Sídlo: Přemysla Otakara II. 2476, 688 01 Uherský Brod  
IČO: 078 21 654  
DIČ: CZ07821654

registrace: Společnost je vedena u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 110448

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ID datové schránky: s5d42y

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo, jak dále následuje:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v nabídce zhotovitele ze dne 12.5.2020, resp. 8.6.2020, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a objednateli předat projektovou dokumentaci „**Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích - zpracování PD**“ v rozsahu PD pro stavební povolení, podle požadavků a dispozic objednatele, v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a její Přílohy č. 8, a případně dle Přílohy č. 13, včetně výkazu výměr a návrhu rozpočtů (dále jen „projektová dokumentace“), poskytnout

související inženýrské činnosti směřující k získání potřebných podkladů k podání kompletní žádosti o stavební povolení.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II.

### Rozsah a obsah díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon), v souladu s platnými ČSN a dále v souladu s tzv. dobrou inženýrskou praxí. Projektové řešení bude zhotoveno osobami odborně způsobilými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Autorizace výkonu povolání architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě).
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude projektovou dokumentaci v rozpracovanosti konzultovat s objednatelem a v případě potřeby i s příslušnými dotčenými institucemi a orgány státní správy.
3. Projektová dokumentace bude zpracována digitálně v systému CAD a MS Office, v souladu s technickými normami a předpisy, tak aby bylo odpovídající účelu a předmětu smlouvy. Kompletní projektová dokumentace bude předána objednateli v listinné a digitální formě - 4x v listinném vyhotovení, digitálně – 2x na CD nosiči, a to v aktivní i pasivní formě.
4. Objednatel předá zhotoviteli pro zhotovení předmětu smlouvy následující projektové podklady a poskytne níže uvedená spolupůsobení:
  - a) REKONSTRUKCE SOKOLOVNY V LUHAČOVICÍCH - Studie využití zpracovaná společností UPOSS v 02/2020,
  - b) zaměření stávajícího stavu budovy v aktivní formě CAD (formát dwg),
  - c) Udělí pro výkon inženýrské činnosti na vyžádání plnou moc k zastupování.
5. Smluvní strany se dohodly, že před předáním projektové dokumentace proběhne její projednání v sídle objednatele, kde zhotovitel představí celou projektovou dokumentaci a seznámí objednatele s celkovým řešením.
6. V případě, že návrh projektové dokumentace bude obsahovat nedostatky, je objednatel povinen je nejpozději do 5 dnů ode dne projednání návrhu projektové dokumentace písemně sdělit zhotoviteli, spolu s požadovaným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dle předchozí věty nedostatky návrhu projektové dokumentace odstranit a nový návrh projektové dokumentace předat objednateli k odsouhlasení. V případě, že návrh projektové dokumentace opětovně obsahuje nedostatky, je objednatel oprávněn znovu vyzvat zhotovitele k odstranění nedostatků.
7. V případě, že návrh projektové dokumentace neobsahuje nedostatky a objednatel souhlasí s navrhovaným řešením projektové dokumentace, písemně oznámí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů ode dne projednání návrhu projektové dokumentace, že s projektovou dokumentací souhlasí a vyzve ho k předání čistopisu kompletní projektové dokumentace v souladu dle čl. II. odst. 3. této smlouvy. V případě, že objednatel do 10 pracovních dnů neoznámí výsledek projednání návrhu, považuje se projektová dokumentace za odsouhlasenou

k vydání čistopisu. O předání a převzetí kompletního čistopisu projektové dokumentace bude smluvní stranami sepsán zápis.

### III. Doba plnění

1. Dílo bude provedeno dle následujícího harmonogramu:

#### I. ETAPA

- PD pro stavební povolení (DSP) nejpozději do konce 08/2020

#### II. ETAPA

- Podklady pro podání žádosti o SP nejpozději do konce 11/2020
- předání kompletních připomínek objednatele zhotoviteli/schválení návrhu dokumentace do: **10-ti dnů od předání návrhu dokumentace.**
- předání čistopisu kompletní projektové dokumentace do: **10-ti dnů od schválení dokumentace objednatelem.**

### IV. Cena, platební podmínky a sankce

1. Cena za provedení díla se sjednává jako nejvýše přípustná ve výši **434.500,- Kč bez DPH**. Cena jednotlivých částí díla je uvedena v nabídce zhotovitele. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy.
2. Cenou se rozumí cena včetně veškerých nákladů zhotovitele související s provedením díla.
3. Zhotoviteli vzniká právo požadovat zaplacení ceny projektové dokumentace okamžikem předání čistopisu projektové dokumentace dle čl. II odst. 7 této smlouvy, ceny za:
  - I. ETAPU v rozsahu čl. III odst. 1 této smlouvy 50% ceny
  - II. ETAPU v rozsahu čl. III odst. 1 této smlouvy 50% ceny.
4. Doba splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. K vyrovnání závazku objednatele dojde připsáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu právních předpisů České republiky.
6. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli před termínem splatnosti neproplacenou fakturu k doplnění nebo k opravě jako neidentifikovatelnou a neúplnou, či jinak vadnou, pokud tato nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušné právní úpravy a další náležitosti. Zhotovitel je povinen fakturu přepracovat resp. doplnit vč. změny termínu splatnosti a odeslat ji objednateli. Po vystavení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Neodevzdá-li zhotovitel dílo/část díla ve smluveném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.

Zhotovitel není povinen tuto pokutu zaplatit v případě prodlení s předáním díla, které bylo způsobeno prodlením na straně objednatele.

8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžitě částky dle této smlouvy zhotoviteli, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení v zákonem stanovené výši.

## V.

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení a použitelnost díla podle příslušných obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost díla (projektové dokumentace), tedy za to, že dílo (projektová dokumentace) bude v záruční době způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová vlastnosti sjednané v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců od právní moci stavebního povolení.
3. V případě zjištění vad projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit a uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou takovou vadu.
4. Bude-li případná vada projektové dokumentace zjištěná v průběhu realizace stavby, avšak ještě před provedením prací, jichž se týká, zhotovitel vadu neprodleně bezplatně odstraní.
5. V případě, že se vada díla projeví v průběhu realizace stavby, a objednateli z důvodu této vady vznikne škoda, zhotovitel vadu díla neprodleně bezplatně odstraní.
6. Celková výše smluvních pokut dle této smlouvy (ze všech titulů v ní uvedených), je však limitována částkou 25% smluvní ceny dle čl. IV. této smlouvy. Nárok na náhradu škody, ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu, není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
7. Pokud nedojde k odstranění vad, má objednatel vedle práva na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy právo nechat vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování ze strany objednatele.
8. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:
  - a) náklady objednatele spojené s přípravou a realizací nového výběrového nebo zadávacího řízení,
  - b) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu faktické realizace díla,
  - c) vícenáklady objednatele související s faktickou realizací díla,
  - d) náklady objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla,pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad.

## VI.

### **Další ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn poskytovat informace o předmětu smlouvy a předávat jakékoliv výstupy, vytvořené při plnění předmětu smlouvy, třetím osobám.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při plnění předmětu smlouvy a nese odpovědnost za to, že dílo není zatíženo právy třetích osob.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním svých závazků podle této smlouvy z důvodů na jeho straně po dobu delší než 60 dnů.

## **VII.**

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel převádí na objednatele vlastnická, licenční a jiná práva související s autorskými právy k dílu (zejména PD) podle této smlouvy a zavazuje se vypořádat veškeré finanční nebo jiné nároky osob, které se na vytvoření díla případně budou podílet. Vlastnické právo k nosičům díla, tj. k listinám nebo k digitálním nosičům, na nichž je zaznamenáno, vzniká okamžikem zhotovení příslušného záznamu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli k dílu výhradní licenci podle autorského zákona, zejména pro účely realizace stavby, vedle toho i k dalším účelům bez omezení, tj. včetně případných změn, úprav nebo doplnění PD v budoucnu.
3. Licence je pro objednatele bezplatná.

## **VIII.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, může být měněna či doplňována pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
3. V případě vyšší moci je každá strana po dobu trvání okolností majících povahu vyšší moci zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody. Vznik okolností vyšší moci je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.
4. Obě strany této smlouvy se zavazují zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, které se dovědí při plnění této smlouvy a jejichž zveřejnění by bylo způsobilé druhou smluvní stranu jakkoli poškodit. Tato povinnost přetrvává i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou, a to po dobu, po jakou by zveřejnění informací bylo způsobilé poškodit druhou smluvní stranu. Tato povinnost mlčenlivosti se netýká informací dostupných z veřejných zdrojů nebo běžně známých v příslušných podnikatelských kruzích.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Nabídka zhotovitele ze dne 12.5.2020, resp. 8.6.2020.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zveřejněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech skutečností, které jsou obsaženy v této smlouvě. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 26.06.2020

V Uherském Brodě dne 03.07.2020

---

Objednatel

**Město Luhačovice**  
Ing. Marian Ležák  
starosta města

---

Zhotovitel

**PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.**  
Ing. Dušan Šišpera, MBA  
jednatel společnosti