

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/96-1/2020
Číslo smlouvy zhotovitele:



SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Czech Ordinem s.r.o.

Sídlo / adresa: Na bělidle 64/3, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Reném Šcíranem, jednatelem
IČO: 290 60 737
DIČ: CZ29060737
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 200179
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Ubytovna Petřiny – výmalba chodeb (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu v nabídce, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

- 2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Na Petřínách 392, Praha 6 – Veleslavín.
- 2.2. Termín zahájení: 13.7.2020
Termín ukončení: 27.7.2020

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	162,118,30 Kč
(slovy:jednostošedesátdvatisícestoosmnáct30/100korun českých),	
DPH 15 %	24.317,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	186.436,00 Kč
(slovy:jednostoosmdesátšesttisícčtyřistatřicetšestkorun českých).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli jmenný seznam osob zhotovitele, které se budou pohybovat na místě plnění díla.

4.2. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli čestné prohlášení, že žádná z osob dle odstavce 4.1. nemá příznaky nemoci COVID 19 a tento stav bude zhotovitel zajišťovat po celou dobu provádění díla.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, že na vyžádání objednatele zajistí, že osoby dle odstavce 4.1. budou používat ochranu nosu a úst na místě provádění díla.

4.4. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.



4.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmiliónkorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u  pod č.  k datu 4.5.2017 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních René Šcíran, jednatel
ve věcech technických René Šcíran, jednatel

Objednatele:

ve věcech smluvních: [REDACTED] právník, tel. [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED] pracovník provozního úseku,
tel. [REDACTED]

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 10. 07. 2020

V Praze dne: 10. 07. 2020



za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

za zhotovitele:
René Šciran, jednatel



Czech Ordinem
Na Bětidle 64/3
150 00 Praha 5
IČ: 290 60 737, DIČ: CZ





Czech Ordinem s.r.o.

Na Bělidle 64/3

150 00 Praha 5

IČ: 29060737

DIČ: CZ29060737

web: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 1623/72

Praha - Nusle

Ing. Petr Benda

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

N A B Í D K A

Na základě Vaší poptávky a prohlídky místa ze dne 02.07.2020 Vám zasiláme naši nabídku.

Předmět: Výmalba chodeb

Místo: Rodinná ubytovna Petřiny, Na Petřinách 392/72, Praha 6

13.NP	m2/bm	Kč/j	Kč,-
Oprava větších nerovností	5,00	145,00	725,00
Bandážování prasklin	3,00	55,00	165,00
Sádrování drobných nerovností	5,00	35,00	185,00
Škrábání	46,80	23,00	1.076,40
Penetrace	46,80	21,00	982,80
Výmalba 2x vrstvy stěny	25,80	45,00	2.322,00
Výmalba 2x vrstvy strop	21,00	45,00	1.890,00
12NP až 2NP (11 podlaží)	m2/bm	Kč/j	Kč,-
Oprava větších nerovností	15,00	145,00	2.175,00
Bandážování prasklin	32,00	55,00	1.760,00
Sádrování drobných nerovností	44,00	35,00	1.540,00
Škrábání	640,00	23,00	14.720,00
Penetrace	640,00	21,00	13.440,00
Výmalba 2x vrstvy stěny	409,20	45,00	36.828,00
Výmalba 2x vrstvy strop	231,00	45,00	20.790,00
Výmalba omyvatelná 2xvrstvy stěny (slonová kost)	106,75	95,00	20.282,50
1NP	m2/bm	Kč/j	Kč,-
Oprava větších nerovností	3,00	145,00	435,00
Bandážování prasklin	2,00	55,00	110,00
Sádrování drobných nerovností	6,00	35,00	210,00
Škrábání	144,00	23,00	3.312,00
Penetrace	144,00	21,00	3.024,00

Výmalba 2x vrstvy stěny	109,40	45,00	9.846,00
Výmalba 2x vrstvy strop	35,00	45,00	3.150,00
Výmalba omyvatelná 2xvrstvy stěny (slonová kost)	20,04	95,00	3.807,60
Ostatní	m2/bm	Kč/j	Kč,-
Doprava	---	---	4.000,00
Úklid	287,00	20,00	5.940,00
Odvoz a likvidace odpadu	---	---	3.000,00
Obalovací materiál - lepením	390,00	12,00	4.680,00
Obalovací materiál - zakrytím	287,00	6,00	1.722,00
Celkem:			162.118,30

Ceny jsou uváděny s prací a materiálem. Veškeré ceny jsou uváděny bez DPH a budou připočteny dle právní subjektivity Objednatele. V případě jakýkoliv nejasností, upřesnění k dílu nebo k cenové nabídce nás neváhejte kontaktovat.

René Šcíran

Czech Ord
 Na Bělce
 150 00
 IČ: 290.60.737, ..
 Doručovací adresa:
 250 72 Kojet
 an

