

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

## č.j. OL/546/2020

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
IČO 70891508,  
DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje  
jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

### **Obec Ohrazenice**

se sídlem Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov  
IČO 00275956  
zastoupená **Františkem Novákem**, starostou obce  
jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“*)

takto:

### **Článek I**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy kupní ze dne 8. 12. 2014 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 886/1** o výměře 8065 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 905/1** o výměře 8990 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1048/25** o výměře 220 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obci Ohrazenice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je:

- **část p.p.č. 886/1** o předpokládané výměře 789 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 905/1** o předpokládané výměře 2602 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1048/25** o předpokládané výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obci Ohrazenice, které budou po dokončení stavby „**Rekonstrukce komunikací III/28728, III/28729 a III/28729a v kat. obce Ohrazenice**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „*Pozemky*“).

## Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Rekonstrukce komunikací III/28728, III/28729 a III/28729a v kat. obce Ohrazenice**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

## Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Rekonstrukce komunikací III/28728, III/28729 a III/28729a v kat. obce Ohrazenice**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

## Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby budou chodníky místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 166 pro katastrální území Ohrazenice u Turnova ke dni 1. 6. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 11. 2. 2020 a sejmuto dne 13. 3. 2020.
  - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 5. 2020 usnesením č. 93/20/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětného Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Ohrazenice dne 17. 6. 2020 usnesením č. 34/2020.

V Liberci dne .....

V Ohrazenicích dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
František Novák  
starosta obce Ohrazenice