

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **č. 1**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

#### **I. SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel : **THERMAL-F, a.s.**  
IČO, DIČ : 25401726, CZ25401726  
Zastupuje : Vladimír Novák, MBA., předseda představenstva a  
Ing. Michal Košarko, člen představenstva  
Telefon :  
Sídlo : Karlovy Vary, I.P.Pavlova 2001/11, PSČ 36001  
Bank. spojení :

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel : **h - projekt s.r.o.**  
Zapis v OR : OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 25617, dne 6.1.1994  
IČO, DIČ : 60468653, CZ60468653  
Zastupuje : Ing. Petr Hruschka - jednatel společností, ve věcech  
technických i smluvních  
Ing. Karel Rösler - jednatel společnosti, ve věcech technických i  
smluvních  
Telefon : XXXXXXXXXX  
Sídlo : Korunní 968 / 31, 120 00 Praha 2  
Bank. spojení : ČSOB, a.s., č.ú. 476288273 / 0300

(dále jen „zhotovitel“)

#### **II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení níže uvedeného díla za podmínek uvedených v této smlouvě:  
**Hotel Thermal - Projektová dokumentace bazénu a bazénové technologie**  
dále jen „dílo“.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel za podmínek této smlouvy řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provedení díla, které je předmětem jeho závazku dle této smlouvy, že disponuje všemi k tomu nezbytnými oprávněními a prostředky.

### **III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Dílo uvedené v článku II. této smlouvy o dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Rozsah díla zahrnujícího projektovou dokumentaci oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií je stanoven na základě zadávacích podmínek takto:
  - Studie oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií včetně odhadu předpokládaných nákladů stavby a jejího projednání:
    - na odboru památkové péče (OPP) Magistrátu města Karlovy Vary (MMKV)
    - na Krajské hygienické stanici (KHS) Karlovarského kraje
    - schválení budoucím nájemcem a uživatelem, společností Saunia, s.r.o.
    - schválení zadavatelem THERMAL-F, a.s.
  - Projektová dokumentace pro stavební povolení oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií (DSP) zpracovaná dle schválené studie:
    - Součástí zpracování bude rovněž koordinace se zpracovateli stavebních a TZB částí dokumentace oprav a rekonstrukce Areálu Bazén Hotelu Thermal.
  - Projektová dokumentace pro provedení stavby oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií (DPS) dle schválené DSP
    - Součástí zpracování bude rovněž koordinace se zpracovateli stavebních a TZB částí dokumentace oprav a rekonstrukce Areálu Bazén Hotelu Thermal
    - Soupis prací s výkazem výměr
  - Inženýrská činnost obsahující získání stavebního povolení pro provedení oprav a rekonstrukce bazénu a bazénových technologií Areálu Bazén Hotelu Thermal
    - Autorský dozor občasný na vyzvání - AD
3. Podkladem pro vypracování díla jsou zadávací podmínky zakázky a jejich přílohy dle článku V této smlouvy, které jsou přílohou této smlouvy a jsou její nedílnou částí.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv rozhodnout, že se nebude realizovat další fáze sjednaného díla. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv úhradu v souvislosti s nerealizovanými fázemi díla ani na úhradu žádných s tím spojených nákladů. Zhotovitel má dle článku VII. této smlouvy nárok na úhradu ceny takových fází díla, které byly řádně dokončeny či byly zahájeny na pokyn objednatele předtím, než objednatel zhotoviteli oznámil, že na realizaci dalších fází díla netrvá. U takto nedokončených fází bude hrazena jen poměrná částka dle stupně rozpracovanosti.

### **IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a předat jej objednateli.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli na vyzvání nezbytnou součinnost, dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými statutárními orgány a

vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se jejich práv a povinností vztahujících se ke smlouvě a o všech jednáních týkajících se předmětu plnění této smlouvy. Podstatné skutečnosti budou zaznamenány písemnou formou.
5. Dílo bude předáno v rámci ujednané ceny v jednotlivých fázích takto:
  - Studie oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií ve 3 výtiscích
  - DSP oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií ve 3 výtiscích a 1x digitálně na CD
  - DPS oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií v 6 výtiscích a 1x digitálně na CD

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu dle obvyklých cen reprografických prací.

6. Zhotovitel bude při plnění svého závazku postupovat v souladu s určeným užitím stavby, touto smlouvou, pokyny objednatele, zásadou hospodárnosti, rozhodnutími příslušných správních orgánů, platnými závaznými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) a příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výše uvedených pokynech, podkladech a dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

## **V. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu smlouvy tyto podklady:
  - zaměření objektu 2016
  - geodetické zaměření v úrovni ochozu 08 2019
  - 7 výkresů původní PD
  - studie Ranný Architects
  - závěrečná zpráva STP 05 2020

Zhotovitel potvrzuje, že se s těmito podklady seznámil již před uzavřením této smlouvy a nemá k nim žádných výhrad a potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla vyplývající z dodaných podkladů, které mohl při vynaložení maximální možné péče zjistit. Zhotovitel nemůže při podpisu smlouvy potvrdit stav některých konstrukcí a prvků, které jsou zakryty a jejichž stav bude znám až po jejich celkovém odrytí. Zhotovitel potvrzuje, že mu nevznikly žádné náklady na seznámení se s podklady, které jsou podstatné pro řádné provedení díla.

Objednatel dále zajistí doplnění STP, plynoucí z doporučení jejího zpracovatele a prověří, zda nemá archivovánu ještě další část původní projektové dokumentace. Dále předá :

- veškeré další související podklady, které má k dispozici nebo které zajišťuje,
- oprávnění ke vstupu do objektu,
- spojení na kontaktní osobu objednatele

2. Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad a závazků ke třetím osobám. Objednatel odpovídá za veškeré informace obsažené v předaných podkladech a dokladech, zejména že jsou tyto informace pravdivé, správné a přesné.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do dvou dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
4. Součinnost objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním svých povinností.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo a požadovat provádění díla řádným způsobem a ve smyslu platných vyhlášek a předpisů vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy.
6. Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je povinen zúčastnit se na vyzvání zhotovitele všech koordinačních jednání potřebných pro realizaci díla. Datum těchto jednání bude oznámeno minimálně 3 dny předem.
7. Před předáním díla nebo jeho části objednateli je zhotovitel povinen dílo nebo jeho část objednateli zpřístupnit a vyzvat jej ke schválení. Schválením díla se rozumí předběžná kontrola díla nebo jeho části mající za cíl odhalit zásadní nedostatky díla či jeho části tak, aby mohly být zhotovitelem odstraněny ještě před předáním díla či jeho části. Schválením díla není dotčeno právo objednatele vytknout vady a nedodělky díla při jeho předání.

## VI. ČAS PLNĚNÍ

1. Lhůty pro jednotlivé fáze, které je specifikované v článku II. a III. této smlouvy, jsou stanoveny na základě požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách:

- Zpracování a předání studie	20 dnů
- Zpracování a předání DSP	50 dnů
- Zpracování a předání DPS	110 dnů
- IČ včetně získání SP oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénové technologie	150 dnů

Dílo jako celek bude provedeno do 150 dnů od účinnosti této smlouvy. Tato lhůta může být v souladu s odstavcem 2 tohoto článku prodloužena o dobu, po kterou trvá schválení díla či jeho části objednatelem. Tato lhůta může být prodloužena též v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného poskytnutí součinnosti objednatele, ujednaného v této smlouvě. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu. Po dobu, po kterou trvá schválení díla nebo jeho části objednatelem, neběží lhůta pro provedení a předání díla nebo jeho části podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Dodržení těchto termínů je vzhledem k trvajícím nouzovým stavům závislé od možností spolupráce souvisejících dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“)

nebo z důvodu vyšší moci. O dobu prodlení DOSS s poskytnutím konzultací a vyjádření nebo dobu trvání vyšší moci není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4. Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu či úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, které brání vyšší moc.
5. Dílo bude zhotoviteli předáno po částech dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Předáním části díla se rozumí osobní odevzdání části díla bez vad a nedodělků objednateli a jeho akceptace objednatelem vyjádřená písemným protokolem o předání a převzetí bez výhrad, dále jen „Dílčí předávací protokol“. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí části díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany si však v takovém případě písemně sjednají lhůtu, ve které budou tyto ojedinělé drobné vady odstraněny. Odstranění vad bude smluvními stranami potvrzeno v písemném protokolu.
6. Předmět plnění této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním díla jako celku, tedy dokončením a předáním všech částí díla dle odstavce 5 tohoto článku, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání díla jako celku bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla jako celku bez výhrad, dále jen „Konečný předávací protokol“.
7. Objednatel se zavazuje převzít dílo po částech v souladu s odstavcem 5 a 6 tohoto článku a zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

## **VII. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní cena za zhotovení díla v rozsahu dle kapitoly III. této smlouvy se sjednává dohodou obou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná takto:

- Studie oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií včetně jejího projednání :

Cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH 21 %	42 000,- Kč
Cena včetně DPH	242 000,- Kč

- DSP oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií

Cena bez DPH	140 000,- Kč
DPH 21 %	29 400,- Kč
Cena včetně DPH	169 400,- Kč

- DPS oprav a rekonstrukce bazénové vany a bazénových technologií

Cena bez DPH	470 000,- Kč
DPH 21 %	98 700,- Kč
Cena včetně DPH	568 700,- Kč

- IČ včetně získání SP oprav a rekonstrukce bazénu a bazénové technologie

Cena bez DPH	50 000,- Kč
DPH 21 %	10 500,- Kč
Cena včetně DPH	60 500,- Kč

- Autorský dozor občasný na vyzvání - AD

Hodinová sazba bez DPH	700,- Kč/hod
DPH 21 %	147,- Kč/hod
Hodinová sazba včetně DPH	847,- Kč/hod
Cestovné 258 km	1 800,- Kč/1 cesta

## 2. Platební podmínky :

- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
  - Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky ukončené fáze dle odstavce 1. fakturou na základě objednatelům odsouhlaseného Dílčího předávacího protokolu
  - Splatnost daňových dokladů (faktury) bude 21 dní ode dne vystavení dokladu objednateli.
  - Jestliže objednatel převezme část díla s výhradou vady a/nebo nedodělků, sjednávají smluvní strany zádržné ve výši 20 % z fakturované částky, jehož splatnost nastane 21 dní ode dne odstranění vytčených vad a/nebo nedodělků dle písemného protokolu v souladu s článkem VI. odst. 5 této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ceny každé fáze předmětu plnění bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění fáze díla dle této smlouvy na základě dílčího předávacího protokolu. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Den splnění platební povinnosti je den odepsání fakturované částky z účtu objednatel. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli k opravě, a to do sedmi (7) dnů od jejího obdržení. V této době doba splatnosti faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku okamžikem doručení opravené faktury objednateli.
  5. V případě, že se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytnou bez viny zhotovitele překážky znemožňující dokončení díla, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni předčasného ukončení dokladovat a fakturovat objednateli ve výši přiměřené stavu rozpracovanosti díla a objednatel tyto práce zhotoviteli uhradí.
  6. Cena za dílo, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

## VIII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy a právním předpisům (záruka za jakost) a že po dobu

stanovenou v délce pěti let bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za provedené dílo, které je předmětem této smlouvy a nese zodpovědnost za vady vzniklé chybným provedením díla způsobeným porušením jeho povinností, a to po dobu pěti let. Toto ustanovení ale neruší odpovědnost vybraného zhotovitele řešené stavby, který je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel řešené stavby mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud nesplní tuto povinnost, odpovídá vybraný zhotovitel řešené stavby za vady díla-stavby způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů objednatele daných tomuto zhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, pokynů nebo informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten i přesto na jejich použití trval.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na vady či nedostatky jím předaných podkladů, dokladů a informací nebo nesprávně vydaných pokynů.
5. Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění takové vady. Objednatel je povinen reklamovat vadu díla písemně. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje. Zhotovitel je povinen takto uplatněnou reklamaci posoudit nejpozději do 15 dnů od obdržení písemné reklamace a o výsledku posouzení je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Zhotovitel se zavazuje případně takové vady díla odstranit bez zbytečného odkladu poté, co byla reklamace uplatněná objednatelem posouzena jako oprávněná. Doba potřebná pro odstranění vady díla bude odvislá zejména od rozsahu prací, které je nutné vynaložit pro odstranění vady díla.
6. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost k odstraňování vady podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy včas, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla třetí osobou s tím, že zhotovitel je objednateli povinen uhradit náklady na takové odstranění vady třetí osobou, jakožto i škodu objednatele vzniklou v důsledku prodloužení s odstraněním vady díla.
7. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace, a to ve výši v místě a čase obvyklé.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
9. Objednatel má právo na uplatnění reklamace z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo na uplatnění reklamace z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle článku VI. této smlouvy delším než 10 pracovních dnů zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny samostatně fakturované části předmětu plnění, která je v prodlení za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou přijaté faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené na faktuře za každý započatý den prodlení.

## **X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit mimo zákonných důvodů v případě podstatného či opakovaného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy, pokud budou v plnění zhotovitele shledány takové závady v postupu provádění díla a kvalitě jeho provádění, že bude zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo provést řádně a včas.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení dodatku druhé smluvní straně. Smluvní strany vylučují konkludentní nebo ústní dohodu o změně formy dodatků k této Smlouvě. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel souhlasí, že na žádost třetí osoby je možno poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
6. Došlo-li by při výkonu činnosti zhotovitele dle této smlouvy ke zhotovení jakéhokoliv autorského díla, poskytuje tímto zhotovitel objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na



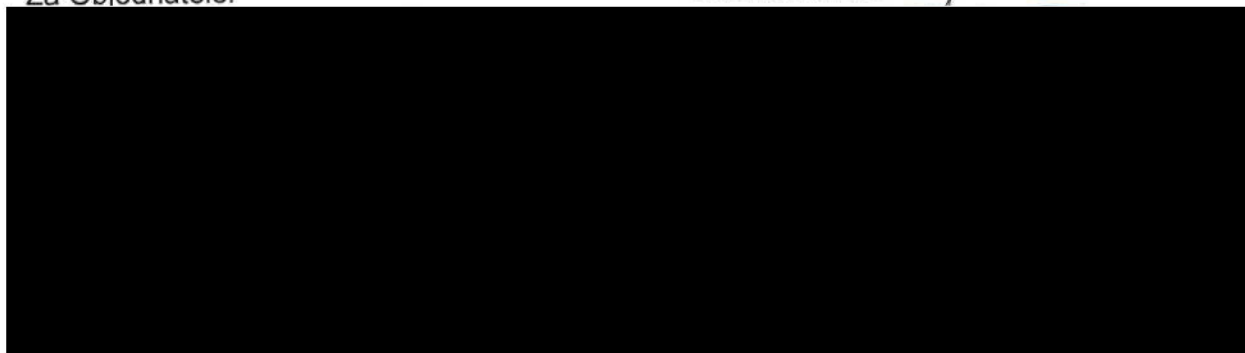
jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence je licencí výhradní, časově a místně neomezená. Licenční odměna je zahrnuta v ceně za dílo. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že od této smlouvy bude odstoupeno.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat smlouvu správci registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O zveřejnění smlouvy v registru smluv je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.
2. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jako místně příslušný však Smluvní strany sjednávají Obvodní soud pro Prahu 1 a v případě, že je věcně příslušným soud krajský, tak Městský soud v Praze.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



.....  
Ing. Michal Košarko  
(člen představenstva)