

Smluvní strany:

SYNTHOMER a. s.

se sídlem Sokolov, Tovární 2093

IČ: 00011771

na straně jedné,

a

Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, 5. května 655

IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678

na straně druhé,

uzavírají tuto dohodu narovnání:

I.

- 1) Dne 23. srpna 2017 uzavřely smluvní strany smlouvu, která je přílohou této dohody (dále jen „Smlouva“). Na Smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv v platném znění, (dále jen „Zákon o registru smluv“).
- 2) Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv (dále jen „Registru“), dle Zákona o registru smluv, došlo k tomu, že Smlouva byla v souladu s ustanovením § 7 Zákona o registru smluv zrušena od počátku.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti, včetně vzájemného plnění, které měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout na základě Smlouvy a příslušných, obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva platná a účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli.
- 4) V důsledku skutečnosti popsané v bodu 2) této dohody přistupují smluvní strany dohody k úpravě veškerých práv a povinností, jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učinením) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru.
- 5) Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru, v souladu se Zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.
- 6) I pro případ, že by byla i tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.
- 7) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Její nedílnou přílohou je Smlouva.
- 8) Tato dohoda byla sepsána dle pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě a vážně a jako takovou ji podepisují.

29 -06- 2020

V Sokolově dne

[Redacted signature area]

Ing. Milak Brejchal, MBA
ky'kovéj' ředitel a prokurista

Synthomer a.s.

356 01 Sokolov, Tovární 2093

IČ: 00011771 DIČ: CZ00011771

-1-

[Redacted signature area]

Mgr. Ladislav Sedláček
ředitel

Městský dům
kultury Sokolov,
příspěvková organizace
5. května 655, 356 01 Sokolov
telefon: 359 808 723, 359 808 711
IČ: 00377678 DIČ: CZ00377678
www.mksokolov.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR MDK SOKOLOV

uzavřená mezi nájemcem

Městským domem kultury Sokolov
se sídlem Sokolov, 5. května 655
zapsaným u Českého statistického úřadu v Sokolově pod IČ 00377678
a FÚ Sokolov čj. 32256/99/155900
zastoupený ředitelem Mgr. Ladislavem Sedláčkem
IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678, Bankovní spojení [redacted]

na straně jedné a podnájemcem

SYNTHOMER a. s.
se sídlem Sokolov, Tovární 2093
IČ: 00011771, DIČ: CZ00011771

na straně druhé

za těchto podmínek:

1. Doba pronájmu

Příprava akce dne: 27. října 2017 od 8:00 do 18:00 hod (Velký sál od 8:00 do 20:00hod)

Konání akce dne: 28. října od 14:00 do 29. října do 5:00 hod
(Šatny u velkého sálu dne 28. října od 13:30 – do 29. října do 5:00 hod,
šatna velká dne 28. října od 13:00 – do 29. října do 6:00 hod)

Úklid po akci: dne 29. října od 10:00 do 15:00 hod

za účelem: Konání firemní akce

2. Prostory pronájmu

Nájemce pronajme na dobu uvedenou v bodě 1. tyto prostory:
Velký sál, předsálí, balkon, vestibul, hudební klub, herna, zimní zahrada,
šatna velká, šatna u jeviště a šatna nad jevištěm,

Podnájemce není oprávněn k provozování jakýchkoliv restauračních služeb v pronajatých
prostorách, stejně tak nesmí poskytnout třetí osobě pronajatý prostor k poskytování téhož,
není-li toto zvláště ujednáno v bodě 10. této smlouvy.

4. Cena

Cena za pronájem prostor je stanovena celkem na: 199 974,- Kč,

Slovy: Stodevadesátdevět tisíc devět set sedmdesát čtyřikorun

a je splatná na základě následně vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti
uvedeného na faktuře, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné
částky za každý den prodlení. Ceny jsou uváděny bez DPH.

5. Povinnosti podnájemce

- a) Podnájemce není oprávněn využívat pronajaté prostory k činnosti, při které může dojít k poškození pronajatého prostoru. Tyto prostory lze využívat pouze takovým způsobem, ke kterým jsou určeny.
- b) Mezi činnosti, které se neslučují s využíváním pronajatých prostorů například patří: provozování jakýchkoliv restauračních služeb (čepování piva), provádět destrukci různých stavebních prefabrikátů při ukázkách bojového umění, vystoupení s otevřeným ohněm včetně používání záhavných pyrotechnických výrobků, ukázkový cyklotrialu apod.
- c) V případě požadavku na výzdobu pronajatých prostorů je nutné vyplnit formulář „Požadavky na výzdobu sálů“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výzdobu pak provede odd. propagace MDK nebo po dohodě lze provést vlastní výzdobu.
- d) Při provedení vlastní výzdoby nesmí dojít k poškození pronajatého prostoru a výzdobu lze provádět jen v těchto prostorách. Zároveň je stanoveno, kdy dojde k odstranění výzdoby.
- e) Při provedení vlastní výzdoby si podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- f) Podnájemce nesmí provádět svévolně výlep vlastního propagačního materiálu. V případě potřeby je možné bezplatně zapůjčit stojan, na který lze tento materiál umístit.
- g) Podnájemce je povinen dodržet stanovený maximální počet přítomných osob v pronajatých prostorách, a to:

<i>Velký sál</i>	<i>650 osob (místa k sezení i stání)</i>
<i>Vstupní hala</i>	<i>270 osob</i>
<i>Herna</i>	<i>100 osob</i>
<i>Zimní zahrada</i>	<i>100 osob</i>
<i>Hudební klub „M“</i>	<i>100 osob</i>

Maximální počet osob je stanoven včetně počtu osob pořadatelů, účinkujících a obsluhy.

6. Převzetí a předání prostor

Převzetí pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne
27. října 2017 v *8:00* hodin
Zpětné předání pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne
29. října 2017 v *15:00* hodin
O převzetí a předání bude vyhotoven předávací protokol.

7. Úhrada škod

Pokud podnájemce poškodí či nadměrně opotřebí předmět podnájmu tj. movité i nemovité věci, je povinen tyto škody neproděně uhradit. Nájemce má právo zadržet movité věci ve vlastnictví podnájemce na úhradu pohledávky z těchto škod.

8. Vypovědní lhůta

Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započítáním pronájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu v tomto termínu uhradí nájemci 30% z ceny nájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu po tomto termínu, tedy méně než měsíc před započítáním nájmu, uhradí nájemci 60% z ceny nájmu. V případě že od smlouvy odstoupí nájemce z důvodů nepředvídaných okolností (porucha dodávky elektrické energie, vody nebo porucha topení apod.) uhradí podnájemci 10% prokazatelných nákladů na zajištění prostorově a cenově srovnatelných náhradních nájemních prostor.

9. Platnost smlouvy

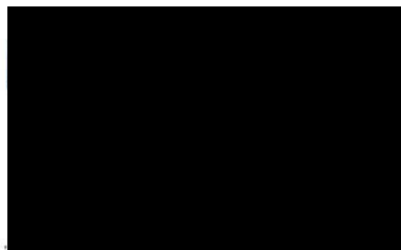
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

10. Zvláštní ujednání

11. Závěrečné prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Sokolově, dne 23. srpna 2017



za nájemce

Mgr. Ladislav Sedláček, ředitel MDK Sokolov

Synthomer a.s.

356 01 Sokolov, Továrni 2093

IČ: 00011771 DIČ: CZ00011771

-1-



za podnájemce