

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená podle ust. § 2586 a násl.**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „NOZ“),**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název: Město Žďár nad Sázavou  
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupen: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

Název: SATT a.s.  
se sídlem: Okružní 1889/11, 59101 Žďár nad Sázavou  
IČO: 60749105  
DIČ: CZ60749105

zapsaný v Obchodním rejstříku odd. B, vl. 1592 u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 264116082/0300

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Scheib, MBA, prokurista  
a ve věcech technických: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením díla s názvem „**Zelená hora – revitalizace trávo-bylinných společenství**“, a to v souladu se záměrem vypracovaným Ing. Mgr. Lucíí Radilovou, touto smlouvou a položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
1. Toto dílo je realizováno v rámci dotačního programu UNESCO 2020, Fondu Vysočina, poskytnutého Krajem Vysočina (dále jen dotační program).
2. Popis díla je uveden v textové a výkresové části záměru. Záměr je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednaném termínu, rozsahu a kvalitě, sjednaným způsobem pro objednatele dílo dle odst. 1. smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít.
4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s/se:
  - záměrem, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána, touto smlouvou a dotačním programem;

- veškeré práce budou konzultovány s autorským dozorem
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v záměru dle článku II. odst. 1. nebo v položkovém rozpočtu (Příloha č. 2), nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.;
  - vytyčení inženýrských sítí a ochranná pásma inženýrských sítí v daných lokalitách bude-li třeba;
  - potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení;
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.);
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.;
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu;
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.;
  - zajistí součinnost projektantovi při provádění díla a jeho předání.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez konzultace s projektantem, nebo s objednatelem, neprovede dílo odchylně od záměru viz příloha č. 1), této smlouvy, právních předpisů či schválené žádosti o dotaci. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: červenec 2020
2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději 15. 11. 2020**

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
4. Místem plnění je k.ú. Žďár nad Sázavou.

#### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

|                      |                  |           |
|----------------------|------------------|-----------|
| <b>Cena bez DPH:</b> | <b>305.101,-</b> | <b>Kč</b> |
| <b>DPH + 21%:</b>    | <b>64.071,-</b>  | <b>Kč</b> |
| <b>Celkem s DPH:</b> | <b>369.172,-</b> | <b>Kč</b> |

2. Dohodnutá cena je kompletní, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami, v daném místě a čase nezbytnými pro realizaci díla, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na místě realizace díla. Tyto skutečnosti zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky.
4. Cena může být měněna pouze v případě, že objednatel:
  - a) požádá o provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“);
  - b) vyloučí některé práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo;
  - c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu prací, dodávek nebo služeb specifikovaných ve smlouvě.
5. Sjednání a ocenění víceprací  
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:
  1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb z cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy;
  2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím položek cenové soustavy ÚRS pro příslušné období, ve kterém budou příslušné vícepráce poptávány, ponížít je na cenovou hladinu cenové nabídky zhotovitele přiložené u této smlouvy o dílo minimálně je však musí ponížít o 25 procent;
  3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku soustavy ÚRS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 7 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení; součástí kalkulace bude i případný popis rizik. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne

na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce či dodávky nebudou realizovat, dojde k odečtení cen odpovídajících pracím a dodávkám, které se nebudou provádět, a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

6. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu Podmínek pro změnu ceny dle čl. IV. této Smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu odst. 4. dle čl. IV. této Smlouvy.
7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování - závěrečnou fakturu - do **10** kalendářních dnů od dokončení díla - ukončení přejímacího řízení - podpis protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
3. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
4. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 an. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. **Poslední faktura musí být doručena tak, aby mohla být proplacena do 30.11.2020.**

### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se záměrem, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů nebo v jiném dohodnutém termínu, a to na své náklady.

5. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu z KD a bude pro obě strany závazný. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
8. Zhotovitel je povinen vzhledem k charakteru prací a doby plnění informovat projektanta a objednatele o průběhu prací. Záznamy z průběhu prací budou vedeny pouze formou zápisů z kontrolních dnů – a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Záписы zhotovuje objednatel nebo osoba jím pověřená (AD).

## **VII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy a řádným ukončením a předáním celého díla do termínu dle čl. III. odst. 2. této Smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže celé dílo po ukončení nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou a projektovou dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, příp. jeho etapy, a to min. 5 dnů před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla;
  - označení objednatele a zhotovitele díla;
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky;
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla;
  - datum a místo sepsání zápisu;
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele;
  - seznam převzaté dokumentace;
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - datum ukončení záruky na dílo.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla;
  - doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem;
  - certifikáty a doklady prokazující kvalitu výpěstků, osiva a substrátu (dodací listy).
- Pokud sjednané doklady byly objednateli předány při předání etapy díla a byly bez výhrad objednatelem převzaty, považují se při ukončení celého díla za předané.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III., má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti jakékoli splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo prostřednictvím datové schránky nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána datovou schránkou nebo doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
8. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

### **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se záměrem a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá Smlouvě a obecně závazným právním předpisům.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku po dobu minimálně 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Během trvání záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Záruka na hmotný majetek – ohradu a další vybavenost pastvy – je 24 měsíců. V části managementu a výsevů pak zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených technologií, důležitou pro další návaznosti v managementu údržby.

5. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Případné vady v části managementu a výsevů budou kontrolovány průběžně a odstraňovány bez odkladu.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční doby oznámí objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a termín odstranění vady v souladu s touto smlouvou, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní vadu v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu, tj. nejpozději do 30 dnů od oznámení vady nebo do 30 dnů od ukončení období vegetačního klidu, pokud vada byla oznámena v období vegetačního klidu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla nebo na vady způsobené nevhodným užíváním či údržbou.
9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel na opravenou část díla novou záruku v délce záruky původní, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

#### **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání celého díla.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo prostřednictvím datové schránky nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

#### **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů,
  - přerušování prací zhotovitelem bez oprávněného důvodu na dobu delší než 10 dnů,
  - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použitím materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, přestože jej objednatel vyzval k nápravě s marným uplynutím lhůty v délce 5 pracovních dnů,
  - zhotovitel vstoupil do likvidace nebo na jeho majetek byl vyhlášen úpadek,
  - opakovaně (tzn., odstoupení předcházela 2 upozornění objednatele) provádí dílo osobou, která nesplňuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, nebo opakovaně není při provádění díla přítomen garant nebo jeho zástupce.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným dodavatelem, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V případě, že v době odstoupení od smlouvy nebudou zahájeny práce dle čl. I smlouvy nemá zhotovitel nárok na náhradu nákladů ani právo na uplatnění škody z titulu odstoupení od smlouvy. V případě, že práce na díle již budou zahájeny, má zhotovitel právo požadovat úhradu provedených prací. Zhotovitel nemá právo na nákladu vzniklé škody z titulu neprovedení předmětu plnění v jeho celém rozsahu.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný obecný soud podle sídla objednatele.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
7. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem předat podepsanou smlouvu o dílo objednateli nejpozději do 8 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy zhotovitelem. V případě, že tak neučiní, vystavuje objednatele riziku vzniku škody v důsledku nedodržení povinnosti zveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami na profilu zadavatele dle ustanovení § 147a, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Objednatel má právo v případě stanovení pokuty za správní delikt v důsledku nedodržení ustanovení § 147a, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v jeho platném znění, z důvodu nedodržení zákonem stanoveného termínu zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele, v důsledku pozdního předání podepsané smlouvy zhotovitelem objednateli, požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje způsobenou škodu objednateli uhradit.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že obsahu této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

#### XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Záměr

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 3 – Vyjádření orgánu památkové péče

Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi jednotlivými přílohami, má přednost projektová dokumentace anebo zadávací dokumentace před položkovým rozpočtem.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10 -07- 2020

za objednatele:  
Ing. Martin Mrkos, ACCA

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10. 7. 2020

za zhotovitele:  
Ing. Petr Scheib, MBA