

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.** se sídlem Masná 131, 381 01, Český Krumlov, IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingerem
bankovní spojení: 10200241/0100 (Komerční banka, a.s.)

Zhotovitel: **HEPA group s.r.o.**, se sídlem Ježkova 1054/10, 130 00 Praha, IČ: 268 55 071, DIČ: CZ26855071, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203981,
zastoupená jednatelem Mgr. Přemyslem Novákem
bankovní spojení: č. účtu. 43-5501320267/0100 (Komerční banka a.s.)

II. Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko, odpovědnost, dle pokynu objednatele a objednatelem schváleného návrhu designu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

„DiscGolfPark Český Krumlov“

zahrnující dodání a instalaci prvků discgolfové hřiště s 9 jamkami, v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 6. 2020, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a dle odsouhlaseného návrhu zhotovitele, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že všechny prvky discgolfového hřiště splňují podmínky pro pořádání turnajů PDGA a České discgolfové ligy.

(3) Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.

(4) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.

(6) Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

(7) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(8) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

III. Termín plnění

(1) Zhotovitel je povinen předat hotové dílo nejpozději do **8. 7. 2020** pokud objednatel poskytne zhotoviteli patřičnou součinnost a zajistí stavební připravenost.

(2) Termín zahájení prací na díle a předání staveniště se sjednává 27. 6. 2020.

IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

bez DPH	256 660,- Kč
DPH 21 %	53 898,60,- Kč
včetně DPH	310 558,60- Kč

V ceně díla jsou zakalkulovány veškeré náklady a výkony nutné pro řádné provedení předmětného díla.

(2) Cena vzešla z cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 6. 2020, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

V. Platební podmínky

(1) Před započítáním prací bude vystavena zálohová faktura na materiál ve výši 85 550 Kč (cca 30% z celkové ceny bez DPH). Po připsání částky na účet zhotovitele bude objednateli vystaven daňový doklad.

(2) Veškeré následné dodávky a provedené práce budou fakturovány měsíčně, na základě objednatelem podepsaného protokolu o soupisu provedených prací a dodávek. Faktury budou vystaveny jako daňový doklad ve smyslu zákona o DPH.

(3) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.

(4) Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla do 14 dnů od doručení faktury, a to bezhotovostně na běžný účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě prostřednictvím poskytovatele platebních služeb.

(5) Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a pro případ, že by se tak stalo v průběhu trvání této smlouvy, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši DPH z ceny díla. Zhotovitel se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH a to pod sankcí smluvní pokuty. Pokud FÚ vyzve objednatele k placení DPH nezaplacené zhotovitelem při realizaci této smlouvy, tak se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v tomto odstavci smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v den předání díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

(4) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů po jejich vyúčtování.

(5) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Staveniště

(1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby v den zahájení provádění díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

(2) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je povinen terén dotčený prováděním díla uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

VIII. Provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit.

(2) Návrh designu discgolfového hřiště podléhá před zahájením vlastního budování hřiště projednání a písemnému schválení objednatelem. Zhotovitel je povinen upravit návrh designu dle připomínek objednatele.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. V zápisu bude uveden termín, do kterého se má objednatel ke kontrole dostavit.

(4) Pokud se objednatel ke kontrole dle předchozího odstavce nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Náklady odkrytí objednatel nenese, pokud bude zjištěno, že zakryté práce, konstrukce nebo technologické části díla byly provedeny vadně.

(5) Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými v této smlouvě o dílo, ČSN, upozorní neprodleně zhotovitele na případné vady vzniklé vadným plněním. Zhotovitel je povinen vady ihned odstranit. Jestliže zhotovitel vyčtené vady neodstraní ani v náhradní době, má objednatel právo od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

IX. Předání díla

(1) Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do **8. 7. 2020**. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem předání dle této smlouvy.

(2) O průběhu přijímacího řízení sepíše smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla, jsou vady, které brání užívání díla nebo ohrožují život a zdraví lidí.

(3) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky, tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.

(4) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

(5) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

X. Záruka za jakost a záruční podmínky

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo podle nabídky, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a právními předpisy a technickými normami stanovené.

(2) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo s tím, že zaručuje odborné a kvalitativně bezvadné provedení díla při dodržení veškerých směrnic, norem a obecně závazných právních

předpisů, kvalitu dodaných materiálů a konstrukcí (materiálová záruka), jakož i bezvadné, věcně správné a včasné splnění dodávek a výkonů, které vyplývají z jeho převzatých závazků.

(3) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky, začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

(4) Zhotovitel se zavazuje po dobu **24 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků bezúplatně opravit či nahradit poškozené či odcizené zařízení discgolfového hřiště.

(5) Záruka na nerezivění discgolfových košů je **10 let**.

(6) Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně odstranit oprávněně a prokazatelně vytčené vady bez jakýchkoliv dodatečných nákladů pro objednatele (tj. bezplatně). Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí čtrnáct dnů ode dne jejich uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na niž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nároky objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a postup při uplatňování této odpovědnosti se řídí občanským zákoníkem § 2615 - 2619, pokud tato smlouva nestanoví jinak nebo pokud se smluvní strany pro určitý případ písemně nedohodnou jinak.

(7) Nenastoupí-li zhotovitel do 30-ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na niž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.

(8) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

(9) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol.

(10) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

XI. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle, respektive jeho rozestavěné části a na pozemcích objednatele v důsledku jednání svých zaměstnanců i subdodavatelů. Zhotovitel je pro případ odpovědnosti za škodu pojištěn.

XII. Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIV. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

(3) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy a o tom, že právní vztah, vzniklý na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 2 stejnopisy.

(5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

(6) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 16. 6. 2020
- Příloha č. 2 – Návrh rozmístění discgolfového mobiliáře

V České Krumlově dne

.....
Ing. Miroslav Reitinger
Českokrumlovský rozvojový fond spol s r.o.
objednatel

.....
Mgr. Přemysl Novák
HEPA group s.r.o.
zhotovitel