

---

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 43/2020

„Výměna oken ve školní kuchyni“  
MŠ Štěpničná 1, čp. 1964, Praha 8, k.ú. Kobylisy

---

## Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **CASTOR plus s.r.o.**  
Sídlo : Modlany čp.112, 417 13 Modlany  
Doručovací adresa : Modlany čp.112, 417 13 Modlany  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Jiří Drexler, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 25415204  
DIČ : CZ25415204  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 1 **Předmět a účel Smlouvy**

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Výměna oken ve školní kuchyni MŠ Štěpničná 1, čp. 1964, Praha 8 - Kobylisy** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla** je výměna nefunkčních oken pro odvětrání prostor školní kuchyně z důvodů odstranění hygienických závad. Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 **Doba a místo provedení Díla**

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 30.9.2020**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je: **MŠ Štěpničná 1/1964, Praha 8 – Kobylisy.**

## 3 **Cena za Dílo a platební podmínky**

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **86.315,52 Kč** (slovy: osmdesátšesttisícetřicetpatnáct korun českých, 52 hal.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 **Povinnosti Zhotovitele**

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky

objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přejímání vlastnického práva a nebezpečí škody**

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## **6 Předání a převzetí Díla**

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.

- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## **9 Zánik Smlouvy**

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 7.7.2020

Za Objednatele:

Datum: 13.8.2020

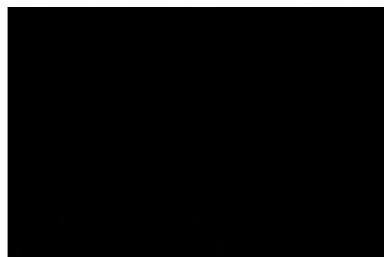


ředitel Servisního střediska



Za Zhotovitele:

Datum: 8. 07. 2020



6204  
03

jednatel společnosti

Správce rozpočtu





## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10118** **MŠ Štěpničná, Praha 8 - výměna oken**

Objekt: **01** **1.NP-Výměna oken**

Rozpočet: **10118** **MŠ Štěpničná, Praha 8 - výměna oken**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **CASTOR plus s.r.o.**  
**Modlany 112**

IČO: **25415204**

DIČ: **CZ25415204**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		
Snížená DPH	<b>15</b> %		
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		
Základní DPH	<b>21</b> %		
Zaokrouhlení			

**Cena celkem s DPH**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

2  
15204  
003

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
784	Malby	PSV				
786	Zastiňující technika	PSV				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	10118	MŠ Štěpničná, Praha 8 - výměna oken
O:	01	1.NP-Výměna oken
R:	10118	MŠ Štěpničná, Praha 8 - výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 011 Přípravné práce</b>						
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
2	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2 1.NP : 0,94*0,88*2 0,93*0,845	m2			
3	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm 1.NP : 3*1,0	m			
4	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn 1.NP : (0,94+0,88*2)*2*0,30 (0,93+0,845*2)*0,30	m2			
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi 1.NP : (0,94+0,88*2)*2 (0,93+0,845*2)	m			
6	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2,40600	m2			
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 2,40600	m2			
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
8	622422522R00	Oprava vněj. omítek II,do 50%, štuk na 100% plochy-ostění, nadpraží Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,40600	m2			
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
9	632451011R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.20 mm 1.NP : 3*1,0*0,30	m2			
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1.NP : 3*2,0	m2			
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						
13	764410230R01	D+M přechodových plechů Pz Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,00000	m			
14	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
15	766623034R01a	D+M-Okna plastová,dvojsklo 0,94/0,88 - 1 1.NP : 2	kus			
16	766623034R01b	D+M-Okna plastová,dvojsklo 0,93/0,845 - 2 1.NP : 1	kus			
17	766623034R01c	D+M pákový ovladač+prodloužení pevné 2 m	kus			



## Položkový rozpočet

S:	10118	MŠ Štěpničná, Praha 8 - výměna oken
O:	01	1.NP-Výměna oken
R:	10118	MŠ Štěpničná, Praha 8 - výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.NP : 2				
18	766623034R01d	D+M pákový ovladač+prodloužení pevné+ bow 1185 mm	kus			
		1.NP : 1				
19	766623034R01e	D+M spojovací profil 14420	m			
		1.NP : 6,0				
20	766690010RAD	Desky parapetní postforming, dodávka a montáž šířka 300 cm	m			
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,00000				
21	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
22	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
		1.NP : (0,94+0,88*2)*2*0,60 (0,93+0,845*2)*0,30				
23	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
		1.NP : 1,5*1,5*3				
24	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,40600 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 4,02600				
25	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 6,43200				
26	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 6,43200				
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastiňující technika</b>				
27	944944011R01	Montáž sítí proti hmyzu	m2			
		0,75*0,80*2 0,70*0,70 0,50*0,50 1,32*1,343				
28	70921405R01	Síť okenní ISSO OE33x6, bílá- 750x800 mm	ks			
29	70921405R02	Síť okenní ISSO OE33x6, bílá- 700x700 mm	ks			
30	70921405R03	Síť okenní ISSO OE33x6, bílá- 500x500 mm	ks			
31	70921405R04	Síť okenní ISSO OE33x6, bílá- 1320x1343 mm	ks			
32	998786201R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
33	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t			
34	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t			
35	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
36	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
37	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
38	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
39	979990163R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+ plast+sklo	t			
40	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměs	t			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
41	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			

### Položkový rozpočet

S:	10118	MŠ Štěpničná, Praha 8 - výměna oken
O:	01	1.NP-Výměna oken
R:	10118	MŠ Štěpničná, Praha 8 - výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
43	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
44	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
45	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
46	VRN5	Provoz investora	Soubor			
47	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání