

Dodatek č. 2

č. zhotovitele: 1445

č. objednatele: CES 2020/0549

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:



dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** STYLBAU, s.r.o.
Sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti
IČ: 25957481
DIČ: CZ25957481
Spisová značka: C 17538 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 2. 8. 2001
Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 3. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 27.05.2020 (dále jen „Smlouva“) na akci „**Resslera – spisovna**“:

I.

Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k nepředvídatelným okolnostem, které nastaly v průběhu realizace díla, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 6. Smlouvy a v souladu s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na realizaci změny závazku ze Smlouvy, tj. na provedení následujících víceprací a méněprací.

Původně navržený a zhotovitelem naceněný střešní panel KS1000X - dek XM, který v době vzniku projektové dokumentace stavby (leden 2019) splňoval požadavek na požární vlastnosti, v současné době nemá platnou certifikaci požární odolnosti podle ČSN 13501 a národního hodnocení dle ČSN 730810. Z toho důvodu byla navržena změna střešního pláště, který má platné posouzení z hlediska chování střechy při působení vnějšího požáru, tj. jako systémový ze střešních panelů KS1000 X-dek XD s tepelnou izolací, na který se aplikovat fólie Alkorplan 35176 tl. 1,5 mm. Systém splňuje původní požadavek na odolnost při vnějším působení požáru B_{ROOF} (t3) a požárně bezpečnostního řešením 30 DP 3.

Oceněný soupis shora specifikovaných víceprací (střešní panel KS1000X - dek XD) a méněprací (střešní panel KS1000X - dek XM) je Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku. V souhrnu se tedy jedná o méněpráce ve výši 625.523,30 Kč bez DPH - viz pol. 1 Přílohy (původně uvažovaný střešní sendvičový panel), vícepráce ve výši 620.816,40 Kč bez DPH - viz pol. 2 Přílohy (nový typ střešního panelu nahrazující původní) a vícepráce ve výši 181.979,30 Kč bez DPH - viz pol. 3 - 7 Přílohy (povlakové krytiny). Objednatel považuje změnu dle tohoto odstavce dodatku, realizovanou dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, za nepodstatnou, neboť její potřeba vznikla v důsledku okoiností, které nemohl předvídat, tedy v důsledku ztráty certifikace požární odolnosti původně projektovaných střešních panelů. Tato změna rovněž nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota činí 9,86% původní hodnoty závazku, která činí 14.482.781,20 Kč bez DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 222 odst. 8 ZZVZ bude odesláno oznámení o změně způsobem dle § 212 ZZVZ.

2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 6. Smlouvy a v souladu s ustanovením **§ 222 odst. 7 ZZVZ** na realizaci změny závazku ze Smlouvy, tj. na záměně z původně naceněného regálového systému Compactus výrobce DEXION, s.r.o. za regálový systém Maxitek, výrobce firmy DIRP s.r.o., který splňuje technické požadavky. Systém má v porovnání s původně nabízeným systémem vyšší variabilitu (maximální využití plochy a výšky skladu), záměna je schválena autorem projektu stavby. Jedná se o záměnu položky č. 170 rozpočtu. Objednatel považuje změnu dle tohoto odstavce dodatku, realizovanou dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ, za nepodstatnou, neboť záměna položky regálového systému:
 - a) představuje zcela srovnatelný druh materiálu;
 - b) cena je ve vztahu k nahrazovanému regálovému systému stejná a činí 2.533.760,- Kč bez DPH;
 - c) materiál je ve vztahu k nahrazovanému regálovému systému kvalitativně vyšší, což je popsáno v příloze č. 1 k tomuto dodatku;
 - d) přehled obsahující položku nového regálového systému s podrobným odůvodněním srovnatelnosti materiálu podle písm. a) a kvality podle písm. c) je dán přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně dílčího termínu plnění, a to z důvodu změny typu střešních panelů, které je třeba dodatečně objednat. Konečný termín dokončení díla se nemění. Smluvní strany tímto ruší písm. b), odstavce 1, článku IV. smlouvy „Doba a místo plnění“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto:
 - b) *Dílčí termín provedení hrubé stavby včetně oken, světlíků, vchodových dveří a včetně podkladního betonu: **do 106 dnů od předání staveniště;***
2. Smluvní strany se dále v důsledku změny ceny za dílo dohodly na zrušení odstavce 1, čl. V. smlouvy „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto:
 - „1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
Cena bez DPH 14 660 053,60 Kč
(slovy čtřmáct milionů šest set šedesát tisíc padesát tři korun českých šedesát haléřů)
Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), odvede příjemce plnění, tj. objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.“
3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Hradec Králové dne 23. 6. 2020 usnesením č. RM/2020/770.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in
 - a
STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČ: 25957481
DS: dxf4978
 - vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Resslerova – spisovna – demolic a přestavba objektu – změna ceny a dílčího termínu díla
 - cena: 14 660 053,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden výtisk.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

1. Odůvodnění záměny položky regálového systému
2. Oceněný soupis víceprací a méněprací

V Hradci Králové dne 30. 6. 2020

.....
za zhotovitele

Ing. Pavel Pohl
jednatel společnosti

V Hradci Králové dne 14. 07. 2020

.....
za objednatele

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor

Název akce: **RESSLOVA SPISOVNA – PŘESTAVBA OBJEKTU**
katastrální území Hradec Králové, pozemky st.511/12 a 511/15
Hradec Králové
Investor : Statutární město Hradec Králové, Československé armády čp.408/51, 502 00 Hradec Králové
Zak. číslo: 18.006.30
Stupeň : projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
autorský dozor stavby

Autorský dohled nad stavbou
Kontrola o dodržení projektem požadovaných technických parametrů, návrh změn
nových materiálů včetně jejich posouzení pro stavbu:

Projektované konstrukce, zařízení, vybavení apod.:

Navržený regálový systém v projektové dokumentaci z ledna 2019

Posuvný regálový systém - profesionální kompletní systém posuvných regálů, certifikace systému ISO 9001.
Navržený systém je s uložením kolejnic do betonové podlahy ve stejné výškové úrovni jako bude finální podlaha.

V prostoru spisovny jsou navrženy:

Výška regálového systému -vozu navržena 3060mm.

Hloubka navržena 630 mm s využitelnou hloubkou polic 2x300 mm a hloubka 730 mm.

Celkem je navrženo:

pro šířky 2 x 300 mm - regály hloubky 630mm (dle požadavku a výběru provozovatele)

25 ks posuvných regálových vozů délky 6564 mm (4x modul 1000 mm + 2x1240 mm)

3 ks neposuvných mezi - regálů délky 6564 mm (4x modul 1000 mm + 2x1240 mm)

pro šířky 2 x 350 mm - regály hloubky 730mm (dle požadavku a výběru provozovatele)

21 ks posuvných regálových vozů délky 6564 mm (4x modul 1000 mm + 2x1240 mm)

3 ks neposuvných mezi - regálů délky 6564 mm (4x modul 1000 mm + 2x1240 mm)

samostatná regálová řada

1 ks neposuvná regálová řada délky 16030 mm, výška 2910 mm (16x modul 1000 mm), hloubka 600 mm

V modulu posuvných i neposuvných regálů bude celkem 8 úložných polic + 9 tá krycí police.

Světlost mezi policemi bude 330mm.

Navržená kapacita regálového systému je 2822,4 bm, polic hloubky 300 mm.

Navržená kapacita regálového systému je 2419,2 bm, polic hloubky 350 mm.

Navržená kapacita regálového systému je 124,16 bm, polic hloubky 600 mm.

Celková navržená kapacita regálového systému je 5365,76 bm polic.

Kapacita je navržena jako čistá míra polic použitelná pro ukládání spisů nebo archiválií bez započtení krycích polic.

Podvozky posuvného systému:

Podvozky budou tvořeny svařencem z konstrukční oceli. Podvozky se budou pohybovat po kolejích. Výška podvozku navržena 150 mm. Koleje jsou navržena jako zapuštěné do podlahy v rámci stavby.

Regálové nadstavby:

Na podvozky bude pomocí předchystaných otvorů přišroubován vlastní regálový systém. Systém musí být koncipován tak, že na jednom podvozku budou umístěny dva regály. Regálový vůz je navržen jako oboustranný pro možnost samostatného nastavení parametrů regálového systému, tzn. rozteče polic - z každé strany podvozku..

Nosnost police:

základní nosnost polic – 100 kg (dostatečná nosnost pro všechny případy ukládání archiválií a knih).

nosnost podvozku – 600 kg na jeden modul – regálový sloupec.

Barva regálového systému:

Povrchová úprava regálového systému: bude provedena vypalovací práškovou barvou v následujícím barevném provedení dle požadavku investora: podvozky tmavě šedá RAL 7021, regálové rámy otevřené tmavě šedá RAL 7016, police světle šedá RAL 7035.

Záruka na technologii regálového systému:

Na regálovou technologii bude poskytnuta záruka v době trvání minimálně 36 měsíců od protokolárního předání díla zadavateli.

Navržený regálový systém v nabídce č.1

Navržený regálový systém:

Navržen posuvný regálový systém Compactus podle dané specifikace.
Posuvný policový systém navržen v provedení Compactus – neuvedena podrobnější specifikace typu systému Compactus Original XTR (propracovanější systém pro použití do archívů).
Pevný policový regál SYSCO, všechny svisté rámy jako plné – neotevřené.
Uložení kolejnic ve stejné úrovni podlahy jako bude finální podlaha – neuvedena rozteč kolejnic (řešena individuálně).
Ovládání - otočné třiramenné ovládací madlo.
Splnění požadavku systému certifikát ISO 9001 a certifikát ISO 14100.
Záruka na technologii regálového systému neuvedena v nabídce od subdodavatele. Záruku musí garantovat hlavní dodavatele stavby jako celek.

Závěr: Navržený systém v zásadě splňuje požadované technické parametry.

Navržený regálový systém pro realizaci stavby srpen - prosinec 2020

Navržený posuvný regálový systém Maxitek splňuje certifikaci systému ISO 9001.
Navržený systém je s uložení kolejnic do betonové podlahy ve stejné výškové úrovni jako bude finální podlaha – splňuje požadavek.
Požadovaná výška regálového systému 3060 mm – bude dodržena a splněna.
Celková navržená kapacita regálového systému 5365,76 bm polic - bude dodržena a splněna.
Požadovaná nosnost police: základní nosnost polic – 100 kg - bude splněna.
Nosnost podvozku – 600 kg na jeden modul – regálový sloupec – bude splněna.
Barva regálového systému v barevném provedení: podvozky tmavě šedá RAL 7021, regálové rámy otevřené tmavě šedá RAL 7016, police světle šedá RAL 7035 – bude splněna.
Záruka na technologii regálového systému poskytnuta v době trvání minimálně 36 měsíců od protokolárního předání díla - požadavek splněn.

Závěr:

Navržený regálový systém Maxitek (od firmy DIRP s.r.o., Brno), splňuje vyspecifikované požadavky na dodávku díla, jeho kapacitu, funkčnost a požadované záruky na celý systém.
Výrobce a dodavatel má nejlépe specifikované parametry a propracovanou variabilitu systému (maximální využití plochy a výšky skladu) včetně zajišťovaného kvalitního servisu, případných oprav a dodávek náhradních dílů. Firma je na trhu od roku 1994, má zaveden systém řízení jakosti a environmentu dle ISO 9001 a 14001 včetně certifikace společnosti TÜV CZ.
Doporučuji zvolit tento regálový systém, který je svými parametry lepší než původně nabízený.
Hlavní dodavatel (zhotovitel) stavby provede ocenění navrženého regálového systému a předloží investorovi stavby k odsouhlasení.

V Hradci Králové dne 3.června 2020

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Resslerova-spisovna

Objekt: Změnový list č.1

Část: Změna skladby střešního pláště

Objednatel: Statutární město Hradec Králové -

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.

Místo: Hradec Králové

Datum: 1. 6. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -4 706,90

4 Vodorovné konstrukce -4 706,90

1	553	55324612.1R	střešní panel sendvičový (det. specifikace viz PD výpis výrobků) tl. 140mm	m2	-495,464	1 262,50	-625 523,30
2	553	55324612.2R	KS 1000 X-DEKXD 140 mm IPN, plech 0,7/plech 0,9 mm RAL 9002	m2	495,464	1 253,00	620 816,40

PSV Práce a dodávky PSV 181 979,30

712 Povlakové krytiny 181 979,30

3	R	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	471,870	165,00	77 858,60
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

"střecha bez stíky"

28,72*16,43

471,870

Součet

471,870

4	RNL	RNL.35179010.1	pásky folie hydroizolační střešní lepené 1,5mm š.2,10m (31,50m2)	m2	542,651	136,70	74 180,40
---	-----	----------------	--	----	---------	--------	-----------

471,87*1,15 "Přepočtené koeficientem množství

542,651

Součet

542,651

6	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	471,870	41,20	19 441,00
---	-----	-----------	---	----	---------	-------	-----------

7	693	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	542,651	10,50	5 697,80
---	-----	----------	--	----	---------	-------	----------

471,87 * 1,15

542,651

5	R	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	1 771,778	2,71	4 801,50
---	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

Celkem

177 272,40