

0.55

Došlo dne 27. 01. 2017
Č.j. 101/1601

SMLOUVA O DÍLO 01 /2017

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083
142 20 Praha 4
IČ: 68378041
DIČ: CZ68378041

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Patrik Weissner
28130, Ohaře 55
IČO: 64891143
DIČ: CZ7412163231
Tel: 777 606 757
Bankovní spojení ČS a.s.
Číslo účtu: 7092079001/5500

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu

I

Předmět plnění

1. Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ÚEM AV ČR – Lb 2. NP v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

II

Cena

1. Cena díla uvedeného v čl. I této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami takto: Celková cena bez DPH 225.545Kč. Celková cena včetně DPH 21% je **272.910Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíce devět set deset).
2. Takto stanovená cena je cenou pevnou, konečnou, zahrnuje veškeré náklady potřebné pro řádné dokončení díla a může být měněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ÚEM AV ČR – Lb 2. NP, 2017

III

Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně.
2. Cena díla bude hrazena na základě předávacích protokolů v průběhu díla, vždy po dokončení odpovídající části díla a předání díla objednateli bez vad a nedodělků a po vystavení faktury zhotovitelem na částku odpovídající dílčímu předávacímu protokolu.
3. Na všechny platby podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádný daňový doklad – fakturu, která bude splňovat náležitosti stanovené právními předpisy.

IV

Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu vymezeném bodem II, této smlouvy, a to do 27. 1. 2017. Ve stejném termínu zajistí objednatel následující předpoklady pro činnost zhotovitele:
 - Zpřístupnění všech potřebných prostor.
 - Zapůjčení jedné karty na vjezd do areálu a vstup do budovy ÚEM, tři klíčů: od vstupu do budovy ÚEM, od kumbálu/skladu 2. patro Lb a od prosklených dveří 2. patro Lb.
2. Smluvní strany se dohodly, že 31. 3. 2017 je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla. Podrobný harmonogram je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Do 31. 3. 2017 je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a odevzdat objednateli.
4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
5. Zhotovitel prohlašuje, že termíny budou dodrženy, pokud budou zpřístupněny všechny potřebné prostory a v návaznosti prací nebude bráněno jinými firmami zhotoviteli provádět práce v objektu.

V

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 48 hodin poté, co se o nich dozvěděl, a dokončit je bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v těchto lhůtách: na práci 10 let, na materiál dle záruční doby poskytnuté výrobcem.
4. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady, popřípadě e-mailem. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně dvoudenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady

vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad, příp. může objednatel požadovat slevu z ceny díla.

VI

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

VII

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady a nedodělky, popř. vykazuje ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla ani nepředstavují estetickou závadu díla.
2. Ve věcech technických zastupují zhotovitele: Weisser Patrik, Geisler Richard, přičemž každý z nich je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí díla.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit. Předávací protokol bude podepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

VIII

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku smluvní pokutu ve výši Kč 500,-. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši Kč 500,-. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši způsobenou škodu.

IX

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny
Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ÚEM AV ČR – Lb 2. NP, 2017

použitých materiálu nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla či ceny díla.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem; obdobně bude postupováno v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodržением termínů stanovených v harmonogramu, který je uveden v příloze č. 2 smlouvy,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s předáním díla a toto prodlení je delší než 14 dnů,
 - byl zjištěn úpadek zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Nevynutitelnost, nicotnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s právními předpisy), dohodnou se smluvní strany na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
3. Smlouva se řídí platným právním řádem ČR.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a dvě přílohy: cenová kalkulace instalatérské, zednické a obkladačské práce – Příloha 1 (dvě strany) a Harmonogram prací – Příloha 2 (jedna strana).

V Praze, dne: 27 -01- 2017

V Praze, dne: 27 -01- 2017