

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Smluvní strany:

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění smlouvy

Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

číslo smlouvy objednatele: 20000271

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: KOMFORT, a.s.

se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 25524241, DIČ: CZ25524241

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Martinem Boháčem, místopředsedou představenstva

číslo smlouvy zhotovitele:

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

se v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany činí nesporné, že na základě smlouvy o dílo ze dne 30.8.2012, ve znění všech svých dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“) uzavřené mezi Objednatelem a sdružením podnikatelů s názvem „KOMFORT-STAVOPROGRES“, jehož účastníky byli společnosti STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o., IČ: 60701455, se sídlem Brno, Kabátníkova 2 (tato společnost již zanikla) a Zhotovitel, došlo ke zhotovení stavby „Parkovací dům ul. Kopečná, Brno“ (dále jen „Dílo“).

2. Na základě rámcové smlouvy na pravidelnou profylaktickou údržbu dodaných technologií č. 36717114 ze dne 3.12.2014, ve znění svého dodatku č. 1, bylo mezi smluvními stranami sjednáno, že záruční doba Díla, respektive jeho prodloužená záruka, trvá až do 30.6.2020.
3. Přípisem ze dne 16.10.2015 Objednatel vyúčtoval Zhotoviteli smluvní pokutu v souhrnné výši 6.120.000,- Kč, která se skládala ze smluvní pokuty ve výši 5.000.000,- Kč dle čl. XV. odst. 15.8. Smlouvy o dílo (dále jen „Pokuta I“) a smluvní pokuty ve výši 1.120.000,- Kč, jež byla tvořena dílčími smluvními pokutami ve výši 385.000,- Kč, 285.000,- Kč a 450.000,- Kč, vše dle čl. XV. odst. 15.11. Smlouvy o dílo (dále jen „Pokuta II“). Objednatel následně tyto všechny smluvní pokuty jednostranně započel přípisem ze dne 10.11.2015 oproti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem z titulu pozastávek ceny Díla splatných ve výši 2.917.713,- Kč a nesplatných ve výši 3.263.372,- Kč, vyúčtovaných Zhotovitelem přípisem ze dne 13.10.2015 a dne 27.10.2015.
4. Objednatel prostřednictvím přípisu ze dne 18.2.2019 uplatnil na základě posudku znaleckého ústavu VUT v Brně – Ústavu soudního inženýrství č. C 1582, č.j. 4260/61000/2016-Še ze dne 27.10.2016 (dále jen „Znalecký posudek“) u Zhotovitele právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 16.182.000,- Kč za vady technologické části Díla - vady v podobě mechanických chyb vznikajících vadnou funkcí brzd (aretace), k jejichž odstranění je nutná fyzická přítomnost obsluhy (dále jen „Sleva“).
5. V době před uzavřením tohoto Narovnání došlo na Díle k instalaci specifických úprav s cílem vylepšení jeho funkčnosti a bezpečnosti (např. v podobě instalace tlačítek pro zahájení procesu parkování nebo v podobě zkoušení zajištění lepší funkce brzd při dojíždění palety s vozidlem), od jejichž provedení však prozatím uplynula krátká doba k ověření jejich funkčnosti.

II.

Sporná práva

1. Objednatel v případě Pokuty I. zastává stanovisko, že Zhotovitel porušil Smlouvu o dílo tím, že se dostal do prodlení s dokončením Díla z důvodu na jeho straně delším než 30 dní. V souladu s ust. čl. XVI. odst. 16.2. Smlouvy o dílo je dle názoru Objednatele o podstatné porušení smlouvy, za které dle ust. čl. XV. odst. 15.8. Smlouvy o dílo náleží Objednateli dle jeho názoru Pokuta I.
2. Zhotovitel v případě Pokuty I. zastává stanovisko, že Smlouvu o dílo způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci této Dohody neporušil s tím, že ke splnění povinnosti předat Dílo Objednateli bez vad a nedodělků došlo před zahájením zkušebního provozu Díla dne 27.1.2014 v souladu s ujednáním čl. II. bodu 2.1.3 Smlouvy o dílo. Vyúčtování pokuty I. tak považuje Zhotovitel za nedůvodné a neoprávněné.
3. Objednatel v případě Pokuty II. zaujímá stanovisko, že Zhotovitel porušil smlouvu tím, že nedodržel sjednané termíny k odstranění vad Díla v průběhu jeho provádění v případech uvedených ve vyúčtování smluvních pokut ze dne 16.10.2015. V souladu s ust. čl. XV. odst. 15.11. Smlouvy o dílo tak náleží Objednateli dle jeho názoru Pokuta II.
4. Zhotovitel zastává stanovisko, že Objednateli nevznikl nárok na Pokutu II., neboť nebyly splněny podmínky pro vznik tohoto nároku uvedené v čl. XV. bod 15.11. Smlouvy o dílo, a to z toho důvodu, že Objednatelem uváděné termíny ze zápisů z jednání kontrolní komise

nelze podle názoru Zhotovitele považovat za sjednané termíny k odstranění vad v průběhu provádění Díla. Vyúčtování Pokuty II. tak považuje Zhotovitel za nedůvodné a neoprávněné.

5. BKOM zastává stanovisko, že jím provedené jednostranné započtení pohledávek ze dne 10.11.2015 popsané v čl. I. odst. 3 této Dohody bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy a vzájemné pohledávky obou účastníků tak zanikly v souladu s obsahem tohoto započtení.
6. Zhotovitel zastává stanovisko, že výše popsané započtení je nedůvodné a neoprávněné vzhledem k neexistenci pohledávek Objednatele na zaplacení Pokuty I. a Pokuty II.
7. Objednatel zastává stanovisko, že má právo na Slevu za vady technologické části Díla popsané ve Znaleckém posudku, tj. slevu odpovídající rozdílu mezi obvyklou cenou Díla, kterou by mělo Dílo nebýt existence vad, a obvyklou cenou Díla s vadami, vyčíslenou na částku ve výši 16.182.000,- Kč.
8. Zhotovitel zastává stanovisko, že Objednateli právo na slevu nevzniklo, neboť vady popsané ve Znaleckém posudku byly poplatné době zpracování posudku a nyní se již na Díle nevyskytují.
9. Zhotovitel podal k Městskému soudu žalobu na zaplacení pozastávek ceny Díla ve výši 2.917.713,- Kč, řízení je vedeno pod sp. zn. 29 C 50/2018, přičemž Objednatel v tomto řízení podal vzájemný návrh na zaplacení slevy z ceny Díla vyčíslené na částku 16.182.000,- Kč. V řízení nebylo dosud nařízeno jednání.
10. Smluvní strany se zavázaly k tomu, že stávající záruční dobu Díla v určitém rozsahu prodlouží, avšak na její délce a rozsahu se jim doposud nepodařilo shodnout, a proto tak činí až v této Dohodě.
11. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že jsou mezi nimi sporná následující práva:
 - a) vznik pohledávek Objednatele na úhradu Pokuty I., Pokuty II. a Slevy z ceny Díla,
 - b) zánik pohledávek Zhotovitele na uvolnění pozastávek z ceny Díla, které podle Objednatele částečně zanikly zápočtem oznámeným v příjise ze dne 10.11.2015, a
 - c) rozsah a délka prodloužené záruky Díla.

III.

Narovnání

1. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi složitosti věci, rozdílnosti odborných právních stanovisek na tuto záležitost a nejednoznačnosti obsahu jednotlivých ustanovení Smlouvy o dílo, jakož i značně vysoké finanční nákladnosti pokračování soudního sporu, jeho nejistého výsledku, předpokládané dlouhotrvající časové nejistoty a povinnosti členů orgánů obchodních korporací jednat s péčí řádného hospodáře a následků porušení této povinnosti, a proto přistupují k uzavření této Dohody, jejímž cílem je narovnat a upravit doposud sporná práva a povinnosti smluvních stran uvedená v čl. II. této Dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že u majetkových nároků týkajících se vzniku pohledávek Objednatele na úhradu Pokuty I., Pokuty II. a Slevy z ceny Díla se shodly na tom, že z těchto pohledávek platně vznikla pouze pohledávka na úhradu Pokuty I. ve výši 5.000.000,- Kč,

kteřá byla uplatněna přípisem ze dne 16.10.2015 v souladu s ust. čl. XVI. odst. 16.2. a ust. čl. XV. odst. 15.8. Smlouvy o dílo; pohledávka na úhradu Pokuty II. v souhrnné výši 1.120.000,- Kč a Slevy z ceny Díly ve výši 16.182.000,- Kč platně nevznikly.

3. Vzhledem k výše uvedenému prohlašují smluvní strany jednostranný zápočet Objednatele ze dne 10.11.2015 učiněný oproti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem z titulu pozastávek ceny Díla splatných ve výši 2.917.713,- Kč a nesplatných ve výši 3.263.372,- Kč, za platný a účinný pouze v rozsahu, v jakém se kryly pohledávka Objednatele za Zhotovitelem na zaplacení Pokuty I. ve výši 5.000.000,- Kč a pohledávky Zhotovitele za Objednatelem z titulu pozastávek ceny Díla ve výši 2.917.713,- Kč a 3.263.372,- Kč. Provedeným zápočtem tedy došlo k zániku pohledávky Objednatele za Zhotovitelem ve výši 5.000.000,- Kč a Zhotovitele za Objednatelem ve výši 2.917.713,- Kč; pohledávka Zhotovitele za Objednatelem v původní výši 3.263.372,- Kč byla zápočtem ponížena na konečnou částku ve výši **1.181.085,- Kč. Tuto částku se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli na účet Zhotovitele vedený u [REDACTED] do 30 dnů od nabytí účinnosti této Dohody.** Úhradou této částky budou narovnána sporná majetková práva smluvních stran uvedená v čl. II. odst. 1. až 8. této Dohody.
4. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá ohledně části majetkových nároků smluvních stran občanské soudní řízení, které by nabytím účinnosti tohoto narovnáni již postrádalo smyslu, zavážou se smluvní strany v tomto narovnáni i k jeho ukončení, a to tak, že každá ze smluvních stran si ponese své vlastní náklady, které v řízení doposud vynaložila, čímž budou vyřešena sporná práva smluvních stran uvedená v čl. II. odst. 9. této Dohody.

Smluvní strany se proto závazně shodly na tom, že:

- Zhotovitel se zavazuje do 20 dnů ode dne připsáni částky ve výši 1.181.085,- Kč na účet Zhotovitele podat v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn 29 C 50/2018 návrh na zpětvzetí žaloby o zaplacení pozastávek ceny Díla ve výši 2.917.713,- Kč s příslušenstvím s tím, že nebude požadovat náhradu nákladů řízení, a
 - Objednatel se zavazuje do 20 dnů ode dne připsáni částky ve výši 1.181.085,- Kč na účet Zhotovitele podat v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn 29 C 50/2018 návrh na zpětvzetí vzájemného návrhu o zaplacení slevy z ceny díla ve výši 16.182.000,- Kč s příslušenstvím s tím, že nebude požadovat náhradu nákladů řízení.
5. V návaznosti na náročnost provozu Díla, proměnné klimatické podmínky v období zima/léto a nutnosti ověření činnosti v návaznosti na celý parkovací systém se smluvní strany dohodly na rozsahu a délce prodloužení záruky, a proto odstraňují a narovnávají svá práva a povinnosti uvedená v čl. II. odst. 10. této Dohody tak, že záruční doba technologické části Díla se prodlužuje do 30.6.2021. Smluvní strany se však dohodly, že profylaktickou údržbu si bude objednatel zajišťovat a hradit sám.

IV.

Účinky narovnáni

1. Smluvní strany této Dohody shodně prohlašují, že tato Dohoda je uzavírána za účelem definitivního vzájemného vypořádání sporných práv blíže popsanych v čl. II. této dohody a že zaplacením dluhu Objednatele ve výši 1.181.085,- Kč, zpětvzetím žaloby Zhotovitelem a vzájemného návrhu Objednatelem a prodloužením záruky na Díle, to vše dle podmínek

této Dohody, jsou tato sporná práva zcela narovnána a smluvní strany nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti se spornými právy popsány v čl. II. této Dohody žádnou peněžitou či nepeněžitou pohledávku ani žádné budoucí právo, vyjma práv vyplývajících ze záruky. Smluvní strany dále prohlašují, že jim v souvislosti s tímto narovnáním nevznikla žádná újma, škoda či jiné náklady.

2. V případě, že by kterýkoliv z účastníků této dohody v souvislosti se spornými právy popsány v čl. II. této dohody přesto měl jakoukoliv jinou neuspokojenou peněžitou či nepeněžitou pohledávku vůči druhé smluvní straně, pak tento účastník nabytím účinnosti této Dohody dluh odpovídající nároku na uspokojení jakékoliv takové peněžité pohledávky promíjí či jakékoliv takového nepeněžitého práva se vzdává a zavazuje se je neuplatňovat.
3. Strany výslovně prohlašují, že účinky narovnání dle této Dohody se netýkají jiných práv účastníků ze Smlouvy o dílo než sporných práv popsanych v čl. II. této Dohody.
4. Smluvní strany se zavazují o obsahu této dohody zachovávat mlčenlivost, zejména, že nebudou informace uvedené v této dohodě nikterak zveřejňovat či medializovat.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že každá z nich ponese veškeré své náklady a výdaje spojené a vydané v souvislosti s vyjednáváním této Dohody.
5. Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost. Strany této Dohody se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, platným, účinným a vynutitelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
7. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení této Dohody.
8. Veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s

ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla.

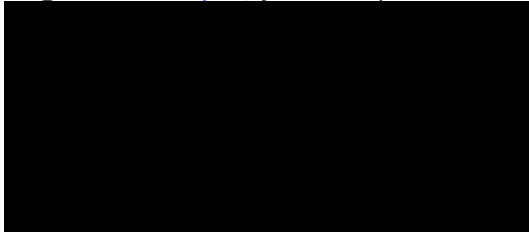
9. Smluvní strany této Dohody výslovně tímto prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich vůle, s obsahem této Dohody se seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli prosté omylu a že tato Dohoda nebyla sjednána v tísní. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za Objednatele:

V Brně dne 14 -07- 2020



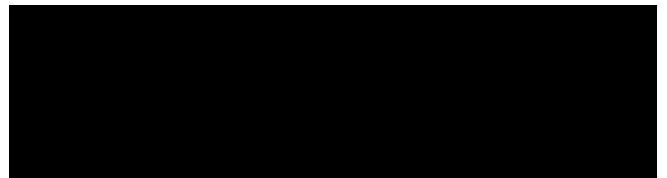
Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva



Mgr. Filip Leder, místopředseda představenstva

Za Zhotovitele:

V Brně dne - 1 -07- 2020



Martin Boháč, místopředseda představenstva