



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 4. 2019 e.č. PM/II-187/2019 společností
Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka
IČ: 25088092, DIČ: CZ25088092,
zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 4367
zastoupena **Ing. Pavlem Markem** na základě plné moci ze dne 12. 8. 2019
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1068/1, 1093/3 v katastrálním území Světlá nad Sázavou a obci Světlá nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 216.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Světlá n/S, náměstí, přeložka kvn, knn“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1176/20/2020/RK dne 22.6. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 456/2020

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

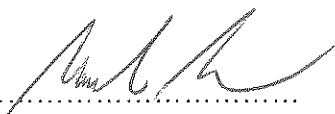
V *K. Prodiš* dne *30. 6. 2020*
Za budoucího oprávněného

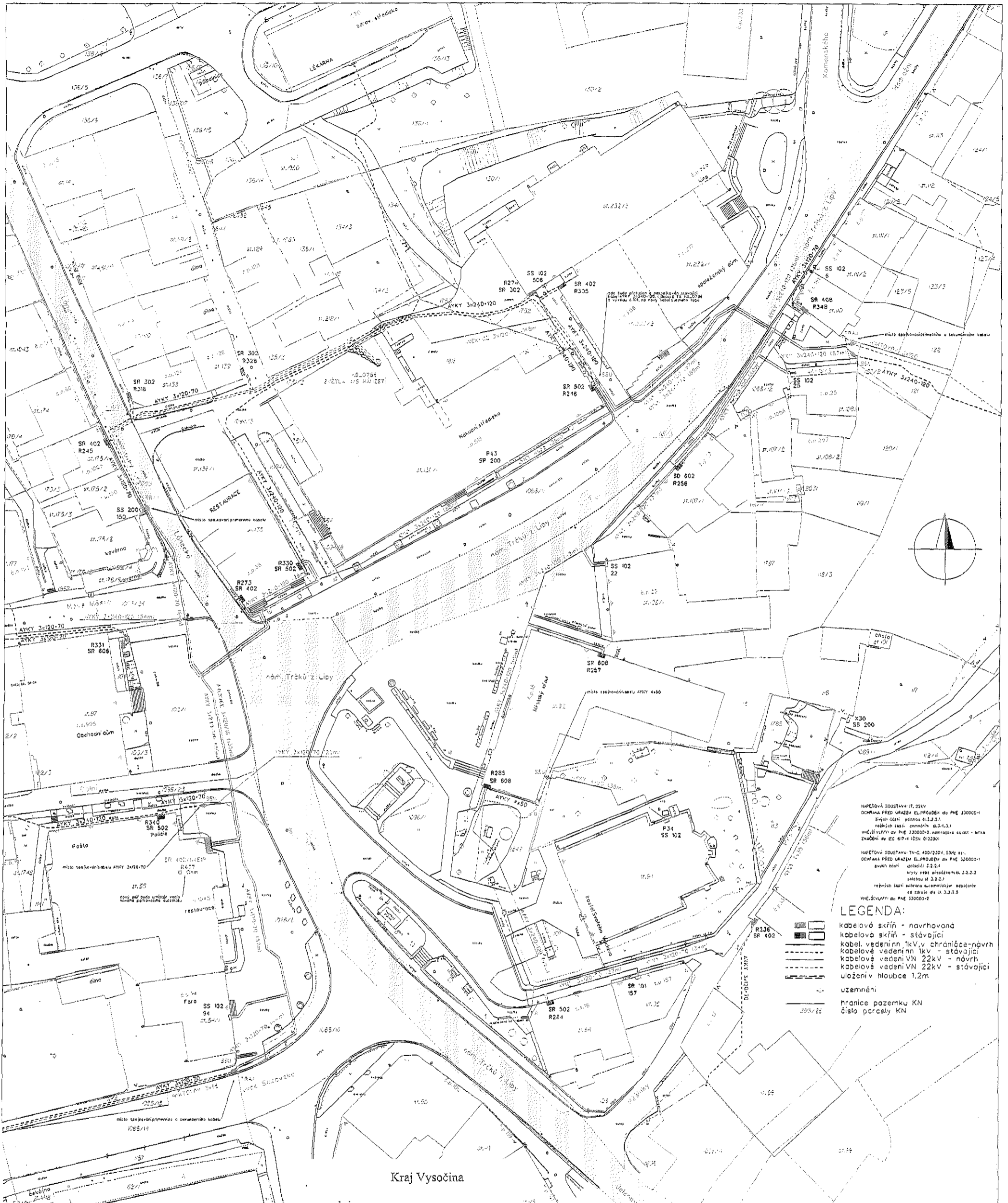
Osvětlení a energetické systémy a.s.
Novodvorská 1010/14
142 00 Praha 4
IČ: 250 88 092 DIČ: CZ25088092

.....
Ing. Pavel Marek

V Jihlavě dne *07. 07. 2020*
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Číslova 17, 587 33 Jihlava


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



NÁPĚŤOVÁ SOUSTAVA: IT, 22kV
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PRŮBĚM DO PNÉ 100000-1
 Úroveň ochr.: 1000V, 0,3A, 3,1
 napájení ze st. 22kV - 100000-1, 0,3A, 3,1
 výhledově do PNÉ 100000-1, administrativní území - ul.ka
 značení dle ČC 417-11 (část 01320)
 NÁPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz s.t.
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PRŮBĚM DO PNÉ 100000-1
 úroveň ochr.: 1000V, 0,3A, 3,1
 napájení ze st. 22kV - 100000-1, 0,3A, 3,1
 výhledově do PNÉ 100000-1, administrativní území - ul.ka
 značení dle ČC 417-11 (část 01320)

LEGENDA:
 kabelová skříň - navrhovaná
 kabelová skříň - stávající
 kabel. vedení nn, 1kV, v chrániči - návrh
 kabelové vedení 1kV - stávající
 kabelové vedení VN 22kV - návrh
 kabelové vedení VN 22kV - stávající
 uložení v hloubce 1,2m
 uzemnění
 hranice pozemku KN
 číslo parcely KN

Kraj Vysočina

podpis
 Osvětlení a energetické systémy a.s.
 Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
 IČ: 250 88 092 DIČ: CZ25088092

Osvětlení a energetické systémy a.s. Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4			
Zpracovatel PD:	Osvětlení a energetické systémy a.s. Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 Pracoviště Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod		Zak. číslo 2619713057
Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Marek marekp@o-es.cz	Vedoucí projektant: Ing. Pavel Marek marekp@o-es.cz	Datum: 10/2019
Investor stavby:	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly		Stupeň PD: DÚS, DŠP, RDE
Místo stavby:	Světlá nad Sázavou	Katastr. území: Světlá nad Sázavou	Kontrola: Ing. Petr Štítna
Obsah výkresu:	Situční plán včetně projektovaného zařízení		Def. Proj. IZ-12-2001114
Název stavby:	Světlá n/S, náměstí, příloha k-n, kn.		Okres: Havlíčkův Brod
			Měřítko: 1:500
			Formát: 1xA2
			Číslo výkresu: 1

Popis práce:
 V rámci rekonstrukce náměstí budou nahrazeny stávající kabely NN novými kabely v nových trasách. Nové kabely budou ukončeny ve stávajících rozvaděčích: R331, 150, 94, R273, R330, P43, R246, R348, 25, R258, 22, R257, R285, P34, R284, 157, R236, X30. Stávající kabely VN ANKTOYPV 3X95 a ANKTOYPV 3X95 budou v místech rekonstrukce nahrazeny novými kabely AXEKVCE 3X120/16. Začíná se započítat zemních prací je nutné vytvořit všechny dočasně podzemní zařízení.