

# Kupní smlouva

2020/OSM/0155/OKUP

## Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,  
IČO: 00063894, DIČ CZ 00063894,  
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,

1 [REDACTED]  
(dále jen jako „**Prodávající**“) na straně jedné

a

## Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
IČO: 452 44 782, DIČ: CZ45244782,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 1171

### Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.  
Útvar 2310 – řízení nemovitostí (rem@csas.cz)  
Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4  
(dále jen jako „**Kupující**“) na straně druhé,

(souhrnně také jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## **kupní smlouvu o převodu nemovité věci:**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve správě nemovitost vlastněnou na základě zákona č. 172/1991 Sb. Hlavním městem Prahou, a to pozemek parc. č. 640/37, ostatní plocha, o výměře 2622 m<sup>2</sup>. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 527 pro katastrální území Prosek.

1.2. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 1255-136/2019, vyhotoveného společností GEOCER plus s.r.o., Dub 18, 281 01 Vlašim, byl z pozemku parc.č. 640/37 oddělen pozemek o výměře 14 m<sup>2</sup> a nově označen jako pozemek parc. č. 640/77 v k.ú. Prosek. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 11.11.2019, pod č. PGP-5209/2019-101.

Souhlas s dělením pozemku byl vydán odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 dne 9.6.2020 pod č.j. MCP09/072259/2020/OVUR/JR.

Výše jmenované dokumenty, tj. geometrický plán a souhlas s dělením pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.4. Předmětem převodu je pouze nově oddělený pozemek parc.č. 640/77 v k.ú. Prosek o výměře 14 m<sup>2</sup> (dále jen „**Předmět převodu**“).

## **Článek II. Převod a Kupní cena**

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu, nemovitost uvedenou v Čl. I., odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek parc.č. 640/77 o výměře 14 m<sup>2</sup>, za celkovou kupní cenu 140.000 Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých), osvobozenou od DPH, (dále jen „**Kupní cena**“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující Předmět převodu za takto dohodnutou Kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Kupní cenu podle této smlouvy uhradit. Prodávající se zavazuje Kupujícímu Předmět převodu odevzdat a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.

2.2. Kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2888 – 19/2020 ze dne 17.2.2020 vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., IČO: 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice (dále jen „**Znalecký posudek**“) ve výši 140.000 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu převodem na účet č. [REDAKCE] nejpozději do 90 dnů ode dne počátku účinnosti této smlouvy. K ceně nebude připočtena DPH. Zároveň Kupující uhradí vyhotovení znaleckého posudku ve výši 9.680 Kč, včetně DPH na základě faktury se splatností 14 dnů vystavené Prodávajícím, která bude Kupujícímu předána k úhradě po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2.3. Kupní cena bude považována za uhrazenou teprve tehdy, kdy bude celá částka odpovídající kupní ceně připsána na shora uvedený účet Prodávajícího. Pokud Kupující kupní cenu ve lhůtě nezplatí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Pokud bude Kupujícímu doporučena poštovní zásilka obsahující tento písemný projev vůle Prodávajícího o odstoupení od smlouvy uložena na poště a Kupující si ji nevyzvedne ani do 15 dnů od jejího uložení, za den doručení se považuje 16. den od uložení této zásilky na poště.

2.4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva ani jiné závazky, které by bránily převodu. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem prodávané nemovitosti a neshledává na ní žádné faktické ani právní vady.

2.5. Kupující prohlašuje, že Předmět převodu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## **Článek III. Společná ustanovení**

3.1. Kupující a Prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha Prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá Prodávající neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Prodávající nepodá návrh na vklad dříve, než bude zaplacen Kupní cena podle ujednání 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy.

3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu k okamžiku, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práva dle smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

3.3. Správní poplatky, popř. kolkové známky, spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí Kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám Prodávajícího. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude provedena v souladu s platnými předpisy.

3.4. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.

3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

4.1. Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3. Kupující je srozuměn se skutečností, že Prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto prohlašuje, že je srozuměn s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

4.4. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Kupující, dva Prodávající a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne .....

V Praze dne - 7 -07- 2020

Prodávající:

Kupující:

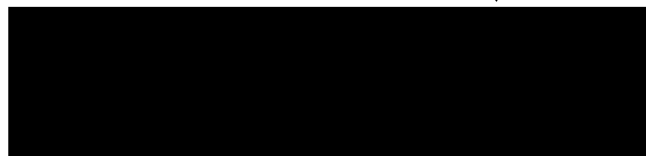
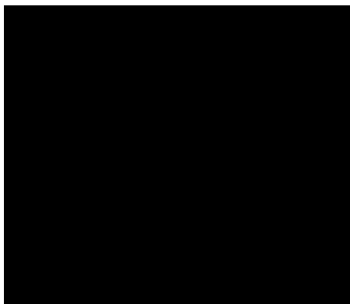
**Městská část Praha 9**

**Česká spořitelna a.s.**



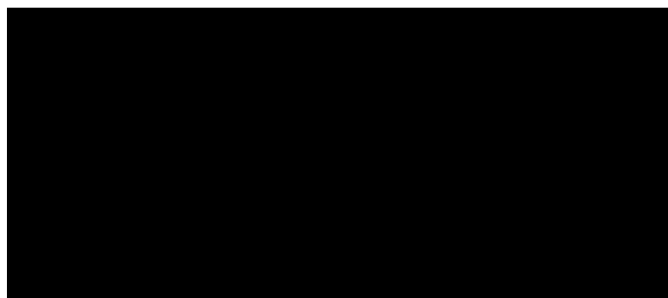
**Ing. Jan Jarolím**  
starosta

**Ing. Pavel Mráz**  
Real Estate Manažer  
CEN 2300, centrála v Praze



**Mgr. Jiří Fritsch, MBA**  
Real Estate Specialista III  
CEN 2300, centrála v Praze

**Česká spořitelna, a.s.**  
centrála v Praze  
150 000 000 000



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/028535/2020/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/072259/2020/OVUR/JR

VYŘIZUJE: Bc. Jana Rykrová

TEL.: 283091344

E-MAIL: rykrovaj@praha9.cz

DATUM: 09.06.2020

Ukl. zn.: D-408/Prosek

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**ROZHODNUTÍ**

nabylo právní moci

dne: 26.6.2020

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 24.02.2020 podala

**Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00  
Praha-Vysočany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### rozhodnutí o dělení pozemku

**parc.č. 640/37 v katastrálním území Prosek v Praze 9**

(dále jen "dělení pozemku") z důvodu odkoupení oddělené části pozemku parc.č. 640/37 v k.ú. Prosek (nově označené parc.č. 644/77) Českou spořitelnou, a.s., za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, kdy na oddělené části pozemku je umístěna část předního vstupu a schodiště do budovy občanské vybavenosti č.p. 408 na pozemku parc.č. 815, k.ú. Střížkov, ve vlastnictví České spořitelny, a.s.

### II. Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

1. Dělení pozemku bude provedeno dle geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy č. 1255-136/2019 vypracovaný spol. GEOCER plus s.r.o., Dub 18, 258 01 Vlašim, potvrzeného dne 11.11.2019 pod č. PGP-5209/2019-101 Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Janou Balvínovou, jehož stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Marcela Černošská dne 11.11.2019 pod č. 212/2019.
2. Pozemek parc.č. 640/37 (ostatní plocha) v k.ú. Prosek o výměře 2622 m<sup>2</sup> bude rozdělen na pozemky parc.č. 640/37 (označení stávající) o výměře 2608 m<sup>2</sup> a parc.č. 640/77 (označení nové) o výměře 14 m<sup>2</sup>.
3. Přístup na pozemky bude zajištěn jako dosud, pozemek parc.č. 640/37 je přístupný z veřejné komunikace ulice Verneřická a pozemek parc.č. 640/77 je zastavěn budovou č.p. 408 přístupnou rovněž z této komunikace přes navazující veřejně přístupné zpevněné plochy nacházející se na pozemku parc.č. 640/37 v k.ú. Prosek.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany.

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.02.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení výše uvedeného pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 28.02.2020 pod č.j. MCP09/034739/2020/OVUR/JR vyzván k doplnění žádosti do 29.05.2020 a řízení bylo přerušeno. Výzva spolu s usnesením o přerušení řízení byla doručena dne 05.03.2020. Žádost byla doplněna dne 12.05.2020. V řízení bylo následně pokračováno.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, opatřením ze dne 18.05.2020 pod č.j. MCP09/065357/2020/OVUR/JR oznámil zahájení územního řízení o dělení pozemku všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě a stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy, a stejně tak dotčené orgány svá stanoviska, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení. Současně upozornil účastníky řízení, že námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 03.06.2020, nebyla účastníky řízení uplatněna žádná námítka. Jelikož se k uvedenému dni nikdo nevyjádřil, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, využil podkladů doložených k žádosti.

#### K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy č. 1255-136/2019 vypracovaný spol. GEOCER plus s.r.o., Dub 18, 258 01 Vlašim, potvrzeného dne 11.11.2019 pod č. PGP-5209/2019-101 Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Janou Balvínovou, jehož stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Marcela Černohorská dne 11.11.2019 pod č. 212/2019
- závazné stanovisko Magistrátu hl.m. Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 05.05.2020, sp.zn. S-MHMP 427605/2020, č.j. MHMP 506037/2020.

#### Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníkem pozemku parc.č. 640/37 v k.ú. Prosek je Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, přičemž svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce má žadatel Městská část Praha 9, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V daném případě u vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť nemohou být rozhodnutím o dělení pozemku nijak ovlivněny (územním rozhodnutím o dělení pozemku jsou pouze určeny nové hranice pozemků, tedy stanovena imaginární čára vytvářející nové pozemkové plochy, přičemž rozhodnutí o dělení pozemku je relevantním podkladem pro úkony směřující k zápisu do katastru nemovitostí, jiné účinky nemá).

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou Ing. Markem Doležalem.

Stavební úřad přezkoumal navrhované dělení pozemku a pro zajištění přístupu na nově vzniklé pozemky z veřejně přístupných komunikací stanovil podmínku č. 3 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u záměrů, pro které se orgánem územního plánování nevydává závazné stanovisko podle § 96b. V daném případě orgán územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal k požadovanému záměru souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.05.2020, sp.zn. S-MHMP 427605/2020, č.j. MHMP 506037/2020, v němž uvedl, že předložený záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném. Po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu SÚ hl.m. Prahy lze souhlasit s navrhovaným dělením pozemku. Na základě znalostí podmínek v území úřad územního plánování konstatoval, že záměr v tomto rozsahu lze z výše uvedeného hlediska akceptovat.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poucí od

otisk úředního razítka

**Upozornění pro žadatele:**

Doba platnosti územního rozhodnutí je upravena v ust. § 93 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje (osvobození od poplatku dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona).

**Příloha:**

Žadatel obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený geometrický plán č. 1255-136/2019.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení  
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00  
Praha 9-Vysočany

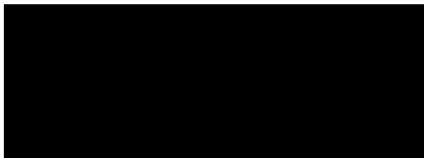
Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, IČ 70883858, pí. Faktorová, IDDS:  
c2zmahu

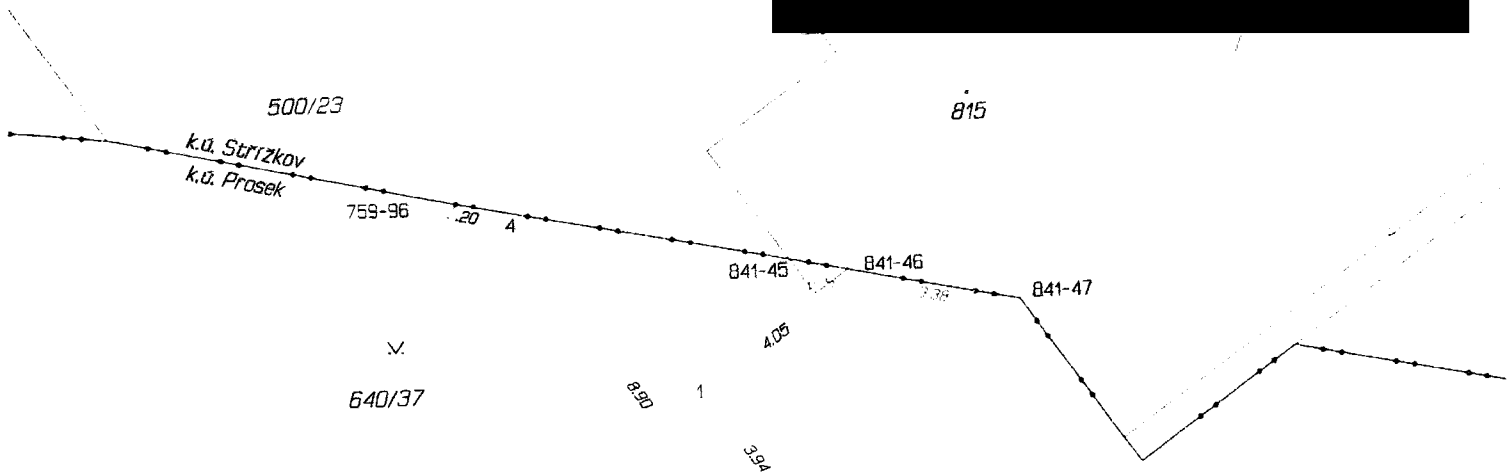
Co: spis, evidence





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence (v ávních vztahů)						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
640/37	26	22	ostat. pl. zeleň	640/37	26	08	ostat. pl. zeleň		0	640/37	527		14	
				640/77		14	zast. pl.	č.p. obč. pl.	2					
					26	22								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
759-96	736919.46	1039773.78	3 barva nelze stabilizovat
841-45	736911.76	1039775.34	3 barva dle § 91 odst.2
841-46	736910.57	1039775.58	3 barva
841-47	736907.08	1039776.28	3 roh budovy
1	736913.88	1039777.90	3 roh budovy
2	736911.58	1039781.06	3 roh budovy
3	736912.17	1039781.48	3 roh budovy
4	736917.29	1039774.22	3 barva dle §91 odst.2

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vyznačení obvodu budovy</p>	<p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Josef Černohorský</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1635/1996</b></p> <p>Dne: <b>5. listopadu 2019</b> číslo: <b>145/2019</b></p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.</p>	<p style="text-align: center;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Marcela Černohorská</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2732/2015</b></p> <p>Dne: <b>11. listopadu 2019</b> číslo: <b>212/2019</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p style="text-align: center;"><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p>
	<p>Vyhotovitel: <b>GEOCER plus s.r.o.</b> Dub 18 258 01 Vlašim</p> <p>Číslo plánu: <b>1255-136/2019</b></p> <p>Okres: <b>Hlavní město Praha</b></p> <p>Obec: <b>Praha</b></p> <p>Kat. území: <b>Prosek</b></p> <p>Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 4-9/33</b></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b></p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p> <p style="text-align: center;"><b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Jana Balvínová PGP-5209/2019-101 2019.11.11 12:28:34 CET</p>

