

## KUPNÍ SMLOUVA

### a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

#### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

jako **Prodávající a Oprávněný ze služebnosti** na straně jedné

a

#### 2. PressMetal - CZ, spol. s r. o.

se sídlem Staré Město 138, 739 61 Třinec  
zastoupena **Josefem Tvrđým**, jednatelem  
IČO: 26784696 DIČ: CZ26784696  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
26237

jako **Kupující a Povinný ze služebnosti** na straně druhé.

## A. KUPNÍ SMLOUVA

### I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2/65 ostatní plocha v katastrálním území a obci Třinec, jak je tento pozemek zapsán na LV č. 1218 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
- I.2. Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenou nemovitou věcí v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

### II.

- II.1. Geometrickým plánem č. 2405-63/2019 ze dne 17.10.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2/65 ostatní plocha, ze kterého byl odměřený nový pozemek parc. č. 2/304 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 765 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Třinec.
- II.2. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. 2/304 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 765 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Třinec se všemi jeho součástmi, právy a povinnostmi s ním spojenými, jak je Prodávající dosud vlastnil a užíval (dále jen „**Předmět koupě**“) a Kupující ho nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu uhradit níže sjednanou kupní cenu.

### III.

- III.1. Kupní cena Předmětu koupě byla sjednána účastníky dohodou ve výši totožné s oceněním provedeným ve znaleckém posudku č. [REDAKCE] který dne 07.11.2019 vyhotovil Ing. Pavel Kozielek, Vendryně 30, ve výši

**Kč 158.650**

slovy: stopadesátosmtisícšestsetpadesát korun českých

Kupující se zavazuje uhradit spolu s touto kupní cenou Prodávajícímu také náklady za vyhotovení výše uvedeného znaleckého posudku, které činí 3.000 Kč. Částku v celkové výši 161.650 Kč se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený na titulní straně této smlouvy.

### IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.
- IV.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou věcná břemena, dluhy či jiné závazky, které by omezovaly nebo bránily novému vlastníkovu ve volném nakládání s ním, kromě věcných břemen uvedených v oddíle C aktuálního výpisu LV č. 1218 pro katastrální území Třinec.

- IV.3. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- IV.4. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě na základě této kupní smlouvy přejímá v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho bude dále užívat.

## V.

- V.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena včetně nákladů na vyhotovení znaleckého posudku nebude ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy v plné výši připsána na účet Prodávajícího. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v člancích IV.2. a nebo v případě porušení kterékoli z povinností Prodávajícího sjednané v článku IV.3. smlouvy, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání výše v tomto odst. V.1. smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dnu odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

## B. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### I.

- I.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2/304 ostatní plocha, ost. komunikace v katastrálním území a obci Třinec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec (dále jen „Služebný pozemek“).

### II.

- II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti služebnost cesty a stezky, spočívající v právu chůze a jízdy přes Služebný pozemek parc. č. 2/304 v katastrálním území a obci Třinec, a takto se pozemek stane veřejně přístupným.

- II.2. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný ze služebnosti, jako vlastník Služebného pozemku, se zavazuje toto právo strpět.
- II.3. Povinný ze služebnosti se zavazuje na své náklady opravovat a udržovat cestu nacházející se na Služebném pozemku, včetně zimní údržby.
- II.4. Právo služebnosti cesty a stezky se zřizuje na dobu neurčitou.
- II.5. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč včetně DPH (slovy: Jednosto korun českých).
- II.6. Takto stanovenou jednorázovou úhradu se Oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit Povinnému ze služebnosti v plné výši nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- II.7. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost podle této smlouvy je spojena s vlastnictvím pozemku specifikovaného v článku I., odst. I.1. této smlouvy, a proto přechází též na veškeré jeho budoucí vlastníky či spoluvlastníky.

## C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### I.

- I.1. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.
- I.2. Návrh na vklad věcného a vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Oprávněný ze služebnosti a Prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny v plné výši na jeho účet v souladu s čl. III.1 oddílu A této smlouvy.

### II.

- II.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- II.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- II.3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- II.4. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.

**III.**

- III.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Kupující a Povinný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a Prodávající a Oprávněný ze služebnosti obdrží dva stejnopisy. Zbývající stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

**IV.**

- IV.1. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvou a smlouvu o zřízení služebnosti před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.
- IV.2. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu s oddílem C., článkem I., odst. I.1. této smlouvy.
- IV.3. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno na 38. schůzi Rady města Třince dne 27.01.2020, usnesením č. 2020/1381, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 18.02.2020, usnesením č. 09/276/2020, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.
- IV.4. Záměr města Třince prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 20.11.2019 do 09.12.2019.

V Třinci dne 18. 06. 2020

Za Prodávajícího  
a Oprávněného ze služebnosti

Za Kupujícího  
a Povinného ze služebnosti

RNDr. Věra Palkovská  
primátorka statutárního města Třince

Josef Tvrđý  
jednatel společnosti  
PressMetal - CZ, spol. s r. o.