

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Čl. 1. Smluvní strany**

**1.1 Budoucí povinný**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

(dále jen budoucí povinný)

a

**1.2 Budoucí oprávněný**

2 E.ON Distribuce, a.s.  
se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČ : 28085400 DIČ : CZ28085400  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772  
zastoupená na základě plné moci:

(dále jen budoucí oprávněný)

a

Brno New Town Square, s.r.o.  
Boudníkova 2506/1, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00  
Statutární zástupce : Simon Johnson, jednatel společnosti  
IČ : 054 43 571 DIČ : CZ05443571  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka  
C 262 868

**1.3 Investor přeložky**

(dále jen investor přeložky)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 708/4; 708/31; 708/32; 708/33; 708/94; 708/106; 822/8; 914/7; 914/8; 981/1; 983/1; 985/1; 998/4; 708/104; 708/108; 822/11 k.ú. Trnitá ve vlastnictví budoucího povinného zapsaných na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby přeložky NN a VN (dále jen inženýrská síť) budované v rámci stavby nazvané „Demolice obchodního centra Dornych - příprava území, jejímž investorem je společnost Brno New Town Square, s.r.o. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Investor přeložky je oprávněn umístit na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě.

3.2 Investor přeložky bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení stavby přeložky NN a VN do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.4 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.5 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.3.

3.6 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného – statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67 o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.7 Služebnosti podle tohoto článku budou zřízeny ve prospěch budoucího oprávněného.

3.8 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce ochranného pásma inženýrské sítě podle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den nabytí platnosti smlouvy.

3.9 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet investor přeložky.

3.10 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.11 Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

### Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Investor přeložky bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

4.2 Pro pozemky v k. ú. Trnitá p.č. 708/4; 708/31; 708/32; 708/33; 708/94; 708/106; 822/8; 822/11; 914/7; 914/8; 981/1; 985/1; 708/108 s cenou 640 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti, pro pozemky v k. ú. Trnitá p.č. 983/1; 998/4; 708/104 s cenou 1060 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti. Minimální celková cena za zřízení práva služebnosti činí Kč 2000 bez DPH.

4.3 Cena za 1 m<sup>2</sup> výměry služebnosti je bez DPH, ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Investor přeložky se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.5 Investor přeložky bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20. dne od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

## Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Investor přeložky je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 60 dnů ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je investor přeložky povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 60 dnů od tohoto umístění. Investor přeložky je dále povinen v této lhůtě předložit 4 ks geometrického plánu, 1 ks v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle Čl. 5 odst. 5.1.

## Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sít' provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména – zajišťování dodávky elektrické energie.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Investor přeložky, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty investorem přeložky.

8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

## Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li investor přeložky některou povinnost vyplývající z odst. 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo věřitele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Investor přeložky je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

- 9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude investor přeložky povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Investor přeložky bude současně povinen uvést služebné pozemky, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.
- 9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 9.7 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.
- 9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný a investor přeložky obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
- 9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 9.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
- 9.13 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 9.14 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 9.15 Budoucí oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 9.16 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 9.17 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka**

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne 14-07-2020  
Za budoucího povinného



.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

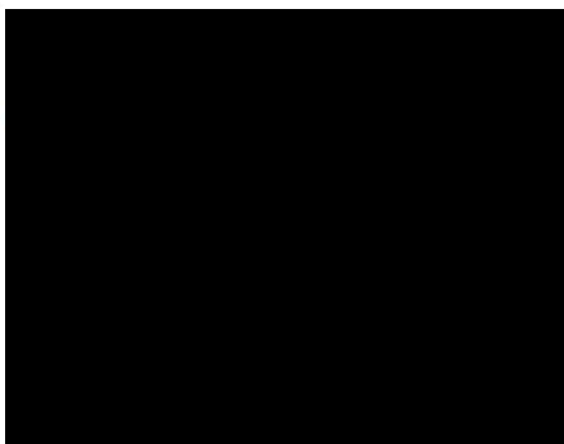
V Praze dne 9.07.2020  
Za investora přeložky



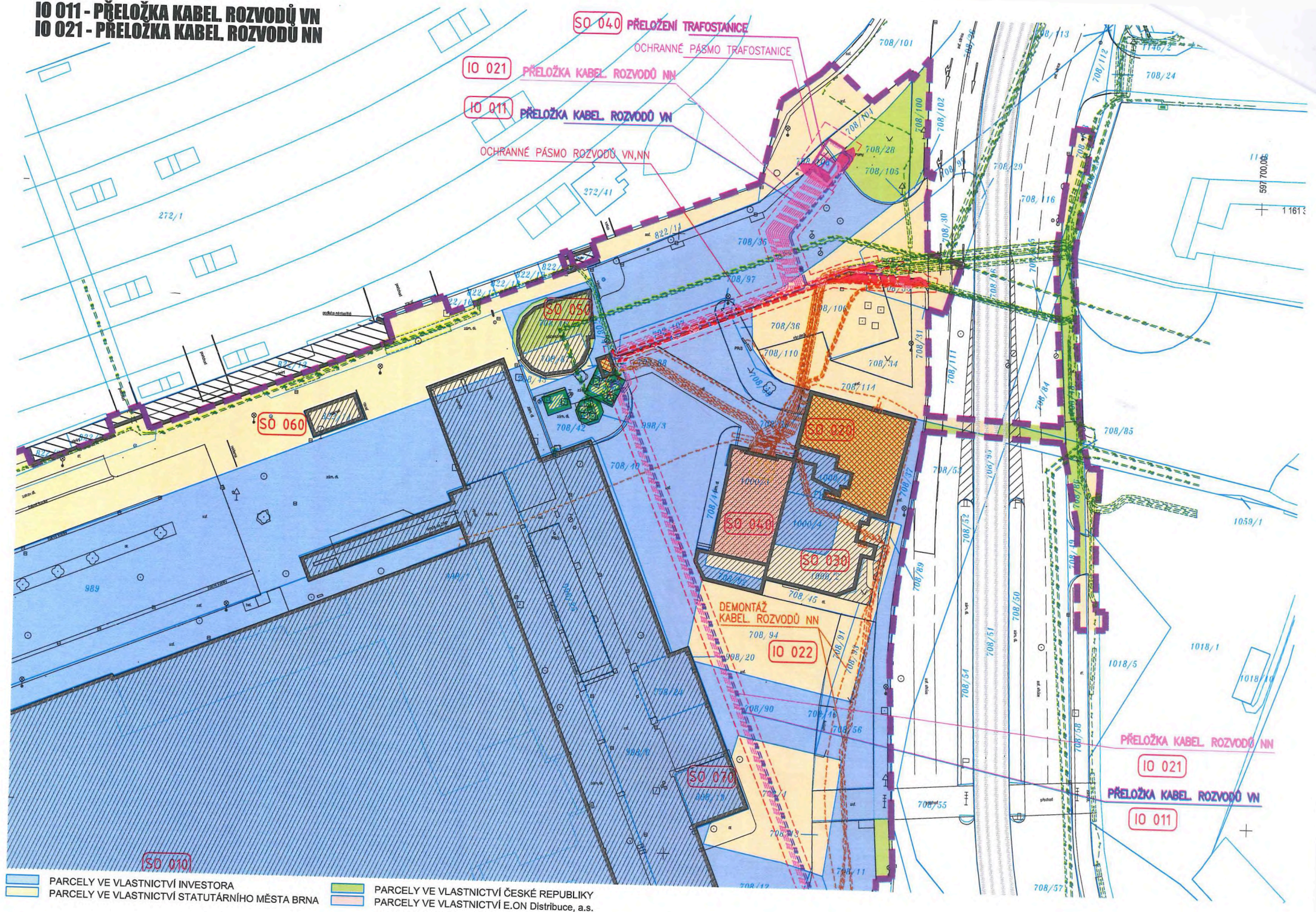
Simon Johnson  
jednatel společnosti  
Brno New Town Square, s.r.o.



V Brně dne 25.06.2020  
Za budoucího oprávněného

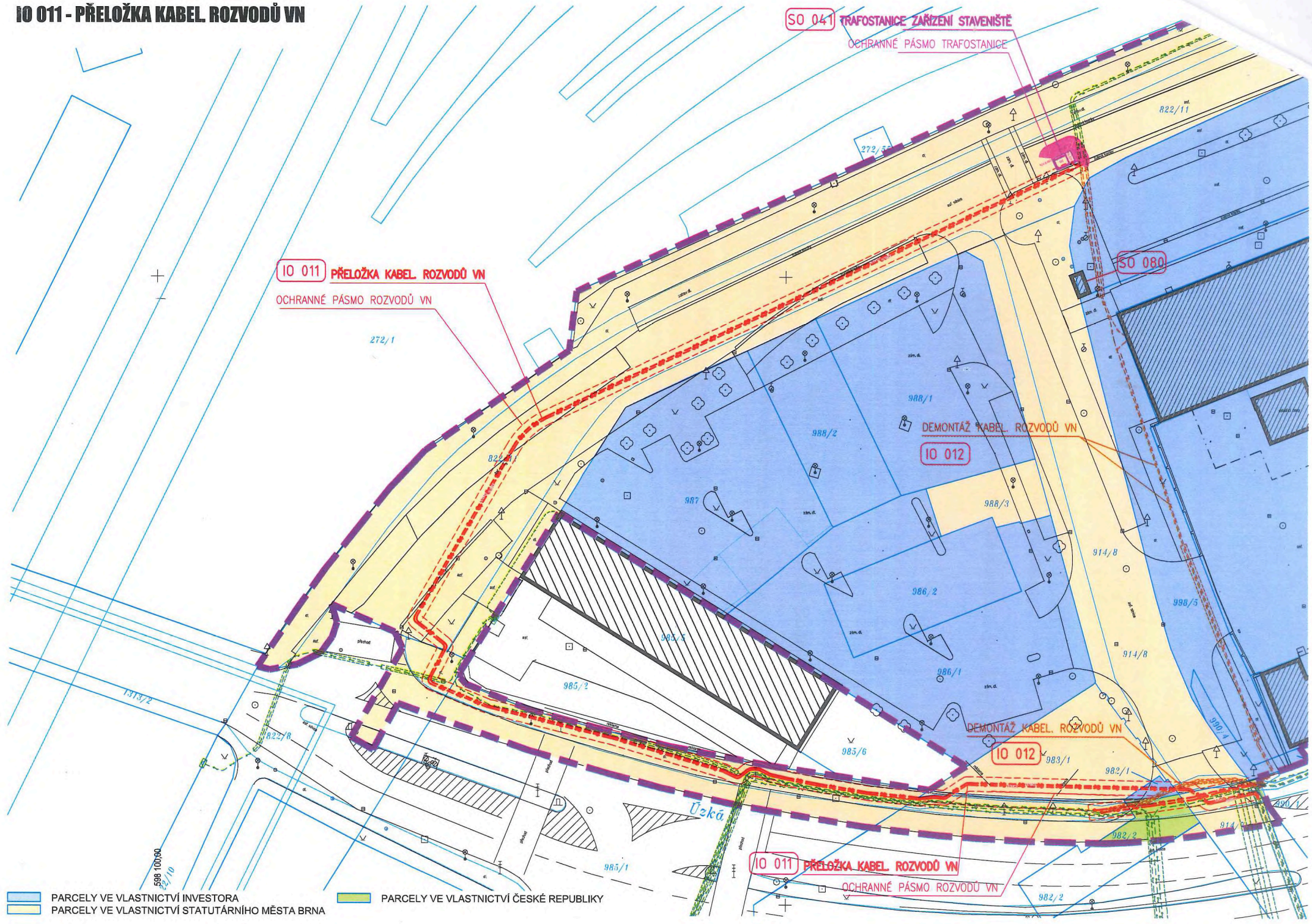


**IO 011 - PŘELOŽKA KABEL ROZVODŮ VN**  
**IO 021 - PŘELOŽKA KABEL ROZVODŮ NN**



PARCELY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA  
 PARCELY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA  
 PARCELY VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY  
 PARCELY VE VLASTNICTVÍ E.ON Distribuce, a.s.

# IO 011 - PŘELOŽKA KABEL ROZVODŮ VN



PARCELY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA  
PARCELY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA  
PARCELY VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY