

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Číslo jednací CES:2020/004441
Kód:

Zhotovitel:
Allstav s.r.o.
Kleisslova 11, 301 00 Plzeň

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

PLZEŇ, statutární město
Městský obvod Plzeň 4

Se sídlem: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu: 19-2721311/0100
Zastoupený: Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování: Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních:

technických: Bc. Šárka Hrabáková, vedoucí SSI ÚMO P4

2. Zhotovitel:

ALLSTAV spol. s r. o.
Kleisslova 11, 301 00, Plzeň
IČ: 453593351
DIČ: CZ45359351
Vedený: U Krajského soudu v Plzni, C 2068
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň
Číslo účtu: 493319/0300
Zastoupený: Tomášem Holíkem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy s názvem:
„Oprava a údržba objektu 6. MŠ spočívající v provedení izolace proti zemi vlhkosti a sanačních prací“
(dále jen dílo)
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající ve stavebních úpravách stávajícího objektu 6. mateřské školy, zejména: odstranění stávající drenáže a její opětovné provedení, provedení lokální chemické injektáže, sanačních omítek, podřezání obvodového a vnitřního nosného zdiva, provedení následné obnovy při pracích poškozených podlahových krytin, výmalby místností či montáže topných těles a jejich znovu uvedení do provozu aj.
2. Popis a rozsah díla je blíže specifikován v technickém popisu díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jako „**technický popis**“) a nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „**nabídka zhotovitele**“).
3. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo;
 - v souladu s technickým popisem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
 - v souladu s platnými právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak;
 - v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
6. Zhotovitel byl před podpisem této smlouvy seznámen se skutečností, že v místě provádění díla bude realizováno do objektu mateřské školy kabelové vedení. V době uzavření této smlouvy není zřejmé, zda bude kabelové vedení provedeno před zahájením prací dle této smlouvy, v době provádění prací dle této smlouvy nebo po jejich dokončení. Proto smluvní strany sjednávají následující:
 - pokud bude kabelové vedení provedeno před zahájením díla a v důsledku jeho provedení bude nezbytné provést vícepráce na díle, budou takové vícepráce oceněny dle položek nabídky zhotovitele a pokud nejsou v nabídce zhotovitele oceněny, pak dle cenové soustavy ÚRS – 10% a nebudou-li obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, pak za ceny v místě a čase obvyklé;

- v případě, že bude realizace kabelového vedení prováděna souběžně s realizací díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel poskytnout nezbytnou součinnost pro realizaci kabelového vedení a umožnit jeho realizaci. Případné omezení zhotovitele při provádění díla nemá vliv na cenu díla a termín provedení díla dle této smlouvy. Vznikne-li potřeba víceprací (dodatečných prací a dodávek), budou tyto oceněny dle předchozí odrážky;
 - v případě provádění kabelového vedení po dokončení realizace díla zhotovitelem či po dokončení dotčených částí díla prováděním kabelového vedení se zhotovitel zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost subjektu provádějícímu kabelové vedení (ČEZ Distribuce, a.s.) a provést pro ČEZ Distribuce nezbytné práce související s provedenými pracemi dle této smlouvy (např. nové sanační práce dotčené prováděním kabelového vedení apod.). Provádění kabelového vedení a případný zásah do díla nemá vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem objednateli dle této smlouvy, a to ani v případě, že zhotovitel odmítne provést pro ČEZ Distribuce či jiný subjekt provádějící kabelové vedení požadované práce.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil místa a rozsah plnění, obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námítky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.
8. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek IV. **MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Místem plnění je: budova s číslem popisným 778, která je součástí pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 484/20 a pozemek – parcela katastru nemovitostí parc. č. 484/38, vše v katastrálním území Lobzy, obec Plzeň (adresa místa Republikánská 778/25, Plzeň 312 00).
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit realizaci díla nejdříve po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do 22. 6. 2020.**
3. Smluvní strany sjednávají **termín provedení (dokončení a předání) díla do 30. 9. 2020.**
4. Zhotovitel se zavazuje při stavebních pracích, jež budou probíhat v měsíci červnu 2020, dodržovat provozní řád 6. mateřské školy, zejména polední klid dětí, a nenarušit stavebními pracemi běžný provoz 6. mateřské školy. Během června 2020 bude zhotovitel provádět pouze přípravné práce a práce nenarušující chod školky. Hlavní sanační práce na objektu díla pak proběhnou v období července a srpna 2020, kdy bude provoz 6. mateřské školy přerušen. V měsíci září 2020 se pak zhotovitel zavazuje opět provádět práce tak, aby nebyl narušen běžný provoz školky a byl dodržován provozní řád 6. mateřské školy. Zhotovitel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s provozním řádem 6. mateřské školy. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádný a bezpečný přístup do prostor 6. mateřské školy v době jejího provozu a její užívání.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení realizace díla s ohledem na klimatické podmínky. O dobu posunutí termínu zahájení se prodlužuje termín dokončení a předání díla. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží žádná náhrada nákladů spojených se změnou termínů. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě. Pokud zhotovitel odmítne dodatek ke smlouvě uzavřít,

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Allstav s.r.o.
Kleisslova 11, Plzeň

má se za to, že termíny byly řádně změněny doručením písemnosti obsahující změnu termínů na adresu zhotovitele

**Článek V.
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo bez DPH	1.315.419Kč
DPH podle zákonné sazby	276.238Kč
Cena za dílo s DPH	1.591.657Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za *konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy*. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny díla v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“).
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování a vyklizení stavenišť, náklady na služby, atesty materiálů apod.). Do ceny díla zhotovitele jsou započteny také veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor apod.)
4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku míst a věcí, na kterých má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místech stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.
5. Cena může být překročena pouze v případě, že vyvstane potřeba změny či rozšíření předmětu díla. Pokud zhotovitel provede některé práce nad rámec této smlouvy („vícepráce“) bez uzavřeného písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena „méněprací“, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny díla odečtena.

**Článek VI.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo bude objednatelem hrazena průběžně na základě dílčích měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem, a to vždy za objednatelem odsouhlasené práce a dodávky provedené v předchozím kalendářním měsíci. Objednatel práce a dodávky odsouhlasí písemným odsouhlasením soupisu skutečně provedených prací. Práce a dodávky budou fakturovány podle jednotkových cen nabídky zhotovitele. Zhotovitel nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce předloží soupis skutečně provedených prací k odsouhlasení objednateli za předchozí kalendářní měsíc. Soupis skutečně provedených prací bude vedle prací a dodávek obsahovat také jejich ocenění dle nabídky zhotovitele a konečnou cenu za tyto práce a dodávky. Zhotovitel po písemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví fakturu. Odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem není částečným převzetím díla.
2. Jednotlivé měsíční faktury je zhotovitel oprávněn vystavit maximálně do výše odpovídající 90 % ceny za dílo. Na zbylou část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % vystaví zhotovitel konečnou fakturu po řádném dokončení, tj. bez vad a nedodělků a protokolárním předání díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, vystaví zhotovitel konečnou fakturu až po odstranění poslední vady či nedodělků, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Allstav s.r.o.
Kleisslova 11, Plzeň

3. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
4. Faktura bude vystavena na: adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň).
5. Faktura bude odeslána na: adresu objednatele (Mohylová 55, 321 64 Plzeň).
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou měsíčních faktur bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací objednatelem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném objednatelem při předání staveniště.
2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí realizace díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 22. 6. 2020, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu předání. Zhotovitel je povinen se k předání staveniště na výzvu objednatele dostavit.
4. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Allstav s.r.o.
Kleisslova 11, Plzeň

- s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. V souvislosti s přípravnými pracemi budou odstraněny keře a pokácena tůje, zhotovitel zajistí ochranu ostatních stávajících stromů a zeleně.
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu.
 7. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
 8. V případě nutnosti zajištění povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
 9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.
 10. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do pěti dnů od protokolárního předání díla. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn ponechat zařízení staveniště pouze v nezbytném rozsahu pro odstranění vad a nedodělků a toto vyklidit nejpozději do pěti dnů po odstranění poslední vady či nedodělky. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště dle věty druhé tohoto odst. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VIII. STAVEBNÍ DENÍK
--

1. O průběhu stavebních prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy dojde k řádnému předání a převzetí díla, případně k odstranění poslední vady a nedodělky uvedených v předávacím protokolu.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Allstav s.r.o.
Kleisslova 11, Plzeň

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zpracování doplňků a změn smlouvy jednotlivými dodatky ke smlouvě.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla nebo po odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Článek IX. TECHNICKÝ DOZOR

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle technického popisu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí díla, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu realizace díla má dojít k zakrytí nebo se mají stát nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Ing. Kateřina Malinová, Jan Krysl.

Článek X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že nebezpečí škody nese až do předání řádně provedeného díla zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Allstav s.r.o.
Kleisslova 11, Plzeň

4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději v den převjímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty
 - stavební deník,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
 - protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru
5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo je převzaté na základě písemného předávacího protokolu. V případě, že dílo bude mít jakékoli vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu objednatelem uvedeno, že dílo nepřebírá, nejedná se o předání a převzetí díla. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání užívání díla a lhůta jejich odstranění.
7. V případě, že jsou v převjímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit v termínech stanovených v předávacím protokolu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví závazný termín odstranění objednatel. Tuto povinnost má zhotovitel, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad či nedodělků v těchto sporných případech nese až do dohody smluvních stran či případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu či nedodělek v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad či nedodělků třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí objednateli zhotovitel v celé výši. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamací) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamací) vady díla.
 4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí objednateli zhotovitel v celé výši. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
 5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.

<p>Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY</p>
--

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla o více než 5 kalendářních dnů. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele;
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem pro provedení (dokončení a předání) díla po dobu delší než 15 dnů
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel zahájí do 30-ti dnů od obdržení výzvy dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Allstav s.r.o.
Kleisslova 11, Plzeň

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

Článek XIII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení (dokončení a předání) díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevyklučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti, kde pojistné plnění činí minimálně 5.000.000 Kč, a to včetně pojištění finanční škody. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis této pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
Allstav s.r.o.
Kleissova 11, Plzeň

3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva o dílo byla schválena RMO Plzeň 4 dne 11.6.2020 usnesením 0124/20

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele


Příloha č. 2 – technický popis

V Plzni dne 11.6.2020

V Plzni dne 22.6.2020

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
PLZEŇ, statutární město
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup, starosta


.....
Allstav s.r.o., Tomáš Holík, jednatel



ALLSTAV, spol. s r. o.



*Sanace staveb
Podřezávání zdí
Projekty a odborná konzultace sanace staveb*

CENOVÁ NABÍDKA
Sanační opatření
6.MŠ Republikánská 26 , Plzeň

*Kleisslova 11
301 00 Plzeň
IČO: 45359351
DIČ: CZ45359351
Tel : 377538141*

STAVBY, s.r.l. s.r.o.

Kleisslova 11, 301 00 Píseň

tel. 377638141, fax 377642915

Sanace staveb

Podřezávání zdiva

Projekty sanace, odborné konzultace

OBSAH NABÍDKY:

Název akce

Obsah nabídky

Obchodní jméno firmy - Identifikační údaje uchazeče

Živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, autorizace, ISO

Předpokládaný termín zahájení a ukončení díla, záruční podmínky,

Cenová nabídka

Smlouva o dílo

Referenční stavby obdobného charakteru

Identifikační údaje uchazeče:

ALLSTAV , spol. s r.o.

Kleisslova 11 , 301 00 Plzeň

IČO: 45359351

DIČ: CZ45359351

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň

č.ú. 493319/0300

Zástupce pro jednání : Tomáš Holík

Firma je plátcem DPH.



Magistrát města Plzně
živnostenský úřad
306 32 Plzeň, Tylova 36

Č. j.: MMP/271253/15
Sp. značka: SZ MMP/271244/15

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: ALLSTAV, spol. s r.o.
Sídlo: Kleisslova 230/11, 301 00, Plzeň - Severní Předměstí
Identifikační číslo osoby: 45359351

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Vznik oprávnění: 13.05.1992
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

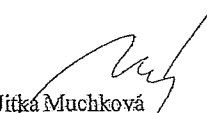
Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Vznik oprávnění: 02.12.1992
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Plzně

V Plzni dne 05.11.2015




Ing. Jitka Muchková
vedoucí oddělení živností

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 2068

Datum vzniku a zápisu:	20. května 1992
Spisová značka:	C 2068 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	ALLSTAV, spol. s r.o.
Sídlo:	Kleisslova 230/11, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
Identifikační číslo:	453 59 351
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	FRANTIŠEK HOLÍK, dat. nar. 13. září 1950 Na Příčce 339/4, Lobzy, 326 00 Plzeň Den vzniku funkce: 20. května 1992
jednatel:	TOMÁŠ HOLÍK, dat. nar. 4. března 1973 Letkovská 57/12, Božkov, 326 00 Plzeň Den vzniku funkce: 22. června 2004
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	FRANTIŠEK HOLÍK, dat. nar. 13. září 1950 Na Příčce 339/4, Lobzy, 326 00 Plzeň
Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 51 000,- Kč Obchodní podíl: 51 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	TOMÁŠ HOLÍK, dat. nar. 4. března 1973 Letkovská 57/12, Božkov, 326 00 Plzeň
Podíl:	Vklad: 49 000,- Kč Splaceno: 49 000,- Kč Obchodní podíl: 49 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 35728

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona Č. 183/1992 Sb.

Tomáš Holík

jméno a příjmení

730304/2065

ročné číslo

je

autorizovaným stavitelům

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0202011

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 6.3.2012

Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

ISO Stars EU s.r.o.
Haranova 1542/2
155 00 Praha 5

číslo: 1801101

Na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašujeme,
že systém managementu kvality organizace

ALLSTAV

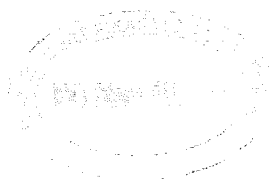
Kleisslova 11
301 00 Píseň, Česká republika

byl prověřen a shledán shodným s požadavky

ČSN EN ISO 9001:2016
pro následující rozsah činností, procesů a služeb:

Rozhodnutí o certifikaci: 4.5.2018
Platnost certifikace do: 3.5.2021
Datum vydání: 4.5.2018

Ing. Milan Bednařík, CSc.
jednatel společnosti



Kleisslova 11, 301 00 Plzeň

tel. 377538141, fax 377542815

Sanace staveb

Podřezávání zdíva

Projekty sanace, odborné konzultace

Záruční podmínky:

Naše firma poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců.

Termín plnění:

Zahájení díla – červen 2020

Dokončení díla – 30.září 2020

Kvalitativní a technické podmínky:


Naše firma bude mít v případě realizace této zakázky stavbu pojištěnou.

Naše firma je celkově pojištěna u České pojišťovny.

Naše firma bude dílo vykonávat vlastními prostředky s vlastními vyškolenými zaměstnanci.

Naše firma vlastní certifikát ISO na sanaci staveb – viz příloha.

Tomáš Holík, jednatel


ALBERTA spol. s r.o.
Kleisslova 11, 301 00 Plzeň
IČO: 43080219, DIČ: CZ43080219

ALLSTAV, spol. s r.o.



Kleisslova 11
301 00 PLZEŇ
www.allstavplzen.cz
Certifikát ISO 9001:2015

Úřad Městského obvodu Plzeň 4
Mohylová 1139/55
312 00 Plzeň

Podřezávání smíšeného zdiva
Sanační práce
Rekonstrukce
Odborné konzultace
v oboru sanace staveb

Č.j. : 202006045

ze dne : 8.6.2020

vyřizuje : Holík T.


Věc : Cenová nabídka – sanační opatření 6.MŠ Republikánská 26 , Plzeň

Na základě Vaší poptávky předkládáme cenovou nabídku dle detailního výkazu výměr
v celkové ceně

.....	1.315.419,- Kč
21 % DPH	276.238,- Kč
včetně 21 % DPH	1.591.657,- Kč

S pozdravem

Tomáš Holík


ALLSTAV, spol. s r.o.
Kleisslova 11, 301 00 Plzeň
IČO: 45359351, DIČ: CZ45359351

Tel. : 377 538 141
email : allstavplzen@allstavplzen.cz

Bank. Spojení :
ČSOB 493319/0300

IČO : 45359351
DIČ : CZ45359351

Položka	Rozměr	MJ	Cena
1	40,68	m2	3254,-
2	1	kpl	6000,-
3	3,9	m3	3510,-
4	162,72	m3	138312,-
5	46,73	m2	121498,-
6	21,66	m2	56316,-
7	7	m2	21000,-
8	3,6	m2	10800,-
9	2	m2	6000,-
10	119,328	m2	72551,-
11	119,328	m2	70404,-
12	99,44	bm	13922,-
13	8,136	m3	37426,-
14	108,48	bm	32544,-
15	76,84	m3	69156,-
16	108,48	bm	10848,-
17	37,66	m3	22596,-
18	49	kont.	147000,-
19	1	kpl	25000,-
20	88,6	m2	8860,-
21	88,6	m2	75310,-
22	31,01	m2	18854,-
23	40,68	m2	12204,-
24	1	kpl	10000,-
25	1	kpl	12000,-
26	1	kpl	25000,-
27	1	kpl	20000,-
28	1	kpl	70000,-
29	1	kpl	15000,-
30	1	kpl	20000,-
31	3,9	m3	19500,-

29	Oprava sádrokartonů ve styku se zdmi	1	ppl	10000,-
30	Zakrytí kotelny	1	kpl	5000,-
31	Výmalování	1067,32	m2	85386,-
32	obklady (obklad do 350 Kč/m2)	12	m2	9600,-
33	dlažba (dlažba do 400 Kč/m2)	43,668	m2	30568,-

bez DPH 1.315.419,- Kč
21% 276.238,- Kč
s DPH 1.591.657,- Kč

[Handwritten signature]
Marek 11.01.2014
Ing. Jaroslav E. Čížek

ALLSTAV PLZEŇ, s.r.o.

Křižalskova 11, 301 00 Plzeň

tel. 377538141, fax 377542815

Sanace staveb

Podřazávání zdíva

Projekty sanace, odborné konzultace

Některé stavby podobného charakteru v posledních 2 letech

Plzeň – Nerudova 23

- Čermákova 18

- Hřbitovní 24 (objekt sokolovny)

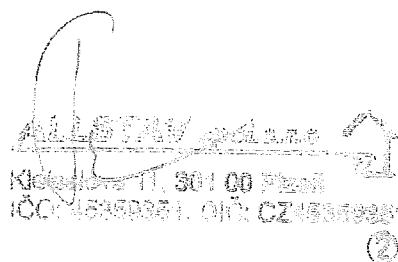
Jáchymov – nám. Republiky 496

Domažlice – Poděbradova 54

Mírošov – Školní ul., objekt ZŠ

Nýřany – Benešova tř. 280, objekt Domu služeb
Benešova tř. 308, objekt sokolovny

ostatní reference na www.allstavplzen.cz



Věc : Sanační opatření - 6.MŠ, Republikánská 26, Plzeň

Popis dosavadních opatření k eliminaci možných příčin výskytu vlhkost:

Na základě prohlídky objektu zjištěna vztlínající vlhko stěn. Objekt je podsklepený.

Na objektu se již v minulosti (2009) prováděly sanační zásahy pomocí chemických clon (Aquafin F-NTL - 2 řady vrtů), svislých izolací (bez uvedení typu), nopových fólií a drenážního systému. Z vnitřní strany sanační třívrstvé omítky.

Bohužel jak se toto provádělo není dokladované. Není známo zda-li např. chemické clony jsou dostačující, nebo i špatně provedené.

Na základě zpracovaného posudku Ing. Pavla Blovskeho ze dne 14. 3. 2019 a jeho doporučení jsme odstranili úkap z kanalizace, který zapříčinil vztlínání vlhkosti na vnitřní stěně v 1. PP objektu. Dále jsme provedli kontrolu splaškové kanalizace a tlaku na vodovodní soustavě kvůli možnému úniku vlhkosti. Pro zjištění vlhkosti u obvodového zdiva byla zkontrolována dešťová kanalizace a opraveny svody. Po provedených opravách byl stav objektu sledován, zda se projeví nějaké změny. Projevila se pouze na vnitřní stěně v 1. PP objektu, kde vlhkost ustoupila. Další opatření se na množství vlhkosti objektu nijak neprojevily. Posudek je součástí poptávky a slouží jako výchozí dokument.

Na základě výše uvedené skutečnosti předkládáme toto sanační řešení:

Podél obvodového zdiva se provede výkop na úroveň cca 10 cm nad základovou spáru. Prostor u vstupního schodiště nepůjde odkopat, tato část má jiné základy a v tomto případě by se musel vstup realizovat nově po jeho zbourání.

Obvodové a vnitřní zdivo bude znovu zaizolováno podřezáním zdiva s vložením nové izolace se životností 80 - 100 let. Jako izolační materiál se používají polyeth. lepenky Ekoten 915, Penefol, popř. sklolaminátové desky tl. 2 mm.

V dolní části budovy je možné, že by podřezání zdiva se dotklo zateplené fasády. Výška řezu bude dána až po odkrytí, prozatím to vychází +- 10 cm rozdílově. V opačném případě by se zde musela provést chemická clona. Ta bude také realizována na vnitřním zdivo u sauny.

Ve styku se vstupním schodištěm budou provedeny svislé chemické clony, které oddělí daný prostor schodiště a obvodové zdi.

Na dno výkopu se provede beton. žlábek, ve spádu min. 1-2%, do kterého se položí drenáž, která odvede z větší části spodní vodu od objektu do kanalizace.

Obvodovou stěnu pod terémem ochráníme provedením bitumenové stěrky (např. Oko Dick od fa Remmers), překrytou nopovou fólií (Platon, popř. Delta MS) s ukončující lištou.

Na položenou drenáž se provede zásyp štěrkem, frakcí 16, 32, do výše min. 0,5 m. V horní části štěrkového lože se položí ochranná geotextilie (např. Vlitex, Raumat) proti zanesení drenážního potrubí. Zbylou část může tvořit původní materiál.

I po podřezání zdiva zbyde ve zdivu zbytková vlhkost. Z tohoto důvodu se doporučuje provedení sanačních omítek, které mají tzv. "otevřenou pórovitost", a kterou je stěna odvětrávána.

Sanační omítka musí být provedena dle platných norem a směrnic, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. V případě nepoužití sanační omítky, bude zdivo vysychat déle, např. v tl. 60 cm cca 2 roky.

Před započítáním prací budou odklizeny koberce, vypuštěna teplovodní soustava radiátorů a demontována potřebná tělesa v 1. PP. Pokud dojde během prací k poškození povrchů podlah a obkladů stěn kvůli technologii, pak budou obnoveny v plném rozsahu vč. namontování topných těles a napuštění soustavy.

