**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 31. 8. 2018**

Smluvní strany:

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

Sídlo: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 980

IČ: 26348349

DIČ: CZ699001005

Zastoupená: **Ing. Zbyškem Klapkou, MBA**, předsedou představenstva

Bankovní spojení: 17331033/0300 (ČSOB Praha)

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

Sídlo: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

IČ: 49766929

DIČ: CZ49766929

Zastoupená: **Mgr. Pavlem Janusem**, ředitelem školy

Bankovní spojení: 19-4473560217/0100 (Komerční banka, pobočka Sokolov)

na straně jedné (dále jen „*nájemce*“)

**A.**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2018 smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva o nájmu“). Na

základě dohody uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 smlouvy o nájmu (dále jen

„dodatek č. 3“).

**B.**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu se tímto dodatkem č. 3 mění následovně:

**Čl.I. Předmět a účel nájmu, odst. 1.1.** smlouvy o nájmuse nahrazuje následujícím zněním:

* 1. .Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou celé 5., 6., 7., 8. a 10. nadzemní podlaží (dále jen „předmět nájmu“) o celkové podlahové ploše 2682,05 m2 na adrese Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, přičemž dispozice předmětu nájmu, včetně vymezení účelu využití jednotlivých místností, je vyznačeno na přiloženém plánku – schéma předmětu nájmu, který tvoří aktualizovanou Přílohu č. 1 této smlouvy o nájmu.

**Čl. II. Doba nájmu, odst. 2.2.** smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím zněním:

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu za účelem:

 2.2.1. nadzemní podlaží 5., 6., 7., 8. - k provozování Domova mládeže Integrované střední

 školy technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace (dále domov

 mládeže),

 2.2.2. nadzemní podlaží 10. - k využívání jako kancelářské prostory.

**Čl. III. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, odst. 3.1. a 3.2. (3.2.2)** smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím zněním:

 3.1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu:

 3.1.1. V nadzemních podlažích 5, 6, 7, 8 je stanoveno dohodou nájemné v celkové výši

 3.360.000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši, tj. 840.000,- Kč/rok + DPH v zákonné

 výši pro jedno nadzemní podlaží.

 3.1.2. V 10. nadzemním podlaží je stanoveno dohodou nájemné ve výši 804.000,- Kč/rok

 + DPH v zákonné výši.

Nájemce bude hradit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je

uveden v záhlaví této smlouvy, a to dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 3, této

smlouvy a je její nedílnou součástí, pod variabilním symbolem 209955.

3.2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to:

 3.2.2. Dodávka tepla – tato služba bude hrazena zálohově. Roční dohodnutá záloha činí

 280.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Záloha bude hrazena ve třech ročních

 splátkách. Pronajímatel vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů: do 15. 9.

 za období září – prosinec, do 15. 1. za období leden až duben, do 15. 5. za období

 květen – srpen.

**Čl. V. Skončení nájmu, odst. 5.2.** smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím zněním:

5.2. Tímto způsobem mohou obě smluvní strany postupovat nejdříve po uplynutí doby pěti let, tj. nejdříve od 01.09.2025.

**C.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

2. Dodatek č. 3 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží

 pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

3. Obsah tohoto dodatku č. 3, s nímž jsou smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením

 jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož smluvní strany připojují své

 podpisy.

4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

 01.09.2020.

5. Dodatek č. 3 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude uveřejněn

 nájemcem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv spolu s nájemní

 smlouvou. Informace o zveřejnění bude doručena pronajímateli prostřednictvím datové

 schránky: mz4chhv (ID datové schránky).

Přílohy:

Příloha č. 1 – schéma podlaží

Příloha č. 2 – seznam mobiliáře pro 5. a 10. nadzemní podlaží

Příloha č. 3 – splátkový kalendář nájemného

V Sokolově, dne …………………. V Sokolově, dne …………………...

…………………………………… ……………………………………….

 Ing. Zbyšek Klapka, MBA Mgr. Pavel Janus

 předseda představenstva ředitel školy

**Příloha č. 3 - splátkový kalendář nájemného – dle čl. III, odst. 3.1**

Dodavatel/pronajímatel

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

IČO: 26348349, DIČ: CZ699001005

Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Odběratel/nájemce

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

IČO: 49766929, DIČ: CZ49766929

Jednoty 1620, 356 11 Sokolov

**Evidenční číslo dokladu: 209955**

**Předmětem a rozsahem zdanitelného plnění je nájem dle nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 8. 2018 ve znění všech dodatků.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **účetní období** | **Splatnost/DUZP** | **sazba DPH** | **základ daně (Kč)** | **DPH (Kč)** | **Celkem (Kč)** |
| září 2020 | 20.09.2020 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| říjen 2020 | 20.10.2020 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| listopad 2020 | 20.11.2020 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| prosinec 2020 | 20.12.2020 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| leden 2021 | 20.01.2021 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| únor 2021 | 20.02.2021 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| březen 2021 | 20.03.2021 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| duben 2021 | 20.04.2021 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| květen 2021 | 20.05.2021 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| červen 2021 | 22.06.2021 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| červenec 2021 | 20.07.2021 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |
| srpen 2021 | 20.08.2021 | 21% | 347 000,00 | 72 870,00 | 419 870,00 |

V Sokolově dne