

**Smluvní strany:**

Obchodní firma: **GONURA PROPERTY s.r.o.**  
IČ: 282 38 338  
Se sídlem: Praha 13 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ: 158 00  
Zastoupena: Ing. Vojtěchem Karasem, jednatelem  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 134503  
Bankovní spojení: Číslo účtu: 2959470001/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

Dále také jen jako: **„Prodávající“**

a

Obec: **Město Benešov**  
IČ: 00231401  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
Zastoupeno: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou

Dále také jen jako: **„Kupující“**

(oba společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

se na základě vzájemného konsenzu a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“), dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

## KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

### **1. Postavení Smluvních stran**

- 1.1. **Prodávající** je českou právnickou osobou, společností s ručením omezeným, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 134503.
- 1.2. **Kupující** je obcí, veřejnoprávní korporací.
- 1.3. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti specifikované v čl. 2.1. Smlouvy.

### **2. Předmět převodu**

- 2.1. Prodávající Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k pozemku následujícím nemovitostem:
  - pozemek parc. č. 2212/12 o výměře 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;

- pozemek parc. č. 2384 o výměře 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Pozemek je zatížen nadzemním elektrickým vedení distribuční soustavy, zatížení není zapsané v katastru nemovitostí;
- pozemek parc. č. 2389 o výměře 6007 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda;
- pozemek parc. č. 3440/3 o výměře 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 3442/15 o výměře 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 4061/2 o výměře 1312 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda;
- pozemek parc. č. 5288/2 o výměře 496 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Pozemek je zatížen nadzemním elektrickým vedení distribuční soustavy, zatížení není zapsané v katastru nemovitostí;
- pozemek parc. č. 5288/7 o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Pozemek je zatížen nadzemním elektrickým vedení distribuční soustavy, zatížení není zapsané v katastru nemovitostí;
- pozemek parc. č. 5294/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Pozemek je zatížen nadzemním elektrickým vedení distribuční soustavy, zatížení není zapsané v katastru nemovitostí;

vše zapsané na LV č. 7603 pro k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále také jen „Nemovitosti“).

### **3. Předmět Smlouvy**

- 3.1. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti specifikované v odstavci 2.1. Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Nemovitosti od Prodávajícího se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to za kupní cenu uvedenou v čl. 4.1. Smlouvy.

### **4. Kupní cena**

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Nemovitosti činí celkem **2.878.945,- Kč** (slovy: *dva miliony osm set sedmdesát osm tisíc devět set čtyřicet pět korun českých*), (dále jen „**Kupní cena**“). V příloze č. 1 této Smlouvy je uvedena jednotková cena za jednotlivé pozemky.
- 4.2. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu do 10 pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený u Prodávajícího v záhlaví této Smlouvy.

### **5. Prohlášení stran**

- 5.1. **Prodávající** výslovně prohlašuje, že:
- a. Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, závazky, zástavními právy, věcnými břemeny, nájemními právy, právy pachtu, předkupními právy či jinými právy ve prospěch třetích osob, a že netrpí jinými právními vadami než těmi, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě;
  - b. na majetek Prodávajícího není veden výkon rozhodnutí/exekuce, který by převod Nemovitostí na Kupujícího vylučoval či omezoval, není v úpadku a nebyl na něj podán insolvenční návrh;

- c. od okamžiku uzavření Smlouvy až do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího na podkladě této Smlouvy Nemovitosti nezatíží právy třetích osob, nebude s nimi jakkoli disponovat, především je nebude prodávat nebo darovat či zřizovat k nim věcná břemena, uzavírat nájemní nebo pachtovní smlouvy apod., ledaže se tak bude dít na základě předchozího písemného souhlasu či výslovného pokynu Kupujícího;
  - d. právní stav Nemovitostí uvedený na příslušném LV odpovídá skutečnému právnímu stavu Nemovitostí.
- 5.2. **Kupující** výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav Nemovitostí podle výpisu z katastru nemovitostí a je s tímto právním stavem srozuměn a v tomto stavu Nemovitosti kupuje.
- 5.3. Kupující dále potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámil s faktickým a právním stavem Nemovitostí a v tomto stavu Nemovitostí kupuje.
- 5.4. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo města Benešov na svém zasedání dne 22.06.2020 usnesením č. 242-12/2020/ZM schválilo nákup pozemků dle této Smlouvy.
- 5.5. V případě, že se prohlášení Prodávajícího uvedená v tomto čl. 5 Smlouvy ukáží jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší svou povinnost uvedenou v čl. 5.1. písm. c) této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **6. Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

- 6.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde z Prodávajícího na Kupujícího právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu ke dni, kdy bude návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Návrh na vklad**“) doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Návrh na vklad Smluvní strany podepisují současně s touto Smlouvou. Návrh na vklad bude bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do **10 (deseti) pracovních dnů** od podpisu této Smlouvy, podán Kupujícím u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
- 6.3. V případě, že by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se obě Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** po doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k poskytnutí součinnosti.
- 6.4. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zastavil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí (resp. zamítl Návrh na vklad), zavazují se obě Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, zejména uzavřením nové kupní smlouvy s obsahem odpovídajícím této Smlouvě, přičemž nová kupní smlouva bude ve znění příslušnému katastrálnímu úřadu vyhovujícím.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** ode dne obdržení shora uvedeného pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud by byly, i přes veškerou snahu Smluvních stran, vady neodstranitelné, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

V takovém případě si Smluvní strany vrátí vše, co si na základě Smlouvy plnily.

## **7. Předání Nemovitostí**

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu Smlouvy jsou Smlouvou vázány.
- 7.2. Nemovitosti se považují za předané Prodávajícím Kupujícímu dnem zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, nedojde-li k jejich předání před tímto dnem.
- 7.3. Nebezpečí škody na Nemovitostech přejde z Prodávajícího na Kupujícího dnem faktického předání Nemovitostí, nejpozději však v den zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího (a to i v případě, že by Kupující neposkytl Prodávajícímu k předání Nemovitostí potřebnou součinnost) do katastru nemovitostí.

## **8. Poplatky a daně**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek (kolek) za podání Návrhu na vklad uhradí Kupující.
- 8.2. Povinnost podat řádně a včas přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí týkající se Nemovitostí a tuto daň včas a řádně zaplatit se řídí dle platné legislativy ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

## **9. Odstoupení**

- 9.1. V případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu Kupní cenu řádně a včas v souladu s čl. 4.2. této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen vrátit Nemovitosti Prodávajícímu ve stavu (faktickém i právním), v jakém ji od Prodávajícího na základě této Smlouvy nabyl.

## **10. Doručování**

- 10.1. Veškerá korespondence a dokumenty budou v rámci plnění dle Smlouvy předávány e-mailem, osobně nebo poštou doporučenou zásilkou na adresy Smluvních stran uvedené níže.
- 10.2. Oznámení (nebo jiné dokumenty) doručená osobním předáním budou považována za doručená v okamžiku jejich převzetí nebo odmítnutí jejich převzetí. Oznámení (nebo jiné dokumenty) zasláná doporučenou poštou budou považována za přijatá okamžikem doručení nebo okamžikem, kdy bylo adresátovi doručeno oznámení pošty nebo jiné zasilatelské společnosti o tom, že dokument byl uložen na poště nebo u této jiné zasilatelské společnosti. Písemnost je uložena na poště 15 kalendářních dnů, pokud si Kupující nevyzvedne, považuje se za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují přebírat včas a řádně poštu jim adresovanou.
- 10.4. Veškerá korespondence a dokumenty budou doručovány na následující adresy:

### **Prodávající**

K rukám: Ing. Vojtěcha Karase, jednatele  
Adresa: Praha 13 – Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ: 158 00  
E-mail: maresova@peskim.cz

### **Kupující**

K rukám: Ing. Jaroslava Hlavničky, starosty  
Adresa: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

E-mail:

jirouskova@benesov-city.cz

- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně doručovací adresy u kterékoli z nich, sdělí písemně doporučeným dopisem tuto informaci druhé Smluvní straně.
- 10.6. Každá Smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit svou korespondenční adresu uvedenou v tomto článku s tím, že změna jakéhokoli údaje je účinná okamžikem doručení písemného vyrozumění o této skutečnosti druhé Smluvní straně. V případě porušení této povinnosti se zásilka považuje za doručenu i v případě, že se na shora uvedené adrese Smluvní strana již nezdržuje, je na dané adrese uváděna jako „adresát neznámý“ ani tam nepřebírá poštu.

## **11. Salvatorní klauzule**

- 11.1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu Smlouvy.
- 11.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství a bude tedy zveřejněna v registru smluv ve svém plném znění.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vzhledem k tomu, že se Smluvní strany dohodly, že se Smlouva bude podepisovat korespondenčně, zašle Prodávající Kupujícímu tři stejnopisy Smlouvy podepsané z jeho strany. Kupující je povinen stejnopisy připodepsat v den doručení smluvní dokumentace a bez zbytečného odkladu zaslat jeden originál zpět Prodávajícímu, jeden si ponechá a jeden bude sloužit pro účely příslušného katastrálního úřadu. Na jednom z vyhotovení, které bude určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, Smluvní strany ověří své podpisy. Prodávající zašle Kupujícímu také podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 12.3. Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
- 12.4. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zpracovává jeho osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, datum, narození a adresa trvalého bydliště a e-mailová adresa pouze za účelem přípravy této Smlouvy a realizace převodu Nemovitostí. Osobní údaje Kupujícího budou uchovány společně s touto Smlouvou po dobu, po kterou je povinen Prodávající archivovat tuto Smlouvu.
- 12.5. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 12.6. Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemného

a číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Smlouva může být ukončena pouze písemně.

- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Prodávajícímu do datové schránky ID: 54rjf4x.
- 12.8. Nedílnou součástí této Smlouvy je i její příloha. V případě rozporů mezi zněním textu Smlouvy a její přílohy má přednost znění textu v příloze.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, a že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 27. 2020

V Benešově dne 13. 07. 2020

GONURA PROPERTY s.r.o.  
58 00 Praha 5  
228238338

.....  
**GONURA PROPERTY s.r.o.**  
Ing. Vojtěch Karas, jednatel  
*Prodávající*

.....  
  
**Město Benešov**  
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta  
*Kupující*

## Příloha č. 1 Kupní smlouvy

Katastrální území	Obec	LV	Parcelní číslo	Kupní cena (Kč)	Zatížení pozemku
Benešov u Prahy	Benešov	7603	5288/2	154 826 Kč	Existence nadzemního elektrického vedené distribuční soustavy
Benešov u Prahy	Benešov	7603	2212/12	184 793 Kč	
Benešov u Prahy	Benešov	7603	3440/3	84 956 Kč	
Benešov u Prahy	Benešov	7603	2384	70 145 Kč	Existence nadzemního elektrického vedené distribuční soustavy
Benešov u Prahy	Benešov	7603	2389	2 160 117 Kč	
Benešov u Prahy	Benešov	7603	3442/15	18 261 Kč	
Benešov u Prahy	Benešov	7603	5288/7	4 682 Kč	Existence nadzemního elektrického vedené distribuční soustavy
Benešov u Prahy	Benešov	7603	5294/3	1 165 Kč	Existence nadzemního elektrického vedené distribuční soustavy
Benešov u Prahy	Benešov	7603	4061/2	200 000 Kč	
<b>Celkem</b>				<b>2 878 945 Kč</b>	