

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ V SOULADU S USTANOVENÍM § 2586 AN. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“)

I. Smluvní strany

THERMAL-F, a.s.

se sídlem Karlovy Vary, I.P.Pavlova 2001/11, PSČ 36001

IČ 25401726

DIČ CZ25401726

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl B, vložka 813

zastoupená: Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva a Ing. Michalem Košarko, členem představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ATALIAN CZ s.r.o.

se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ 250 59 394

DIČ CZ 250 59 394

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 46124

zastoupená Norbertem Moussartem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Společně též „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“. Tato smlouva dále jako „**Smlouva**“.

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem, zejména živnostenským zákonem, občanským zákoníkem a zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit výše citovanými zákony a předpisy s nimi souvisejícími.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provedení díla, které je předmětem jeho závazku dle této Smlouvy, že disponuje všemi k tomu nezbytnými oprávněními a zodpovídá za provádění díla dle této Smlouvy plně v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že má zabezpečeno financování díla, které pro něj provede Zhotovitel na základě této Smlouvy. Dále Objednatel prohlašuje, že mu není známo nic, co by z jeho strany mohlo ohrozit plnění

této Smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy atd.), zejména není mu známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

5. Objednatel dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je řádně schváleno a je v souladu i) s usneseními příslušných samosprávných orgánů a jeho vnitřními předpisy, ii) s právními předpisy, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku, iii) s veškerými smlouvami, kterými je vázán nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele pro Objednatele provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a na straně druhé závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, vše způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo, které je podrobně specifikováno v příloze č. 1 – Specifikace Díla (dále jen „Dílo“)
3. Součástí předmětu Díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu Díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení Díla a jeho uvedení do provozu.
4. Změny nebo vícepráce požadované Objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel písemně zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení Díla a cena Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vícepráce provést pouze v případě, že dojde mezi Smluvními stranami k písemnému odsouhlasení odměny za tyto vícepráce, termínů provádění a jejich rozsahu statutárními orgány Objednatele a Zhotovitele. Bude-li vícepráce realizována, aniž by za tím účelem byl ujednan příslušný dodatek k této Smlouvě, nemá Zhotovitel nárok na žádné plnění za takové vícepráce, ani mu nevzniká nárok na vydání bezdůvodného obohacení.
5. Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu této Smlouvy použít svého subdodavatele. Za jeho činnost však odpovídá tak, jako kdyby ji vykonával sám. Toto neplatí v případě, že pro výkon činností dle této Smlouvy použije Zhotovitel tzv. povinného subdodavatele, který znamená třetí stranu, určenou Objednatelem, která se podílí na provádění Díla dle této Smlouvy a má smluvní vztah se Zhotovitelem. Za činnost takto povinného subdodavatele odpovídá výlučně Objednatel, a to i za případné škody, které by jeho činností vznikly Zhotoviteli.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v následujících termínech:
 - a) započetí Díla 1.3.2020
 - b) dokončení Díla 17.4.2020
2. Místem provádění Díla je Hotel Thermal.
3. O převzetí Díla bude sepsán protokol, podepsaný odpovědnými osobami obou Smluvních stran:

- odpovědná osoba Objednatele: TDS (STAVING BV s.r.o. – [REDACTED]) a investiční ředitel (THERMAL-F, a.š. - [REDACTED])
 - odpovědná osoba Zhotovitele: [REDACTED]
4. Objednatel je povinen Dílo převzít i v případě, že bude vykazovat nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. Tím není dotčen jeho nárok na uplatnění nároku z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
 5. Dodací lhůta, či dílčí termíny plnění, jsou-li sjednány, mohou být přiměřeně po dohodě s Objednatelem Zhotovitelem prodlouženy v případě neodvratitelných překážek, které vzniknou Zhotoviteli jako např. nepředvídatelné provozní poruchy, pokud tyto překážky ovlivní provádění Díla. O takových překážkách bude Objednatel včas písemně informován. Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodepře uzavření dohody o prodloužení termínu.
 6. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. V případě, že má Dílo ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, které sami o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, je Objednatel povinen Dílo převzít. O předání Díla bude sepsán protokol. Pokud Objednatel převezme Dílo vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí Díla dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že Zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí Díla. Po odstranění všech vytykaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků Díla. Neodstraní-li Zhotovitel vady a/nebo nedodělky řádně a včas je Objednatel oprávněn k jejich odstranění sám, a to na náklady Zhotovitele.
 7. K zahájení přejímacího řízení Díla Zhotovitel písemně vyzve Objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
 8. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení rovněž veškerou potřebnou dokumentaci Díla, vč. návodů k použití, servisních pokynů atd., rovněž je povinen připravit protokoly o zkouškách a atestech, pokud jsou dle obecně závazných právních předpisů k běžnému provozu Díla potřeba. Řádné nesplnění této povinnosti brání předání Díla.
 9. Dodací lhůta může být Zhotovitelem přiměřeně prodloužena rovněž v případě, pokud Objednatel nesplní řádně a včas své závazky vyplývající z této Smlouvy.
 10. Zhotovitel není v prodlení s předáním Díla či dokončením dílčích činností v případě, že je způsobeno nepříznivými klimatickými podmínkami či jinými událostmi vis maior. O této skutečnosti Zhotovitel bude Objednatele neprodleně informovat. V případě prodlení z výše uvedených důvodů není Objednatel oprávněn uplatňovat jakékoli penalizační sankce či žádat náhradu škody.
 11. Pokud Objednatel Dílo nepřevezme, i když ho k tomu Zhotovitel vyzval nebo o převzetí se nevyhotoví zápis, ale přesto Dílo či části Díla užívá, má se za to, že Dílo nebo část Díla převzal prvním dnem užívání Díla nebo části Díla. Nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli své výhrady k Dílu do 7 dnů od zahájení užívání, má se za to, že Dílo bylo převzato bez

výhrad, i když o tomto není sepsán předávací protokol. Dílo či část Díla takto Objednatelem převzaté se považuje za bezvadné, prosté všech vad či nedodělků a Objednatel je povinen za takové Dílo zaplatit cenu dle této Smlouvy v plné výši. Toto ujednání nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za skryté vady Díla, jakožto i na odpovědnost Zhotovitele za vady a záruku za jakost Díla.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si dohodly cenu za provádění Díla dle této Smlouvy ve výši uvedené v příloze č. 2 – Cena Díla. Cena zde uvedená je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu účelně vynaložených nákladů na provádění Díla, veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu Díla, zejména náklady na dopravu a montáž předmětu Díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci Díla předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za Dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod. dopravného a cestovného. K cenám uvedeným v příloze č. 2 bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Veškeré platební vztahy mezi Smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystavovaných daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Sjednává se splatnost Faktury v délce 30 dní od jejího doručení Objednateli.
3. Zhotovitel po předání Díla na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele a Zhotovitele, vystaví Fakturu, kterou zašle na adresu Objednatele.
4. V případě, že Objednatel převezme Dílo s alespoň jednou vadou a/nebo s alespoň jedním nedodělkem, pozastaví Objednatel úhradu části Faktury, a to ve výši 5 % z Ceny Díla, dále jen „**Zádržné**“. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli zádržné do 15 dnů ode dne podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla oběma Smluvními stranami. Zádržné slouží k zajištění odstranění vad a nedodělků, které budou specifikovány v předávacím protokolu k Dílu. V případě, že nedojde k odstranění takových vad a/nebo nedodělků řádně a včas, je Objednatel oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám a jednostranně započítat svůj nárok na náhradu nákladů s tím spojených a nárok na náhradu s tím případně vzniklé škody proti nároku Zhotovitele na zaplacení Zádržného.
5. Smluvní strany ujednaly, že na Cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
6. Vlastnictví k Dílu přechází na Objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí Díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování Díla nese Zhotovitel až do předání Díla, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
7. Den splnění platební povinnosti je den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. V případě, že Faktura nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takovouto Fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě, a to do sedmi (7) dnů od jejího obdržení. V této době

doba splatnosti Faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku okamžikem doručení opravené Faktury Objednateli.

8. Objednatel podpisem této Smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého Díla dle této Smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení Objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě Zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované Dílo a Objednatel je povinen do deseti (10) kalendářních dnů od výzvy Zhotovitele předložit Zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek Zhotovitele za Objednatelem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku Objednatele, převodem vlastnického práva k věcem Objednatele, postoupením pohledávek Objednatele aj.).

VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Objednatel v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy předal zhotoviteli všechny relevantní podklady a informace pro účely provedení Díla včetně příslušné potřebné dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny potřebné a jím požadované podklady a dokumentaci pro účely provedení Díla a že má všechny potřebné informace a podklady k řádnému provedení Díla. Zhotovitel nemá k předaným podkladům a informacím žádných výhrad a potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel potvrzuje, že mu nevznikly žádné náklady na seznámení se s podklady a informacemi, které mu byly Objednatelem předány.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v nejvyšší dostupné kvalitě s použitím komponentů první jakostní třídy a v sjednaných termínech. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud prokazatelným porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel. Zhotovitel postupuje v provádění Díla samostatně dle svých pracovních postupů a návazností.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, a ekologické předpisy platné na pracovištích Objednatele, kde provádění Díla probíhá jako i bezpečnostní předpisy pro přístup do míst provádění Díla, užívání místností a zařízení, s kterými byl před zahájením provádění Díla dle Smlouvy prokazatelně řádně obeznámen. Zhotovitel je povinen zabezpečit vlastní dozor nad bezpečností prací.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a pokyny a směrnice Objednatele, jako jsou zejména požární předpisy Objektu, pravidla a směrnice pro užívání Objektu v jejich aktuálně platném znění, které Objednatel Zhotoviteli prokazatelně předá zpravidla alespoň pět (5) pracovních dní před nabytím jejich platnosti, (dále jen „**Provozní řády**“). Pokud Objednatel tuto lhůtu nedodrží, bere na vědomí, že Zhotovitel se bude těmito dokumenty řídit po uplynutí pěti (5) pracovních dní od jejich prokazatelného předání Zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tyto Provozní řády ode dne, kdy se s nimi seznámil, nebo ode dne nabytí účinnosti těchto Provozních řádů, pokud jejich účinnost nastane později poté, co se s nimi Zhotovitel seznámil. Objednatel se zavazuje v případě změny

Provozních řádů nebo vydání nových Provozních řádů informovat Zhotovitele o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu. Informační povinnost Objednatele je splněna zasláním změn Provozních řádů nebo nových Provozních řádů. V případě, že Objednatel nesplní svojí informační povinnost podle předchozí věty nejpozději v termínu do pěti (5) pracovních dnů předcházejících datu účinnosti nového Provozního řádu či jeho změny, neodpovídá Zhotovitel za škody či vady v důsledku toho vzniklé. Zhotovitel potvrdí převzetí a rozsah zasláné dokumentace k seznámení.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatel. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen plnění těchto povinností Objednateli prokázat.
7. Zhotovitel se na základě součinnosti ze strany Objednatele seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel je povinen vhodnou a prokazatelnou formou upozornit Objednatele na nevhodnost jeho požadavku při provádění Díla či na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal. V případě, že i tak bude Objednatel na svém požadavku či použití věci trvat, nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za případné škody v důsledku toho vzniklé, tyto včetně ušlého zisku Zhotovitele jdou výlučně k tíži Objednateli.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném Díle respektive na prostorách / staveništi po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí předmětu Díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti vyplývající z jeho činnosti a na vyžádání předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy uzavřenou pro případ způsobení škody objednateli a třetí osobě v důsledku činnosti zhotovitele či jiného dokladu toto potvrzující, a to v minimální výši plnění 1,000.000 Kč a je povinen udržovat tuto smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání účinnosti této Smlouvy.
11. V případě, že Zhotovitel nebude schopen provádět Dílo dle této Smlouvy v důsledku nesprávnosti nebo neúplnosti informací poskytnutých Objednatelem, nebude se uvedené považovat za porušení Smlouvy Zhotovitelem za podmínky, že Zhotovitel informuje Objednatele o takové nesprávnosti nebo neúplnosti poskytnutých informací neprodleně poté, co se o ní dozví.
12. Objednatel má právo průběžné kontroly jakosti práce, Zhotovitel musí Objednateli tuto kontrolu umožnit. V případě, že při provádění Díla má dojít k zakrytí některých jeho částí, je Zhotovitel povinen včas vyzvat Objednatele k provedení kontroly takových částí Díla, které mají být zakryty.

VII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli provádění Díla dle této Smlouvy, spolupracovat se Zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy, zejména mu poskytnout v dostatečném předstihu potřebnou součinnost, úplné, pravdivé a aktuální informace a podklady potřebné pro řádné plnění závazků Zhotovitele, které lze po Objednateli spravedlivě požadovat. Ustanovení čl.VI. odst. 1 této Smlouvy tím není dotčeno.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli a jeho subdodavatelům přístup do míst, ve kterých bude provádění Díla probíhat.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a k řádné a včasné úhradě za provedené Dílo, a to dle podmínek v této Smlouvě sjednaných.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a s účelem Díla, má Objednatel právo trvat na odstranění vad ještě v průběhu provádění Díla, a to v co nejkratší časové lhůtě.
5. Objednatel se zavazuje zajistit personální podporu z řad pracovníků Objednatele v rozsahu potřebném pro řádné provádění Díla dle této Smlouvy Zhotovitelem, nikoliv však za účelem provádění Díla jako takového těmito pracovníky.
6. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele po dobu trvání smluvního vztahu, bezplatné užívání přiměřených pracovních prostor výlučně pro výkon předmětu Smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převlékání a uložení služebních a osobních věcí).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy možnost bezplatného odběru vody a energií (elektrina, plyn, jiná média). Zhotovitel se zavazuje, že bude používat tato média hospodárně a v nezbytném nutném množství.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti dle této Smlouvy a jeho příloh, technických norem a předpisů, které se na provedení vztahují, a že bude způsobilé k provozu za účelem, k němuž slouží, a to po celou dobu běhu záruční doby. Záruční doba poskytnutá Zhotovitelem se sjednává na dobu 2 let ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruka platí i na dodaný materiál vyjma oběhových čerpadel, otočných armatur na straně termální vody, na které se záruka nevztahuje.
2. Objednatel je povinen případné vady reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dní ode dne jejich zjištění a podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Nedošlo-li v přímé příčinné souvislosti s prodloužením Objednatele s reklamací zjištěné vady Díla ke zhoršení takové vady Díla nebo vzniku jiné vady, nemá takové prodloužení Objednatele vliv na povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho odpovědnosti za vady. Reklamací lze uplatnit písemnou formou, elektronicky, telefonicky nebo ústně a lze ji uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i

reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

3. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré oprávněně reklamované vady Díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 72 hodin od okamžiku jejího nahlášení, v případě havárie nebo vady, která brání provozu Díla nebo zařízení, jehož součástí je Dílo, neprodleně. Zhotovitel je povinen vady odstranit v objektivně nejkratší možné lhůtě poté, co k odstraňování vady nastoupil.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování Díla.
5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost k odstraňování vady podle čl. VIII. odst. 3 této Smlouvy včas, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla třetí osobou s tím, že Zhotovitel je Objednateli povinen uhradit náklady na takové odstranění vady třetí osobou, jakožto i škodu Objednatele vzniklou v důsledku prodlení s odstraněním vady Díla. Obdobně bude postupováno, pokud Zhotovitel vadu neodstraní v objektivně nejkratší možné lhůtě poté, co k odstraňování vady nastoupil. Ustanovení čl. VIII odst. 7, 9 se na Zhotovitele vztahuje i v případě, že bude postupováno podle tohoto odstavce.
6. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů Zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace, a to ve výši v místě a čase obvyklé.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět Díla užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k bezplatné kontrole Díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje tuto kontrolu zajistit a případně zjištěné vady odstranit v dohodnutých termínech.
9. Na opravu provedenou v rámci záruční doby poskytuje Zhotovitel dodatečnou záruku za jakost v délce zbývající záruční doby na bezvadnou jakost Díla jakožto celku dle tohoto článku, ne však méně než 12 měsíců.
10. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Díla Objednatelem, má se zato, že Dílo bylo vadné již při převzetí.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem, pracovníky Objednatele nebo třetí osobou v důsledku nesprávné manipulace nebo údržby, pokud k takové vadě došlo v důsledku nerespektování pokynů Zhotovitele, které Zhotovitel předal písemně Objednateli při převzetí Díla, či neoprávněných zásahů. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vyšší mocí.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení Díla v daném termínu a kvalitě. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení a převzetí Díla dle této Smlouvy, a to z důvodů ležících výlučně na jeho straně, které mohl a měl ovlivnit, zaplatí Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že při nedodržení lhůty splatnosti věcně i formálně správné Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, s jejímž zaplacením je Objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady podle čl. VIII. a/nebo s odstraněním vady a/nebo nedodělků podle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč denně za každý jednotlivý případ. Stejnou výši smluvní pokuty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za prodlení s nastoupením na odstranění vady podle čl. VIII. odst. 3 této Smlouvy.
4. Smluvní pokutu je povinná Smluvní strana povinna zaplatit oprávněné Smluvní straně nejpozději do 10 dnů ode dne jejího vyúčtování.
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost nahrazení škody, v celém jejím rozsahu, vzniklé porušením smluvní pokutou utvrzované povinnosti.
6. Uplatnění smluvní pokuty Objednatelem je omezeno pouze pro případy, kdy protiprávní stav vznikl porušením povinností Zhotovitele (nebo jeho subdodavatele) vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá pouze za škody, které prokazatelně svojí činností nebo nečinností způsobil, neodpovídá a není povinen nahradit škody způsobené nedbalostí zaměstnanců Objednatele či třetích osob (vyjma subdodavatelů zhotovitele), neposkytnutím potřebné součinnosti ze strany Objednatele a vyšší mocí včetně živelných událostí.

X. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit mimo zákonných důvodů v případě podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle dále uvedeného.
2. Objednateli vzniká právo odstoupit od Smlouvy:
 - pokud budou v plnění Zhotovitele shledány takové závady v postupu provádění Díla a kvalitě jeho provádění, že bude zřejmé, že Zhotovitel nebude schopen Dílo provést řádně a včas
3. Zhotoviteli vzniká právo odstoupit od Smlouvy:
 - pokud Objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro plnění této Smlouvy a tuto součinnost nezačne poskytovat ani po písemné výzvě
 - pokud Objednatel neplní své závazky řádně a včas a neodstraní závady ani po písemné výzvě, zejména pokud je v prodlení se splatností faktur delším než 20 dní

nebo opakovaném prodlení s úhradou faktur delším než 10 dní. Písemná výzva musí obsahovat upozornění Zhotovitele, že od Smlouvy odstoupí, nedejde-li k nápravě.

4. V případě, že Smluvní strana nevyužije svého práva odstoupit od Smlouvy, neznamená to, že by se vzdávala svého práva ani tato skutečnost nemá vliv na právo Smluvní strany vyžadovat po druhé Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty či náhradu škody či jiná plnění, včetně odstranění závadného stavu.
5. Dohodou smluvních stran lze ukončit tento smluvní vztah k jakémukoliv datu. Dohoda musí být písemná.

XI. Další a závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu Smlouvy Zhotovitelem. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
 - Ze strany Objednatele to jsou: TDS (STAVING BV s.r.o. - [redacted]) a investiční ředitel (THERMAL-F, a.s. - [redacted])
 - Ze strany zhotovitele to jsou: [redacted]
2. Veškerá korespondence týkající se této Smlouvy bude vedena v českém jazyce, pokud nebude stanoveno jinak. Toto se netýká automaticky dokumentů vznikajících jako součást plnění Smlouvy. V případě, že některé dokumenty budou vedeny v českém a cizím jazyce, český jazyk vždy bude rozhodným jazykem.
3. V případě, že Smluvní strana změní svoje kontaktní údaje, je povinna toto neprodleně sdělit druhé Smluvní straně. Pokud tak neučiní, nese všechny důsledky s tím spojené.
4. Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí smluvních stran se vylučuje. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním učiněným statutárním orgánem. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Smluvní strana práva vzdává. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.
5. Nároky vznikající z této Smlouvy se promlčují ve čtyřleté promlčecí lhůtě.
6. Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou smířčích jednání mezi Smluvními stranami. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla Zhotovitele.
7. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.

8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo contra proferentem.
10. Veškeré změny této Smlouvy lze provádět pouze písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Konkludentní změny jakýchkoli podmínek, zvláště cenových mezi Smluvními stranami jsou nepřijatelné. Změnu tohoto ustanovení Smlouvy lze rovněž učinit pouze písemně.
11. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
14. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany označují za obchodní tajemství Cenu Díla.
15. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Díla

Příloha č. 2 – Cena Díla

V Karlových Varech, dne 23. 6. 2020

Za Objedn

Vlad
(předs

Ing. I
(člen

Za Zho

Norbert Moussart
(jednatel)

10.1.2020

Nabídka

Položka	Název	Mn.	MJ	D+M	Jedn.cena	Cena celkem
Díl 01.	Thermal_chiženi minerální vody					
01.01.	Strojní část					
01.01.001	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	258	m	D+M		
01.01.002	Pouzdro potrubní izolační s Al fólií pro potrubí DN 25, tl.30 mm	2	m	D+M		
01.01.003	Pouzdro potrubní izolační s Al fólií pro potrubí DN 50, tl.50 mm	24	m	D+M		
01.01.004	Pouzdro potrubní izolační s Al fólií pro potrubí DN 65, tl.50 mm	232	m	D+M		
01.01.005	Izolace nádrže 11,3 m ³ - minerální vata 100 mm s AL, pod dno Extrudovaný polystyren XPS 50 mm	1	sou	D+M		
01.01.006	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	949	%	D+M		
01.01.008	Potrubí kanalizační z PPKGEM 2000 SN10 DN 160	5	m	D+M		
01.01.009	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	52	%	D+M		
01.01.011	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 32 mm	2	m	D+M		
01.01.012	Trubka FIBER BASALT PLUS D 32x4,4	2	m	D+M		
01.01.013	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 63 mm	24	m	D+M		
01.01.014	Trubka FIBER BASALT PLUS D 63x8,6	24	m	D+M		
01.01.015	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 75 mm	232	m	D+M		
01.01.016	Trubka FIBER BASALT PLUS D 75x8,4	232	m	D+M		
01.01.017	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 65 ostatní typ	4	kus	D+M		
01.01.018	Nátrubek PPR D 75mm	15	kus	D+M		
01.01.019	nátrubek PPR D 63mm	6	kus	D+M		
01.01.020	nákrůžek lemový PPR 75mm	1	kus	D+M		
01.01.021	Příruba volná k lemovému nákrůžku z polypropylénu 75	8	kus	D+M		
01.01.022	Klapka uzavírací mezipřírubová DN 65, PN 10, 110°C	4	kus	D+M		
01.01.023	Servopohon pro mezipřírubovou klapku, 230 V, ovládání on/off	4	kus	D+M		
01.01.024	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1 ostatní typ	2	kus	D+M		
01.01.025	Přechodka PPR s vnějším kovovým závitem D 32x1"	2	kus	D+M		
01.01.026	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 2 ostatní typ	12	kus	D+M		
01.01.027	Přechodka PPR s vnějším kovovým závitem D 63x2"	12	kus	D+M		
01.01.028	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 2 1/2 ostatní typ	2	kus	D+M		
01.01.029	Přechodka PPR s vnějším kovovým závitem D 75 x 2 1/2"	2	kus	D+M		
01.01.030	Kohout kulový Glacomini R910 s koulí DADO přímý G 2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	8	kus	D+M		
01.01.031	Kohout kulový přímý G 2 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	2	kus	D+M		
01.01.032	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1	1	kus	D+M		
01.01.033	Šoupě závitové DN 25, PN 16, mosaz	1	kus	D+M		
01.01.034	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 2	1	kus	D+M		
01.01.035	Klapka zpětná mezipřírubová DN 50, PN 16, 80°C, mosaz	2	kus	D+M		
01.01.036	Šoupě závitové DN 50, PN 16, mosaz	1	kus	D+M		

Nabídka

Položka	Název	Mn.	MJ	D+M	Jedn.cena	Cena celkem
01.01.037	Filtr DN 50, PN 16, 80°C, závitový, mosaz	2	kus	D+M		
01.01.038	Montáž armatur vodovodních se dvěma závití G 2 1/2	1	kus	D+M		
01.01.039	Klapka zpětná DN 65, PN 16, 80°C, mosaz	1	kus	D+M		
01.01.040	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní přípojení průměr 63 mm délky 100 mm	7	kus	D+M		
01.01.041	Propojení potrubí na deskový výměník	4	kus	D+M		
01.01.042	Propojení potrubí na plastové nádrže včetně utěsnění	6	kus	D+M		
01.01.043	Propojení na stávající PPR potrubí	4	kus	D+M		
01.01.044	Propojení na zásobníkový ohřivač	2	kus	D+M		
01.01.045	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	4 292	%	D+M		
01.01.047	Nastavení oběhových čerpadel	1	soubor	D+M		
01.01.048	Hydraulické nastavení vyvažovacích ventilů	1	soubor	D+M		
01.01.049	Komplexní vyzkoušení zařízení a funkční zkouška systému	1	soubor	D+M		
01.01.051	Montáž orientačních štítků	10	kus	D+M		
01.01.052	Montáž ohříváku vody stojatého PN 0,6/0,6, PN 1,6/0,6 o obsahu 4000 litrů	1	soubor	D+M		
01.01.053	náoba ocelová Reflex Recon 4000/10BAR	1	kus	D+M		
01.01.054	izolace tepelná pro nádobu Reflex Recon minerální vata	1	kus	D+M		
01.01.055	Nádobu tlaková expanzní s membránou závitové přípojení PN 1,0 o objemu 33 l, Reflex DT 33/10	1	soubor	D+M		
01.01.056	Montáž čerpadla odsíředivého	2	soubor	D+M		
01.01.057	Odsíředivé čerpadlo DN 32, Q=8,0 m3/h, H=40,0 m, 400 V, 2,2 kW, 5,6 A, PN 10, 110°C, Wilo MHIE 406N-2G	1	kus	D+M		
01.01.058	Odsíředivé čerpadlo DN 32, Q=6,0 m3/h, H=10,0 m, 400 V, 2,2 kW, 5,6 A, PN 10, 110°C, Wilo MHIE 406N-2G	1	kus	D+M		
01.01.059	Montáž čerpadla oběhového mokrěběžného přírubového DN 40 jednodílné	1	soubor	D+M		
01.01.060	Oběhové čerpadlo DN 40, Q=6,0 m3/h, H=3,0 m, 230 V, 194 W, 1,56 A, PN 10, 110°C, Grundfos Magna1 40-60 F N, pro pitnou vodu	1	kus	D+M		
01.01.061	Montáž deskového výměníku	1	kus	D+M		
01.01.062	Deskový výměník pro chlazení minerální vody, Unet UniGasket, výkon 35,0 kW	1	kus	D+M		
01.01.063	Dodávka a montáž nové nádrže na odpadní vody 11,3m3, vč. dopravy	1	soubor	D+M		
01.01.064	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	3 571	%	D+M		
01.01.066	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	4	kus	D+M		
01.01.067	Kohout kulový s vypouštěním DN 15, PN 6, 100°C	4	kus	D+M		
01.01.068	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	4	kus	D+M		
01.01.069	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	19	%	D+M		
01.01.	Celkem Kč					
01.02.	Ostatní					
01.02.001	Zednické přípomocce, prostupy	1	soubor	D+M		

Nabídka

Položka	Název	Mn.	MJ	D+M
01.02.002	Uchycení potrubí, pomocné konstrukce pro uložení potrubí, závěsný a spojovací materiál	1	sou	D+M
01.02.003	Koordinace UT a MaR	1	soubor	D+M
01.02.004	Dokumentace skutečného provedení	1	kus	D+M
01.02.005	Nastřehování a montáž nádrže minerální vody na místě určení	1	kus	D+M
01.02.006	Vypuštění a napuštění rozvodu minerální vody, odtlakování	1	kus	D+M
01.02.007	Montážní lešení	1	kpl	D+M
01.02.008	Úbytek osob a materiálů, doprava, režie	9 904	%	D+M
01.02.009	VRN- Přesun osob a materiálů, doprava, režie	9 904	sou	D+M
01.02.	Celkem Kč			
01.03.	MaR			
01.03.001	Snímač hladiny	1	ks	D+M
01.03.002	Jímkový snímač teploty R 1/2", ponor 150mm, NTC20k, -40..150°C, IP54	3	ks	D+M
01.03.003	Nerezová jímka ponor 150 mm, R 1/2", PN25	3	ks	D+M
01.03.004	snímač tlaku potrubí TCR	1	ks	D+M
01.03.005	Rozšíření jednotky CL LION (XL 800) včetně I/O modulů	1	ks	D+M
01.03.006	Dodávka kabeláže a kabelových tras	1	ks	D+M
01.03.007	Montážní práce kabelů	1	kpl	D+M
01.03.008	Montážní práce MaR rozvaděčů a polního zařízení	1	kpl	D+M
01.03.009	Dodávky silnoproud (stýkače, ochrany)	1	kpl	D+M
01.03.010	Montážní práce Silnoproud	1	kpl	D+M
01.03.011	Uprava stávajícího projektu	1	kpl	D+M
01.03.012	Revize	1	kpl	D+M
01.03.014	Aplikační sw	1	kpl	D+M
01.03.015	StartUp RS, oživení VZT, funkční test, popis	1	kpl	D+M
01.03.016	EBI - vizualizace, grafy, historie	1	kpl	D+M
01.03.017	řízení projektu, VRN	1	kpl	D+M
01.03.	Celkem Kč			

10.1.2020

Nabídka

Cena celkem

Jedn.cena

D+M

MJ

Mn.

Název

REKAPITULACE

Díl 01. Thermal_chlazení minerální vody

01.01. Strojní část

01.02. Ostatní

01.03. MaR

Celkem bez DPH