

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc – Koridor školy a atrium“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO : 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje,  
na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne  
8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Se sídlem: Mahlerova 15, 772 00 Olomouc

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23331

IČO: 25870092  
DIČ: CZ25870092

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní**

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 04.2020.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., se sídlem Mahlerova 15, 772 00 Olomouc.

## **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a měření (SO 01 a SO 02),**
  - **vypracování projektové dokumentace bouracích prací (SO 01) včetně zajištění dokladové části a povolení odstranění stavby),**
  - **vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR (SO 01 a SO 02),**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ) (SO 01 a SO 02) směřující k zajištění a vydání pravomocného územního rozhodnutí ÚR (případně územního souhlasu), bez úhrady správních poplatků, které na vyzvání zhotovitele uhradí objednatel,**
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP (SO 01 a SO 02),**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ) (SO 01 a SO 02) směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení (SP), bez úhrady správních poplatků, které na vyzvání zhotovitele uhradí objednatel,**
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby DPS (SO.01), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Součástí DPS bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora v přípravě PD,**
  - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činností ZŘ“),**
  - **výkon autorského dozoru v průběhu stavby v rozsahu 250 hodin,**a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc –  
Koridor školy a átrium“**  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedené **dokumentace bouracích prací, DÚR, DSP, DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon**

**inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, za výkon činností ZŘ za podmínek v této smlouvě uvedených a za výkon autorského dozoru.**

3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc, tř. Svornosti 37, 779 00 Olomouc.
4. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR pro SO 01 a SO 02), stavební povolení (DSP pro SO 01 a SO 02) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS pro SO 01) včetně zajištění potřebných podkladů a dalších nezbytných průzkumů a potřebného zaměření řešených prostor na realizaci navržené stavby.

Jednotlivé objekty jsou:

Objekt SO 01 – koridor školy

Objekt SO 02 – Átrium

**Projektová dokumentace bude zpracována a členěna po jednotlivých stavebních objektech SO 01 a SO 02 tak, aby každý objekt mohl být zadán samostatně, v různých časových úsecích, nezávisle na sobě. Pro každý objekt SO 01 a SO 02 bude zpracován samostatný rozpočet a výkaz výměr.**

5. V průběhu zpracování DÚR, DSP, DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR, DSP, DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců. V rámci zpracování DÚR, DSP, DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. DÚR, DSP a DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu, že s navrženým řešením souhlasí a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. Provozovatelem objektu je Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc – Koridor školy a átrium.

#### **IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. **Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:**
  - a) **Zajištění nebo zpracování všech potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace**

Mapový podklad musí být zpracován v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

## **b) Vypracování dokumentace bouracích prací**

Dokumentace bouracích prací bude zpracována dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – a to jako součást dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Dokumentace bouracích prací bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu 3 vyhotoveních v listinné formě a v 2 vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD - formát výkresů \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf, texty ve formátu \*.doc, docx.

## **c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

DÚR musí být objednateli předána celkem v 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních.

1 listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR, zbývající 2 listinná vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a obě digitální vyhotovení DÚR budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí a současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DÚR.

V digitální formě bude veškerá DÚR ve formátu \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc nebo \*.docx \*.xls, \*.xls nebo \*.xlsx.

## **d) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Pokud by byly v pravomocném ÚR stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DSP zpracovat. V rámci DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

DSP bude objednateli předána v 3 vyhotoveních v listinné formě a 2 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: \*.dwg (otevřené formě), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx.

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP.

Zbývající 2 listinné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a 2 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP. V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků

stavebního řízení.

**Součástí DSP musí být:**

- Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Listinná vyhotovení DSP i digitální vyhotovení DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“).

**e) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

V rámci DPS budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních. Na 2 digitálních vyhotoveních budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát rozpočtů: \*.xls nebo \*.xlsx a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

Všechna listinná vyhotovení DPS a digitální vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a

v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26 - 33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, včetně nákladů na bankovní záruku po dobu provádění díla apod.).

Listinná vyhotovení DSP i digitální vyhotovení DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) a jednou oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

## **2. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚR a DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR, DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

## **3. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

## **4. Zhotovitel se dále zavazuje pro objednatele vykonat autorský dozor stavby, tedy činnost, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel je povinen**

**vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.**

**Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:**

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

- 4.1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo e-mailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 4.2. O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
- 4.3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
- 4.4. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.
- 4.5. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (sazba 750,00 Kč/hod. bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je 250 hodin.
- 4.6. Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.
- 4.8. Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. a čl. IV. této smlouvy jsou následující:
  - 1.1. **Termín pro předání mapového podkladu a všech potřebných průzkumů a podkladů (SO 01 a SO 02), dokumentace bouracích prací a dokumentace pro územní rozhodnutí**  
do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy
  - 1.2. **Termín pro zajištění územního rozhodnutí (případně územního souhlasu)**  
do 31. 12. 2020
  - 1.3. **Termín pro předání DSP (SO 01 a SO 02)**  
do 6 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí (územního souhlasu)
  - 1.4. **Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení (SO 01 a SO 02)**  
do 8 týdnů od předání DSP
  - 1.5. **Termín pro předání DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení (SO 01)**  
do 8 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. IV. této smlouvy a dále výkonem AD.  

Předáním díla se rozumí předání dokumentace bouracích prací, DÚR, DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace bouracích prací, DÚR, DSP a DPS a digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DÚR, DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DÚR, DSP a DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

## VI. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 24. 04. 2020 a činí:

### **1. 1. cena na vypracování dokumentace bouracích prací, DÚR, DSP a DPS**

cena za mapový podklad, průzkumy bez DPH

21 000,00 Kč



DPH 21%	4 410,00 Kč
cena za mapový podklad, průzkumy celkem včetně DPH	<b>25 410,00 Kč</b>

cena za vypracování dokumentace bouracích prací stávajícího koridoru školy (SO.01) bez DPH	26 300,00 Kč
DPH 21%	5 523,00 Kč

---

cena za vypracování dokumentace bouracích prací celkem včetně DPH **31 823,00 Kč**

cena za vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (SO 01 a SO 02) bez DPH	173 900,00 Kč
DPH 21%	36 519,00 Kč

---

cena za vypracování DÚR celkem včetně DPH **210 419,00 Kč**

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč

---

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí celkem včetně DPH **48 400,00 Kč**

cena za vypracování DSP bez DPH	353 500,00 Kč
DPH 21%	74 235,00 Kč

---

cena za vypracování DSP celkem včetně DPH **427 735,00 Kč**

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč

---

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení celkem včetně DPH **48 400,00 Kč**

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV a PENB bez DPH	253 700,00 Kč
DPH 21%	53 277,00 Kč

---

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV a PENB celkem včetně DPH **306 977,00 Kč**

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>908 400,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>190 764,00 Kč</b>

---

**cena celkem s DPH** **1 099 164,00 Kč**

(cena celkem vč. DPH slovy: jeden-milion-devadesát-devět-tisíc-jedno-sto-šedesát-čtyři-korun-českých)

### **1. 2. cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	750,00 Kč/hod
DPH 21 %	157,50 Kč/hod

---

cena za výkon činností ZŘ včetně DPH 907,50 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: devět-set-sedm-korun-českých-padesát-haléřů za hodinu)

### **1.3. cena za výkon autorského dozoru**

odměna bez DPH	750,00 Kč/hod
----------------	---------------

DPH 21%	157,50 Kč/hod
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	907,50 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: devět-set-sedm-korun-českých-padesát-haléřů za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 250.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. a IV. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.), včetně úhrady správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. IV. odst. 6 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 

a)	vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	750,00 Kč/hod
b)	náročné a koncepční práce projektanta	600,00Kč/hod
c)	pomocné práce	450,00Kč/hod

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **204 526,30 Kč** včetně DPH (169 030,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za mapový podklad vč. podkladů a všech průzkumů a zaměření lokality, 100% ceny za dokumentaci bouracích prací a 70% za dokumentaci pro územní rozhodnutí  
  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 2 vyhotovení mapového podkladu, 3 listinných vyhotovení dokumentací bouracích prací a 2 digitálních vyhotovení a 3 listinných vyhotovení DÚR a 2 digitálních vyhotovení;
  - b) *druhá faktura* ve výši **111 525,70 Kč** včetně DPH (92 170,00 Kč bez DPH);  
tj. 30 % ceny za vypracování dokumentace DÚR a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby;  
  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu);
  - c) *třetí faktura* ve výši **427 735,00 Kč** včetně DPH (353 500,00 Kč bez DPH);  
tj. 100% ceny za vypracování DSP;  
  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **48 400,00 Kč** včetně DPH (40 000,00 Kč bez DPH);  
tj. 100% ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 2 digitálních vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši **306 977,00 Kč** včetně DPH (253 700,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za vypracování DPS včetně BOZP, ZOV a PENB;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání 6 listinných vyhotovení a 2 digitálních vyhotovení DPS včetně BOZP, ZOV a PENB a včetně dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem.
- Faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 750,00Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
3. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
- K fakturám budou doloženy následující přílohy:
- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu, dokumentace bouracích prací a DÚR objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a DÚR v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného stavebním úřadem a digitálních vyhotovení DÚR objednatelem;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí vyhotovení listinného vyhotovení DSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a listinného a digitálních vyhotovení DSP objednatelem
  - **příloha faktury č. 5** - protokol o převzetí DPS listinného a digitálních vyhotovení DPS, se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení objednatelem;
  - **příloha faktury** za výkon činností ZŘ – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

#### **VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

#### **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, garantovaná pojistnou smlouvou č. 43855964-93 uzavřenou mezi zhotovitelem a Českou pojišťovnou a.s. na částku 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DPS je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a

v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## **X. SANKCE**

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.1. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny sestávající z ceny za mapový podklad, včetně všech podkladů a průzkumů s DPH, z celkové ceny za dokumentaci bouracích prací s DPH a z celkové ceny dokumentace pro územní rozhodnutí s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.2. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí s DPH za zpracování DÚR s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.3. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za zpracování DSP s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.4. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.5. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové za vypracování DPS včetně BOZP, ZOV, PENB s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí DPS dojde k prokazatelným vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny těchto provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování DPS s DPH. Každý takovýto případ bude předložen nejpozději do 30 dnů po vzniku této skutečnosti zhotoviteli k odsouhlasení. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DÚR, DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## **XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. XI. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XII. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 30. 6. 2020 v souladu s příslušnými ustanovením směrnice č. 1/2020, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Přílohy:**

- 1) Cenová nabídka ze dne 24. 04. 2020

V Olomouci dne:

V Olomouci dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

---

**Ing. Robert Bravenec**  
jednatel společnosti

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**  
tel., fax: 585 225 509, e-mail: atelierpb@atelierpb.cz, IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092  
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing.arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**  
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**  
Vypracoval **Ing. Robert Bravenec** tel: **608 784 530**



Nabídka na zpracování projektové dokumentace akce:

## **ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA LOGOPEDICKÁ OLOMOUC – KORIDOR ŠKOLY A ATRIUM**

Název dokumentu

### **NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKOU ČINNOST**

Zadavatel	<b>Olomoucký kraj</b>	DIČ	<b>CZ 606 09 460</b>
Adresa	<b>Jeremenkova 40a, Olomouc</b>	IČ	<b>606 09 460</b>
Místo stavby	<b>Olomouc</b>	Kraj	<b>Olomoucký</b>
Status dok.	<b>NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE</b>	Datum	<b>2020.04.24.</b>
Část dok.		Formát	<b>A4</b>
Čís. nabídky	<b>13 / 2020</b>	Jazyk	<b>CZ</b>



**A.**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZHOTOVITELI**

Předkladatelem nabídky na projektové práce je společnost:

**Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**  
architektonicko-stavební kancelář

**Identifikační údaje**

Obchodní název společnosti: **Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**  
registrace v OR, KS v Ostravě: oddíl C, vložka 23331

Sídlo společnosti: **Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**

Tel.fax: **58 522 55 09**  
E-mail: **atelierpb@ateliepb.cz**  
www: **www.atelierpb.cz**

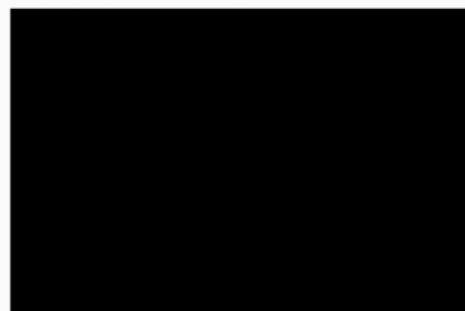
IČ: **25870092**  
DIČ: **CZ25870092**

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:



Statutární zástupce: **Ing.arch. Jan Polách – jednatel společnosti**  
**Ing. Robert Bravenec – jednatel společnosti**  
jednatelé mohou jménem společnosti jednat samostatně

Potvrzení a podepsání nabídky statutárními zástupci společnosti:



Ing. Robert Bravenec  
jednatel společnosti

**B.****PŘEDMĚT A NABÍDKOVÁ CENA DÍLA**

Předmětem nabídky jsou projektové práce a inženýrská činnost pro akci:

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA LOGOPEDICKÁ OLOMOUC KORIDOR ŠKOLY A ATRIUM**

v rozsahu a za podmínek dle zadávací dokumentace ze dne 30.3.2020.

**ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A CENOVÁ NABÍDKA**

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

<b>PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA - PRŮZKUMY</b>		<b>21 000,- Kč</b>
V rozsahu:	IGP+HGP - základní posouzení:	10 000,-
	Měření půdního radonu:	6 000,-
	Průzkum existence IS vč. poplatků:	5 000,-
<b>DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ STÁVAJÍCÍHO KORIDORU ŠKOLY SO.01</b>		<b>26 300,- Kč</b>
V rozsahu dle přílohy č. 15, Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.		
	Dokumentace bouracích prací:	14 300,-
	Zajištění dokladové části a povolení odstranění stavby: (mimo správní poplatky)	12 000,-
<b>DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ – DUR SO.01 a SO.02</b>		<b>173 900,- Kč</b>
V rozsahu dle přílohy č. 1, Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.		
	DUR pro stavební objekty:	138 100,-
	DUR pro inženýrské objekty:	35 800,-
<b>DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ SO.01 a SO.02 (DSP)</b>		<b>353 500,- Kč</b>
V rozsahu dle přílohy č. 12, Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.		
	DSP pro stavební objekty:	264 700,-
	DSP pro inženýrské objekty:	68 800,-
	PENB:	10 000,-
	Plán BOZP:	10 000,-
<b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY SO.01 (DPS)</b>		<b>253 700,- Kč</b>
V rozsahu dle přílohy č. 13, Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně položkového rozpočtu – soupisu prací a dodávek a výkazu výměr.		
	DPS pro stavební objekty:	182 000,-
	DPS pro inženýrské objekty:	71 700,-
<b>PROJEKT INTERIÉRU SO.01</b>		<b>0,- Kč</b>
Vzhledem ke skutečnosti, že koridor není vybaven žádným nebo jen základním mobiliářem se vypracování projekt u interiéru dle zadávacích podkladů nepředpokládá.		
<b>INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ÚR/ÚS</b>		<b>40 000,- Kč</b>
V rozsahu zajištění kompletní dokladové části a vydání rozhodnutí pro umístění stavby nebo územního souhlasu. Cena neobsahuje správní poplatky, které budou hrazeny ze strany zadavatele nebo přefakturovány.		

**INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO SP SO a IO**

40 000,- Kč

V rozsahu zajištění kompletní dokladové části a vydání stavebního povolení a stavebního povolení objektů HDV. Cena neobsahuje správní poplatky, které budou hrazeny ze strany zadavatele nebo přefakturovány.

IČ pro vydání SP stavebních objektů: 30 000,-

IČ pro vydání SP vodních děl – objektů HDV: 10 000,-

---

**Cena celkem bez DPH**

908 400,- Kč

**DPH 21%**

190 764,- Kč

---

**Cena celkem s DPH**

1 099 164,- Kč

**Kalkulace ceny** je provedena dle sazebníku UNIKA 2019 z investičních nákladů na jednotlivé stavební a inženýrské objekty se zaokrouhlením na celé tisíce korun a je přiložena v samostatné příloze.

Dokumentace předprojektové přípravy a průzkumů budou v rámci ceny předány ve třech vyhotoveních + 2x CD, dokumentace DUR, DSP a DPS budou v rámci ceny předány v šesti vyhotoveních + 2x CD.

**Spolupůsobení zadavatele:**

- předání dostupných podkladů – dostupných PD, zajištění přístupu do řešeného objektu
- případné řešení majetkoprávních vztahů, smluv o věcném břemenu a smluvních požadavků
- úhrada správních poplatků

**C.****TERMÍN DODÁNÍ**

Termín dodání jednotlivých fází předmětu díla bude stanoven na základě dohody se zadavatelem dle jeho požadavků a kapacitních možností zhotovitele, za předpokladu vystavení objednávky a zahájení prací do 20.05.2020:

**DBP STÁV. KORIDORU ŠKOLY + PRŮZKUMY**

do 8 týdnů od zahájení prací

**DUR SO.01 a SO.02**

do 8 týdnů od zahájení prací

**DSP SO.01 a SO.02**

do 6 týdnů od pravomocného ÚR/ÚS

**DPS SO.01**

do 8 týdnů od pravomocného SP

**INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ÚR/ÚS**

dle správních lhůt dotčených orgánů a účastníků řízení

**INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO SP SO a IO**

dle správních lhůt dotčených orgánů a účastníků řízení

V Olomouci, 24.04.2020

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze**

Sazebník – UNIKA 2019

Licence: 023491 – Atelier Polách &amp; Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
 Číslo zakázky : N13/2020  
 Místo : Olomouc  
 Stavba : ZŠ a MŠ logopedická Olomouc  
 Číslo objektu : 01  
 Popis objektu : Odstranění stávajícího koridoru školy  
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.  
 Datum : 17.4.2020

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : **550 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **82 500,00 Kč – 96 700,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **89 600,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
12	dokumentace bouracích prací	16,00	0,00	14 300,00	0,00
Celkem (včetně cenových úprav)		16,00	0,00	14 300,00	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			16,00		14 336,00
Sleva			-0,25		-36,00
Celkem (včetně cenových úprav)					<b>14 300,00</b>

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze**

Sazebník – UNIKA 2019

Licence: 023491 – Atelier Polách &amp; Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
 Číslo zakázky : N13/2020  
 Místo : Olomouc  
 Stavba : ZŠ a MŠ logopedická Olomouc  
 Číslo objektu : 02  
 Popis objektu : DUR+DSP SO.01 a SO.02 - stavební objekty  
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.  
 Datum : 17.4.2020

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : **17 305 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozeznání celkového základního honoráře : **1 059 500,00 Kč – 1 242 200,00 Kč**

Zvolený celkový základní honorář : **1 150 850,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	12,00	0,00	138 102,00	0,00
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	23,00	0,00	264 695,50	0,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem		35,00	0,00	402 797,50	0,00
Celkem			35,00	<b>402 797,50</b>	

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze**

Sazebník – UNIKA 2019

Licence: 023491 – Atelier Polách &amp; Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
 Číslo zakázky : N13/2020  
 Místo : Olomouc  
 Stavba : ZŠ a MŠ logopedická Olomouc  
 Číslo objektu : 03  
 Popis objektu : DUR+DSP+DPS SO.01 a SO.02 - inženýrské objekty  
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.  
 Datum : 17.4.2020

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské  
 Celkové náklady : **2 080 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **276 000,00 Kč – 322 000,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **299 000,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	12,00	0,00	35 880,00	0,00
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	23,00	0,00	68 770,00	0,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	24,00	0,00	71 760,00	0,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem		59,00	0,00	176 410,00	0,00
Celkem			59,00	<b>176 410,00</b>	

## Kalkulace ceny – Výkonové fáze

### Sazebník – UNIKA 2019

Licence: 023491 – Atelier Polách &amp; Bravenec s.r.o.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
 Číslo zakázky : N13/2020  
 Místo : Olomouc  
 Stavba : ZŠ a MŠ logopedická Olomouc  
 Číslo objektu : 04  
 Popis objektu : DPS SO.01 - koridor  
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.  
 Datum : 17.4.2020

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : **9 852 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **698 300,00 Kč – 818 700,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **758 500,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UR)	—	—	—	—
3	projektová příprava stavby pro stavební povolení nebo k ohlášení stavby (DSP a IČ SP)	—	—	—	—
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	24,00	0,00	182 040,00	0,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem		24,00	0,00	182 040,00	0,00
Celkem			24,00		<b>182 040,00</b>