

SMLOUVA O DÍLO Č. 18/2020/I/Pr

Podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupeno ve věcech smluvních: [redacted], starostka města
[redacted], místostarosta města
Zastoupeno ve věcech technických: [redacted], referent odboru investic a
údržby majetku města, tel.: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu : [redacted]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [redacted]
(dále jen *objednatel*)

a

2. Zhotovitelem: **Květoslav Slezáček**
Bílov 102, 74301 Bílovec
Zastoupený ve věcech smluvních: Květoslav Slezáček
Zastoupen ve věcech technických: Květoslav Slezáček
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu : [redacted]
DIČ: [redacted]
IČO: 71944109
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Statistická právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen *zhotovitel*)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je „**Zajištění revizí odběrných plynových zařízení v objektech v majetku města Bílovec**“.
Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
3. Jedná se o provedení provozních revizí odběrných plynových zařízení (dále jen „OPZ“) v objektech v majetku města Bílovec, a to v rozsahu dle § 1, odst.2, písm. f) a g) vyhlášky č.85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení - zařízení pro rozvod plynů a pro spotřebu plynů spalováním. Součástí předmětu zakázky je vyhotovení zpráv o revizích, provedení soupisu plynových spotřebičů

- a stanovení plánu dalších revizí. V případě zjištěných revizních závad je předmětem zakázky také provedení položkového rozpočtu na jejich odstranění, a to pro každý jednotlivý byt nebo nebytový prostor zvlášť.
4. Revizní zprávy budou zpracovány pro byty a nebytové prostory, které jsou specifikované v tabulce, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel do tabulky doplní datum příští revize a typ a kategorii plynového kotle.
 5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále ty, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standartní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvýší cenu za provedení díla
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů a měření nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
 6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
 7. Místem plnění jsou budovy v městě Bílovec, jeho místních částech Lubojaty, Lhotka a Stará Ves – viz. tabulka bytů a nebytových prostor v příloze této smlouvy.
 8. Revize budou pro každý byt a nebytový prostor zvlášť zpracované a předané zadavateli ve 2 tištěných vyhotoveních s podpisem a razítkem oprávněné osoby.
 9. Doplněná tabulka a položkové rozpočty na odstranění závad budou předány elektronicky (e-mailem) ve formátu xlsx (Excel).
 10. Revize a položkové rozpočty na odstranění závad je možno předávat postupně v ucelených celcích (například po skupinách objektů).
 11. Místo předání revizních zpráv, položkových rozpočtů na odstranění závad a doplněné tabulky: Městský úřad Bílovec, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec, kancelář č.120.
 12. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
 13. Veškeré činnosti a práce musí být provedeny v souladu s příslušnými platnými českými, případně technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.
 14. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 15. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech revizních zpráv, včetně všech činností, které jsou pro dokončení díla nezbytné, provedení položkových rozpočtů na odstranění revizních závad a doplnění požadovaných údajů do tabulky bytových a nebytových prostor města Bílovec.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou, jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena bez DPH: 76 750,00 Kč

DPH ...%: Není plátcem DPH

Cena celkem: 76 750,00 Kč

(slovy: sedmdesátšesttisíc sedmsetpadesát korun českých s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění všech svých činností a zahrnul je do ceny díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
4. Ukončením díla se rozumí předání všech vypracovaných revizních zpráv, položkových rozpočtů na odstranění revizních závad a doplněné tabulky, včetně předávacího protokolu.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: **ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv**

Ukončení díla bez vad a nedodělků: **do 30.9.2020**

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy po předání a převzetí dílčích částí díla bez zjevných vad a nedodělků. Dílčí částí díla jsou myšleny úplné revizní zprávy pro ucelenou část objektů, případně úplné položkové rozpočty na odstranění závad pro ucelenou část objektů.
3. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací.
4. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí

soudu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

6. **Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů** od jejího průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. **Náležitosti daňových dokladů (faktur):**
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - celkovou cenu včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
8. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení včetisků. Součástí ceny jsou i práce, které v podkladech, nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu s právními předpisy uvedenými v části I. této smlouvy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem, podepsáním zápisu o předání a převzetí a odstraněním všech vad a nedodělků.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho dílčí část připraven/a k předání a převzetí.
4. Splněním díla se rozumí předání všech revizních zpráv, tabulky bytů a nebytových prostor s doplněnými požadovanými údaji a položkových rozpočtů na odstranění

závad, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.

5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy o dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, platným v ČR.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost po celou dobu platnosti revizí.
3. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.

8. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 10-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.

VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- c) za neodstranění vad v termínech písemně vzájemně dohodnutých v této smlouvě 1000,- Kč za každou vadu a den.
- d) v případě, že při realizaci díla specifikovaného v čl. I této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatele či vyšší mocí, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z ceny takto vzniklých víceprací.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

IX. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zasláným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy. případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10-ti denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od této smlouvou dohodnutého termínu.
 - c) pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho částí, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovovaných revizních zpráv a dalších dokumentů, které jsou součástí díla, je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout žádné dokumenty (ani jejich dílčí části), které jsou předmětem smlouvy, třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané revizní zprávy a další dokumenty, které jsou předmětem díla, rozmnožovat a předat je třetí osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému jsou určeny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha - tabulka bytů a nebytových prostor.

8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne ... 14. 07. 2020.

V Bílově dne 7. 7. 20

Za objednatele:

[Redacted signature]

starostka města

Za zhotov

[Redacted signature]

Slezáček Květoslav

Příloha: tabulka bytů a nebytových prostor

příloha ke SoD č.18/2020/I/Pr – tabulka bytů a nebytových prostor

	Objekty	Adresa	Počet spotř.	plyn. kotel	lokální topidlo	sporák	ohřívač vody	Datum další revize	Typ a kategorie plynového kotle
1	byt	Slezské nám. 4	3	1	0	1	1		
2	byt		2	1	0	1	0		
3	byt		2	1	0	1	0		
4	byt		3	0	1	1	1		
5	byt		2	1	0	1	0		
6	byt		2	1	0	1	0		
7	byt		3	1	0	1	1		
8	byt		2	1	0	1	0		
1	prodejna		2	1	0	0	1		
1	byt	Slezské nám. 7	2	1	0	1	0		
2	byt		2	1	0	1	0		
3	byt		2	1	0	1	0		
4	byt		2	1	0	1	0		
1	prodejna		1	1	0	0	0		
1	byt	Slezské nám. 8	3	1	0	1	1		
2	byt		2	1	0	1	0		
3	byt		3	0	1	1	1		
1	prodejna		1	0	1	0	0		
1	byt	Slezské nám. 9	2	1	0	1	0		
3	byt		2	1	0	1	0		
4	byt		2	1	0	1	0		
1	byt	Slezské nám. 12	2	1	0	1	0		
2	byt		2	1	0	1	0		
1	prodejna		1	1	0	0	0		
1	byt	Slezské nám. 16	2	1	0	1	0		
2	byt		4	0	2	1	1		
3	byt		3	1	0	1	1		
4	byt		3	0	1	1	1		
5	byt		3	0	1	1	1		

6 byt		3	0	1	1	1	
1 Prodejna železářství		1	1	0	0	0	
2 Prodejna prádla - Hejdová		1	1	0	0	0	
1 byt	Slezské nám. 18	3	0	1	1	1	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		3	1	0	1	1	
1 prodejna - řezník		1	1	0	0	0	
2 prodejna - zlatnictví		1	1	0	0	0	
1 byt	Slezské nám. 23	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		3	1	0	1	1	
1 prodejna		1	1	0	0	0	
2 byt	Slezské nám. 24	3	1	0	1	1	
3 byt		4	0	2	1	1	
4 byt		3	1	0	1	1	
5 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		3	1	0	1	1	
7 byt		4	0	2	1	1	
1 kancelář		2	0	2	0	0	
2 kancelář - apošt.cirkev		4	0	2	1	1	
1 byt	Slezské nám. 27	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		3	1	0	1	1	
4 byt		2	1	0	1	0	
1 prodejna		1	1	0	0	0	
1 byt	Slezské nám. 32	2	1	0	1	0	
1 prodejna		1	1	0	0	0	
1 byt	Slezské nám. 33	1	0	0	1	0	
2 byt		1	0	0	1	0	
3 byt		1	0	0	1	0	
4 byt		1	0	0	1	0	

5 byt		1	0	0	1	0	
6 byt		1	0	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
1 Sokolovna	Ostravská 35	5	3	0	1	1	
1 byt	Slezské nám. 47	1	1	0	0	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		1	1	0	0	0	
1 byt	Slezské nám. 48	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
1 prodejna		1	1	0	0	0	
1 byt	Slezské nám. 56	2	1	0	1	0	
1 prodejna		1	1	0	0	0	
1 byt	Slezské nám. 59	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Slezské nám. 60	3	1	0	1	1	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	
1 prodejna		1	0	1	0	0	
1 byt	Městský kopec 66	2	1	0	1	0	
2 byt		3	1	0	1	1	
1 banka		1	1	0	0	0	
2 vinárna		1	1	0	0	0	
3 ordinace		1	1	0	0	0	
4 kadeřnictví		1	1	0	0	0	
1 byt	Městský kopec 67	2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
1 kanceláře	Městský kopec 68	2	1	0	0	1	
1 byt		1	0	0	1	0	
2 byt		1	0	0	1	0	

3 byt	Slezské nám. 110	1	0	0	1	0	
4 byt		1	0	0	1	0	
5 byt		1	0	0	1	0	
6 byt		1	0	0	1	0	
7 byt		1	1	0	0	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Slezské nám. 111	1	0	0	1	0	
2 byt		1	0	0	1	0	
3 byt		1	0	0	1	0	
4 byt		1	0	0	1	0	
5 byt		1	0	0	1	0	
6 byt		1	0	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Městský kopec 145	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
1 prodejna		1	1	0	0	0	
1 byt	Bezručová 274	1	1	0	0	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		3	1	0	1	1	
6 byt		2	1	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		1	1	0	0	0	
9 byt		2	1	0	1	0	
1 ordinace		1	1	0	0	0	
2 poradna	2	1	0	0	1		
1 byt	Příkopní 291	2	1	0	1	0	

2 byt	Městský kopec 301	2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
1 prodejna		1	1	0	0	0	
1 byt	Radotínská 347	1	1	0	0	0	
2 byt		1	1	0	0	0	
1 kanceláře		1	1	0	0	0	
1 ordinace	17. listopadu 441	1	1	0	0	0	
2 prodejna		1	1	0	0	0	
3 reklam.studio		1	0	1	0	0	
1 byt	Komenského 488	3	1	0	1	1	
3 byt		3	1	0	1	1	
4 byt		3	1	0	1	1	
6 byt		3	1	0	1	1	
1 byt	Dukelská 500	3	1	0	1	1	
3 byt		3	1	0	1	1	
4 byt		3	1	0	1	1	
5 byt		3	1	0	1	1	
6 byt		2	0	1	0	1	
1 Hasičská stanice Bílovec	17.listopadu 595	4	2	0	1	1	
1 byt	Havlíčková 639	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		2	1	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Na nádraží 640	2	1	0	1	0	
2 byt		3	0	1	1	1	
3 byt		5	0	3	1	1	
5 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	

1 byt	Havlíčková 643	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		2	1	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
9 byt		2	1	0	1	0	
10 byt		2	1	0	1	0	
11 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Havlíčková 647	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		2	1	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Havlíčková 648	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Dukelská 653	2	1	0	1	0	
1 byt	Zahradní 702	2	1	0	1	0	
1 byt	Puškinova 753	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	

6 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Puškinova 754	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		2	1	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
1 byt		Puškinova 755	2	1	0	1	0
2 byt	2		1	0	1	0	
3 byt	2		1	0	1	0	
4 byt	2		1	0	1	0	
5 byt	2		1	0	1	0	
6 byt	2		1	0	1	0	
7 byt	2		1	0	1	0	
8 byt	2		1	0	1	0	
1 byt	Puškinova 794	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		2	1	0	1	0	
7 byt		2	1	0	1	0	
9 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Svobodova 795	2	0	1	1	0	
2 byt		2	0	1	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		1	0	1	0	0	
7 byt		2	0	1	1	0	
9 byt		2	1	0	1	0	
11 byt		2	0	1	1	0	

1 byt	Puškinova 796	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
4 byt		2	1	0	1	0	
5 byt		2	1	0	1	0	
6 byt		2	1	0	1	0	
8 byt		2	1	0	1	0	
9 byt		2	1	0	1	0	
1 byt	Komenského 1003	0	0	0	0	0	
2 byt		0	0	0	0	0	
3 byt		1	0	0	1	0	
4 byt		1	0	0	1	0	
5 byt		1	0	0	1	0	
6 byt		1	0	0	1	0	
7 byt		1	0	0	1	0	
8 byt		1	0	0	1	0	
1 byt	Wolkerova 1004	1	0	0	1	0	
2 byt		0	0	0	0	0	
3 byt		1	0	0	1	0	
4 byt		0	0	0	0	0	
5 byt		1	0	0	1	0	
6 byt		1	0	0	1	0	
7 byt		1	0	0	1	0	
8 byt		1	0	0	1	0	
9 byt		1	0	0	1	0	
1 byt	Wolkerova 1027	1	0	0	1	0	
2 byt		1	0	0	1	0	
3 byt		1	0	0	1	0	
4 byt		1	0	0	1	0	
5 byt		1	0	0	1	0	
6 byt		1	0	0	1	0	
7 byt		1	0	0	1	0	

8	byt		1	0	0	1	0		
9	byt		1	0	0	1	0		
1	byt	Wolkerova 1029	1	0	0	1	0		
2	byt		0	0	0	0	0		
3	byt		0	0	0	0	0		
4	byt		1	0	0	1	0		
5	byt		1	0	0	1	0		
6	byt		1	0	0	1	0		
7	byt		1	0	0	1	0		
8	byt		1	0	0	1	0		
9	byt		1	0	0	1	0		
1	byt	Beskydská 1030	0	0	0	0	0		
2	byt		1	0	0	1	0		
3	byt		1	0	0	1	0		
4	byt		0	0	0	0	0		
5	byt		1	0	0	1	0		
6	byt		1	0	0	1	0		
7	byt		1	0	0	1	0		
8	byt		1	0	0	1	0		
9	byt		1	0	0	1	0		
1	byt	Beskydská 1031	1	0	0	1	0		
2	byt		1	0	0	1	0		
3	byt		1	0	0	1	0		
4	byt		1	0	0	1	0		
5	byt		1	0	0	1	0		
6	byt		1	0	0	1	0		
7	byt		1	0	0	1	0		
8	byt		1	0	0	1	0		
9	byt		1	0	0	1	0		
1	RD	Beskydská 1032	2	1	0	1	0		
1	RD	Beskydská 1033	2	1	0	1	0		
1	RD	Beskydská 1034	2	1	0	1	0		

1 byt	Beskydská 1036	1	0	0	1	0	
2 byt		1	0	0	1	0	
3 byt		1	0	0	1	0	
4 byt		1	0	0	1	0	
5 byt		1	0	0	1	0	
6 byt		1	0	0	1	0	
7 byt		1	0	0	1	0	
8 byt		1	0	0	1	0	
9 byt		1	0	0	1	0	
10 byt		1	0	0	1	0	
11 byt		1	0	0	1	0	
12 byt		1	0	0	1	0	
1 byt	Beskydská 1038	2	1	0	1	0	
2 byt		2	1	0	1	0	
3 byt		2	1	0	1	0	
1 Hasičská zbrojnice	Lubojaty 35	1	1	0	0	0	
1 budova OV+pošta	Lubojaty 58	1	1	0	0	0	
1 budova OV	Lhotka 26	1	1	0	0	0	
1 budova OV	Stará ves 158	2	1	0	1	0	
1 Hasičská stanice	Stará ves	3	0	3	0	0	
	CELKEM	529	202	32	256	39	