

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/08899/20

Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ 00291463

ČS a.s., pobočka Uherský Brod

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

MACHALA UB s.r.o.

Hradištská 213, 688 01 Uherský Brod

Masarykovo náměstí 164

Radkem Machalou

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 59226

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

Radek Machala

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

28293835

CZ28293835

Komerční banka a.s.

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 05.06.2020, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných:

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY AZYLOVÉHO DOMU Č. P. 664

(dále jen „stavba“).

Předmětem díla je výměna původní střešní krytiny z trapézového hliníkového plechu za novou skládanou vláknocementová střešní krytinu. V rámci tesařských prací se bude jednat o provedení nového laťování a případnou výměnu poškozených částí krovu. Součástí prací je dodávka klempířských prvků a oplechování, dále dodávka nové bleskosvodné soustavy a odbourání částí nevyužívaných komínů.

Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou projektovou kanceláří Ing. Milana Surovce, Zahorovice 162, 687 71 v dubnu 2020, dále jen PD, která jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.

- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zhotovitele zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1 x v grafické podobě a 1 x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Nakládání s odpady v souladu s čl. 6 obecně závazné vyhlášky číslo 16/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem (vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití) na území města Uherský Brod a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
 - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
 - dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, příp. sdělením k ohlášené stavbě nebo územním souhlasem na předmětnou stavbu a respektovat všechna závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou dokladovou částí projektové dokumentace.
- Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 15:30 h, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
- Po dobu provádění díla bude zajištěn přístup do Domu s pečovatelskou službou. Při omezení přístupu do tohoto objektu musí zhotovitel tuto skutečnost v předstihu nejméně 5 dnů oznámit objednateli
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí sám.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací - předání staveniště	07.09.2020
Dokončení prací a předání díla	05.10.2020

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel upřesní termín zahájení stavebních prací před podpisem smlouvy o dílo nebo zašle písemnou výzvu k zahájení prací zhotoviteli min. 2 týdny před zahájením prací. Lhůta pro provedení stavby bude vždy zachována dle čl. 4.01.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodlení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodlení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- budova Azylového domu, ul. Pod Valy č. p. 664, Uherský Brod, parc. č. 995/3, katastrální území Uherský Brod.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	939.952,18 Kč
DPH 15%	140.992,83 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.080.945,00 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snížené o 10%.

- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.
- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.

- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý případ.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené ve významu zjišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.

- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci

a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).

- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na dopravní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením převímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost 60 měsíců od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení

vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.

- Reklamacce musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamacce lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamacce, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacce.
- Reklamacce se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:

- a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
55. schůze konaná dne 15.06.2020
č. usnesení 1376/R55/20

Uherský Brod, dne

Zhotovitel:

IČ:

Radek Machala
jednatel

Uherský Brod, dne 14 -07- 2020

Objednatel:

Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **002** **Oprava střešního pláště Azylového domu**

Pod Valy č.p. 664, Uherský Brod

Objednatel: **Město Uherský Brod** IČO: **00291463**
 Masarykovo Nám. 100 DIČ:
 688 01 Uherský Brod

Zhotovitel: **MACHALA UB s.r.o.** IČO: **28293835**
 Hradištská 213, 688 01 Uherský Brod DIČ: **CZ28293835**

Vypracoval: **Ing. Milan Surovec, [redacted]** **687 71**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			211 530,52
PSV			673 596,66
MON			49 325,00
Vedlejší náklady			4 500,00
Ostatní náklady			1 000,00
Celkem			939 952,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	939 952,18 CZK
Snížená DPH	15 %	140 992,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 080 945,01 CZK**

v **Uherském Brodě** dne

[redacted signature]

Raděk Machala [1]

Za zhotovitele

[redacted signature]

Ing. Ferdinand Kubáník [2]

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Azylový dům	939 952	0	140 993	1 080 945	100
001	Oprava střešního pláště Azylový dům č.p. 664	934 452	0	140 168	1 074 620	99
002	Vedlejší a ostatní náklady	5 500	0	825	6 325	1
Celkem za stavbu		939 952	0	140 993	1 080 945	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			151 504,00	16
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 361,50	2
98	Demolice	HSV			9 457,56	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 751,35	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			211 074,74	22
764	Konstrukce klempířské	PSV			105 364,26	11
765	Krytiny tvrdé	PSV			301 800,11	32
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 108,80	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 776,25	1
783	Nátěry	PSV			11 472,50	1
M21	Elektromontáže	MON			49 325,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 456,11	3
VN	Vedlejší náklady	VN			4 500,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0
Cena celkem					939 952,18	100

Položkový rozpočet

S:	002	Oprava střešního pláště Azylového domu
O:	001	Azylový dům
R:	001	Oprava střešního pláště Azylový dům č.p. 664

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				151 504,00
1	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m půdorys + přesahy : (1,2+26,5+1,2+15,350+1,2+1,2+26,5+1,2+1,2+15,35+1,2) *8	m2	736,80000	60,00	44 208,00
				736,80000		
2	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 Pronájem : 736*2	m2	1 472,00000	35,00	51 520,00
				1 472,00000		
3	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	736,00000	40,00	29 440,00
4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	736,00000	10,00	7 360,00
5	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 736*2	m2	1 472,00000	5,00	7 360,00
				1 472,00000		
6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	736,00000	6,00	4 416,00
7	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m Hlavní vstup : 2,5 2,5	m	5,00000	500,00	2 500,00
				2,50000		
				2,50000		
8	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	10,00000	330,00	3 300,00
9	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	5,00000	280,00	1 400,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 361,50
10	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m Púroyrs střechy : 10,5*15,4	m2	161,70000	95,00	15 361,50
				161,70000		
Díl: 98		Demolice				9 457,56
11	981331111R00	Demolice komínů z cihel.zdiva postup. rozebráním komín 2 průduchy : 0,75*0,6*1,2 komín 3 průduchy : 1,05*0,6*1,2 komín 4 průduchy : 1,35*0,6*1,2	m3	2,26800	4 170,00	9 457,56
				0,54000		
				0,75600		
				0,97200		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 751,35
12	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,00300	450,00	6 751,35
Díl: 762		Konstrukce tesařské				211 074,74
13	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod řeziva dle PD předpoklad : 150	m	150,00000	325,00	48 750,00
				150,00000		
14	762342202RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm latě 30/50 : 380	m2	380,00000	150,00	57 000,00
				380,00000		
15	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	380,00000	20,00	7 600,00
16	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	380,00000	60,00	22 800,00
17	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy Kontralatě : 2 Latě : 6,75 Dřevěné hranoly : 5	m3	13,75000	1 100,00	15 125,00
				2,00000		
				6,75000		
				5,00000		
18	762911111R00	Impregnace řeziva máčením fungicidní a insekticidní přípravek pro ochranu stavebního řeziva Kontralatě : (0,05+0,08)*2*500 Latě : (0,03+0,08)*2*4500 Dřevěné hranoly nové : 150	m2	1 270,00000	10,00	12 700,00
				130,00000		
				990,00000		
				150,00000		
19	762086120.NC	Obroušení a očištění vápeného nátěru střešní vazby	m2	356,00000	75,00	26 700,00

Položkový rozpočet

S:	002	Oprava střešního pláště Azylového domu
O:	001	Azylový dům
R:	001	Oprava střešního pláště Azylový dům č.p. 664

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	60517112	Střešní lať SM/JD do 25cm, profil 50x80mm kontralatě	m3	2,08000	6 400,00	13 312,00
dle PD : 500*0,05*0,08*1,04				2,08000		
21	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,67019	1 250,00	7 087,74
Díl: 764		Konstrukce klempířské				105 364,26
22	764812530R00	Oplechování okapů,, poloviční lem,lak.Pz,rš 330 mm poloviční lem	m	40,00000	165,00	6 600,00
3/K						
23	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	40,00000	145,00	5 800,00
4/K						
24	764813150R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 500 mm	m	55,00000	235,00	12 925,00
6/K						
25	764813830R00	Lemování z lak.Pz, komínů na hl. krytině, v ploše	m2	2,16000	1 620,00	3 499,20
8/K						
rš 400 * délka lemu : 0,4*(1,35*4)				2,16000		
26	764814110R00	Lemování nosné konstrukce komínové lávky vč. těsnící manžety	kus	5,62000	500,00	2 810,00
11/K						
27	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm vč. kolen, zděří a odskoků	m	40,00000	370,00	14 800,00
1/K						
28	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	40,00000	385,00	15 400,00
2/K						
29	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	7,00000	230,00	1 610,00
30	764814662R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 625 mm	m	33,00000	365,00	12 045,00
5/K						
31	764311822R00	Demont. Al krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	380,00000	55,00	20 900,00
32	764331830R00	Demontáž okapnice, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	40,00000	25,00	1 000,00
33	764339830R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 30°	m2	5,04000	45,00	226,80
komín 2 průduchy : 0,4*((0,75+0,6)*2)*2				2,16000		
komín 3 průduchy : 0,4*((1,05+0,6)*2)				1,32000		
komín 4 průduchy : 0,4*((1,35+0,6)*2)				1,56000		
34	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	40,00000	35,00	1 400,00
35	764359820R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 30°	kus	7,00000	60,00	420,00
36	764391840R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	55,00000	25,00	1 375,00
37	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	33,00000	25,00	825,00
38	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	40,00000	30,00	1 200,00
39	764397833R00	Demontáž střešního výlezu s drátosklem	m	5,00000	100,00	500,00
40	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,63383	3 200,00	2 028,26
Díl: 765		Krytiny tvrdé				301 800,11
41	765311721R00	Větrací mřížka jednoduchá 1000 x 55 mm	m	44,00000	39,00	1 716,00
42	765322211RT1	Krytina vláknocement. Cembrit, jednoduchá, na latě jednoduché krytí, Betternit - česká šablona	m2	386,58000	535,00	206 820,30
barva Grafitová						
plocha střešního pláště : 379*1,02				386,58000		
43	765322701R00	Protisněhová zábrana A 400, Cembrit	kus	500,00000	27,00	13 500,00
10/K - barva dle krytiny						
44	765322708R00	Anténní prostupy AZ 16, Cembrit, plast	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00

Položkový rozpočet

S:	002	Oprava střešního pláště Azylového domu
O:	001	Azylový dům
R:	001	Oprava střešního pláště Azylový dům č.p. 664

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		7/K				
45	765322715R00	Výlez na střechu, Cembrit, s povrchovou úpravou	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00
		9/K				
46	765322801R00	Samostatné přičesání a uchycení - rovné, Cembrit	m	23,74000	65,00	1 543,10
		štíty : 6,02*2+4,5+7,2		23,74000		
47	765322802R00	Samostatné přičesání a uchycení - šikmé, Cembrit	m	33,00000	65,00	2 145,00
		pro úžlabí : 33		33,00000		
48	765322810RT1	Dvojité založení krytiny Cembrit u okapu do roviny	m	44,00000	210,00	9 240,00
		Betternit - česká šablona				
49	765328522R00	Hřeben Cembrit, univerzální větrací systém	m	40,60000	705,00	28 623,00
		hřeben :		40,60000		
		(8+2,45+3,5+3,5+2,45+8)+(1+2,8+5,25+2,2+1,45)				
50	765901122R00	Fólie podstřešní difuzní	m2	424,58000	25,00	10 614,50
		pojistná vysocedifuzní hydroizolační fólie				
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 386,58000		386,58000		
		380*0,1		38,00000		
51	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	13,23639	1 050,00	13 898,21
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				35 108,80
52	766421233R00	Obložení podhledů jednod. palubkami DB š. do 10 cm	m2	140,00000	200,00	28 000,00
53	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	88,86000	80,00	7 108,80
		6+6+5,5+1+8,9+8,9+1+5,5+6+6+8+2,2+2,45+1,65+3,3+3,3+1,86+2,45+2,2+8-1,35		88,86000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 776,25
54	767995100R00	Montáž kov. atypických konstr.	kg	350,00000	25,00	8 750,00
		pomocný materiál pro montáž krovů				
55	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01750	1 500,00	26,25
Díl: 783		Nátěry				11 472,50
56	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	3,50000	165,00	577,50
		nátěr lávky : 3,5		3,50000		
57	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	5,00000	40,00	200,00
		3,5+1,5		5,00000		
58	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,50000	150,00	225,00
59	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,50000	80,00	120,00
60	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí	m2	230,00000	45,00	10 350,00
		fungicidní a insekticidní ochrana stavebního řeziva				
		Stávající krokve : 230		230,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				49 325,00
61	21001000	Výměna bleskosvodné soustavy D+M	komplet	1,00000	49 325,00	49 325,00
		samostatný výkaz 02_VV_Hromosvod.xls				
		Doplnit cenu bez DPH z výkazu				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 456,11
62	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,22000	350,00	4 627,00
63	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	13,22000	650,00	8 593,00
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,22000	300,00	3 966,00
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,66000	30,00	1 189,80
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,22000	300,00	3 966,00
67	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,22000	29,60	391,31

Položkový rozpočet

S:	002	Oprava střešního pláště Azylového domu
O:	001	Azylový dům
R:	001	Oprava střešního pláště Azylový dům č.p. 664

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	4,08000	550,00	2 244,00
69	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	5,70000	550,00	3 135,00
70	979990114R00	Poplatek za skládku suti- železo	t	3,44000	100,00	344,00

Celkem						934 452,18
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	002	Oprava střešního pláště Azylového domu
O:	001	Azylový dům
R:	002	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 500,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						5 500,00

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH	Základ 15%
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
1 C21M - Elektromontáže	21670,00	21670,00
2 C25M - Nátěry	330,00	330,00
3 C46M - Zemní práce	7500,00	7500,00
4 Materiály	12050,07	12050,07
CELKEM URN	41550,07	41550,07
B. HZS		
12 Hodinová zúčtovací sazba	7190,00	7190,00
CELKEM HZS	7190,00	7190,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ		
CELKEM DODÁVKA		
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
13 GZS z C21M a navázaného materiálu	584,88	584,88
CELKEM VRN	584,88	584,88
REKAPITULACE CELKEM	49324,95	49324,95

CELKEM - náklady bez DPH [Kč]:	49 324,95 *
DPH celkem (15%)	7 398,74
Cena celkem vč. DPH	56 723,70

Poznámka:

* Cenu bez DPH uveďte do celkového stavebního rozpočtu v příslušném oddílu M21 Elektromontáže

C21M - Elektromontáže

22 - Vedení uzemňovací\Jímací tyče, svorky, zemniče

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR 01;02)	34,00	40,00 ks	1360,00	15%
2 210220302	podpěry vedení do zdi a pod střešní krytinu	42,00	130,00 ks	5460,00	15%

Celkem za skupinu:

Celkem: 6820,00

6820,00

22 - Vedení uzemňovací\Vedení uzemňovací

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 210220022	vedení AlMgSi 8 mm vč.svorek;propoj.aj.	77,00	150,00 m	11550,00	15%
2 210220022	vedení FeZn 10 mm vč.svorek;propoj.aj.	55,00	60,00 m	3300,00	15%

Celkem za skupinu:

Celkem 14850,00

14850,00

Celkem za ceník:

14850,00

Základ DPH Základ 15%

Cena za ceník celkem:

21 670,00 Kč

C25M - Nátěry

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 250060032	nátěr části zemničního drátu FeZn 10 mm	110,00	3,00 m2	330,00	15%

Celkem za skupinu:

Celkem 330,00

330,00

Celkem za ceník:

330,00

Základ DPH Základ 15%

Cena za ceník celkem:

330,00 Kč

C46M - Zemní práce

20 - Kabelové rýhy

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 460200154	kabel.rýha 35cm šíř. 70cm hl. zem.tř.4	225,00	20,00 m	4500,00	15%

Celkem za skupinu:

Celkem 4500,00

4500,00

56 - Záhozy rýh

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1 460560154	ruč.zához.kab.rýhy 35cm šíř.70cm hl.zem.tř.4	150,00	20,00 m	3000,00	15%

Celkem za skupinu:

Celkem 3000,00

3000,00

Celkem za ceník:

3000,00

Základ DPH Základ 15%

Cena za ceník celkem:

7500,00 Kč

Materiály

Barvy, ředidla						
poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH	
1 90116	barva syntetická - nátěrová ochrana zemního drátu	242,00	3,00 kg	726,00	15%	
2 90119	ředidlo S 6006	66,00	1,00 kg	66,00	15%	
			Celkem	792,00		
Celkem za skupinu:				792,00		

Zemní materiál

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH	
1 01403	dráz AlMgSi 8 mm	19,00	21,00 kg	399,00	15%	
2 01403	dráz FeZn 10 mm	28,00	40,00 kg	1120,00	15%	
O 3 01429	svorka zkušební SZ	38,00	5,00 ks	190,00	15%	
O 4 01429	svorka universální SU	13,50	9,00 ks	121,50	15%	
O 5 01429	svorka okapová SO	18,00	5,00 ks	90,00	15%	
O 6 01473	svorka k zemnicí tyči	40,00	20,00 ks	800,00	15%	
O 7 01473	svorka k jímací tyči SJ1b	24,50	2,00 ks	49,00	15%	
8 01473	svorka na kovové konstrukce SP1	18,00	1,00 ks	18,00	15%	
O 9 01473	podpěra vedení do zdíva PV 17	19,00	50,00 ks	950,00	15%	
O 10 01487	podpěra vedení pod krytinu PV 22a	26,00	80,00 ks	2080,00	15%	
O 11 01488	jímací tyč AlMgSi l= 1,5 m	246,00	2,00 ks	492,00	15%	
O 12 01488	izol. tyč ITJc	280,00	2,00 ks	560,00	15%	
O 13 01488	držák oddál. hrom. DOHT2	70,00	2,00 ks	140,00	15%	
O 14 01488	zemnicí tyč ZT l = 2m	292,00	10,00 ks	2920,00	15%	
O 15 01488	ochranný úhelník do zdíva	135,00	5,00 ks	675,00	15%	
O 16 01488	držák ochanného úhelníku	24,00	10,00 ks	240,00	15%	
O 17 01488	štítek z umělé hmoty	8,00	15,00 ks	120,00	15%	
O 18 01488	držák jímací tyče DJD	74,00	2,00 ks	148,00	15%	
			Celkem	11112,50		
Celkem za skupinu:				11112,50		

Celkem za materiály:

11112,50

Základ DPH ZZáklad 15%

Prořez (5,00%): 145,57375 Kč

Základ DPH Základ 15%

Cena za materiály celkem: 12050,07 Kč

Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH	
1	Demontáž stávající hromosvodní ochrany	250,00	10,00 hod.	2500,00	15%	
2	Revize hromosvodu	224,00	10,00 hod.	2240,00	15%	
3	Dokumentace skutečného provedení stavby	1200,00	1,00 hod.	1200,00	15%	
4	Úklid pracoviště	250,00	5,00 hod.	1250,00	15%	
			Celkem	7190,00		
Celkem za skupinu:				7190,00		

Celkem za práci v HZS:

7190,00

Základ DPH Základ 15%

Cena za práci v HZS celkem: 7190,00 Kč