

# **Smlouva o dílo č. 6/2020**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. **4. základní škola Cheb, Hradební 14, příspěvková organizace,**  
se sídlem Hradební 52/ 14, 350 02 Cheb,  
IČO: 70987475  
zastoupený Ing. Miroslavem Křížem, ředitelem školy,  
(dále jen „Objednatel“)

a

2. **Pan Mocek Josef,**  
se sídlem 26. dubna 29, Cheb  
IČO: 45364729

a

- Pan Schubert Pavel,**  
Se sídlem Tršnice 21, Cheb  
IČO: 74531859  
(dále jen „Zhotovitel“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v rámci údržby v malbě vybraných prostor školy a školní jídelny a v nátěru soklů (dále jen „dílo“), v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

**Termín zahájení prací: 13. července 2020**

**Termín dokončení prací: 18. srpna 2020**

2. Zhotovitel provede dílo v sídle objednatele.

## **III.**

### **Cena za dílo**

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

<b>Cena v Kč</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH – 21%</b>	<b>Celkem</b>
<b>145.506,-</b>	<b>145.506,-</b>	<b>Není plátcem</b>	<b>145.506,-</b>

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtována celková cena díla.
  - splatnost faktur bude do 14 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
  - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČO
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - název díla a číslo smlouvy
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH v plné výši, pokud je zhotovitel plátcem DPH
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze soupis provedených prací, cena materiálu
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

#### **V.**

##### **Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patričné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

#### **VI.**

##### **Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo, na kterém budou prováděny sjednané práce či opravy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla, nejpozději dne 12. července 2020.

#### **VII.**

##### **Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele buď osobně nebo telefonicky k předání a převzetí díla minimálně 2 pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící



rádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve výpůjčce objednatele od jeho zřizovatele, Města Cheb. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## VIII.

### Záruka o dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 48 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 21 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 26 dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## X.

### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **XI.**

### **Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: 4. základní škola Cheb, Hradební 14, příspěvková organizace,  
Hradební 14, 350 02 Cheb

Zhotovitele: Mocek Josef, 26. dubna 29, 350 02 Cheb a Schubert Pavel, Tršnice 21, Cheb

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
  - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
  - prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
  - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejich dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.



2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Chebu dne 12. července 2020

V Chebu dne 12. července 2020

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

Ing. Miroslav Kříž, ředitel školy

Mocek Josef

.....  
4. základní škola Cheb, Hradební 14  
příspěvková organizace ①  
350 02 Cheb  
IČO: 70987475, Tel./fax: 354 422 107  
e-mail: 4zscheb@seznam.cz

.....  
Schubert Pavel



# 4. ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZPOČET: MALBY NĀTĚRY..

## MISĀRNA:

2 PATRO: TR: 303 OLEJ SOKL	30 m <sup>2</sup>	x	86 Kč	=	2580,-
-/- TR: 302 MALBA PENĚT	86,40 m <sup>2</sup>	x	8 Kč	=	691,20,-
-/- -/- MALBA:	86,40 m <sup>2</sup>	x	32 Kč	=	2764,80,-
OLEJ, SOKL NĀTĚR:	20 m <sup>2</sup>	x	86 Kč	=	1720,-
LĀNKĀ NĀD SOKLEM	20 m BZ	x	16 Kč	=	320,-
<u>cel:</u>					<u>8076,-</u>

<u>TELOCVIČNA: 308.</u> PĚNĚT:	284 m <sup>2</sup>	x	8 Kč	=	2272,-
MALBA:	284 m <sup>2</sup>	x	30 Kč	=	8520,-
<u>cel</u>					<u>10792,-</u>

<u>1 PATRO TR 203 MALBA PENĚT:</u>	99,30 m <sup>2</sup>	x	8 Kč	=	794,40,-
-/- MALBA:	99,30 m <sup>2</sup>	x	32 Kč	=	3177,60,-
OLEJ: SOKL - NĀTĚR:	37,50 m <sup>2</sup>	x	86 Kč	=	3225,-
LĀNKĀ NĀD SOKLEM:	25 m BZ	x	16 Kč	=	400,-
<u>cel:</u>					<u>7597,-</u>

MALBA TR: 210. STĚNA, BARVA	6,90 m <sup>2</sup>	x	35 Kč	=	241,50,-
MALBA PŘEDSĀNĚ:	74,20 m <sup>2</sup>	x	30 Kč	=	2226,-
<u>cel:</u>					<u>2467,50,-</u>

<u>PŘĪZEMĪ OPRAVA MAL + SOKL</u>					
NA VC + SOC	-/-	6 HOD	x	186 Kč	= cel: + 1116,-

úhrn celkem: 30048,50,-

15.6.2020.

*Mocek Josef*

**Mocek Josef**  
26. dubna 29  
350 02 Cheb  
IČO: 45364729



4 ZÁKLADNÍ ŠKOLA: ROZPOČET: MALBY - NÁTĚRY.

HLAVNÍ BUDOVA: 4 PATRO:

TR 424. STĚNA:	1460 m <sup>2</sup>	x	35 Kč	=	511 Kč
SĀTNA STĚNA 421.	17,40 m <sup>2</sup>	x	35 Kč	=	609 Kč
KLUBOVNA 419 stĚna 2ks	52 m <sup>2</sup>	x	35 Kč	=	1820,-
TR - 419 - " -	20 m <sup>2</sup>	x	35 Kč	=	700,-
416: ROCHYN STROP	54 m <sup>2</sup>	x	30 Kč	=	1620 Kč
					<u>celkem: 5260 Kč</u>

4 PATR: ZARUBENĀ KOV BĀLE 211LS:

- " - ZĀROBENĀ	20,15 m <sup>2</sup>	x	156 Kč	=	3143,40,-
----------------	----------------------	---	--------	---	-----------

NĀTĚR: MADLA ZE 4P do PRĀZEMĀ

LAZĀRA PAUSANR 15ks	72 m <sup>2</sup>	x	28 Kč	=	2016,-
					<u>celkem: 5159,40,-</u>

3 PATRO: OPRAVĀ:

TR: - 316. OPRAVA TABULE	2400	x	186 Kč	=	372 Kč
TR: - 317 OP. SOKL	3400	x	186 Kč	=	558,-
ZĀROBENĀ KOV 15ks	1440 m <sup>2</sup>	x	156 Kč	=	2246,40
					<u>celkem: 3176,40,-</u>

2 PATRO: OPRAVĀ:

TR = 215 OPRAVĀ	2400	x	186 Kč	=	372,-
TR = 217 OP. STROPU	2400	x	186 Kč	=	372 Kč
TR = 201. HĀCEB	3400	x	186 Kč	=	558 Kč
					<u>celkem: 1302 Kč</u>

Mocek Josef  
26. dubna 29  
350 02 Cheb  
IČO: 45364729

15.6. 2020  
Mouk Josef

uĀben celkem = 14897,80,-



4. ZÁKLADNÍ ŠKOLA: LÍSTO 3. - PRÍZEMÍ:

TR: 101. OPRAVA ZABOJÁČEK 3 HOD x 186 Kč -/- 558 Kč  
+ MONITOR -/- 799,80 Kč  
SÁTNÁ SOKL: = 9,30 m<sup>2</sup> x 86 Kč -/- 803,80 Kč  
celkem: 1357,80 Kč

TELOCVIČNA, MALBA, PENET: 148,20 m<sup>2</sup> x 8 Kč -/- + 1185,60 Kč  
-/- MALBA = 148,20 m<sup>2</sup> x 32 Kč -/- 4742,40 Kč  
PŘIKRYTÍ STĚN, PODLAHY 4 HOD x 186 Kč -/- 744 Kč  
celkem: +6672 Kč

OPRAVA MAL V VCHODOVĚŘI

TR: 104. KOLEM OKEN, 5 HOD x 186 Kč celkem: +930 Kč  
TR: 106. ŽLUTÁ ZADNÍ,  
TR: 111 OPRAVA ROHU,

SUTERÉN: SÁTNÁ MALBA: 356 m<sup>2</sup> x 28 Kč -/- 9968 Kč  
PENETRACE MALBY: 356 m<sup>2</sup> x 8 Kč -/- 2848 Kč  
SĚRABÁNÍ MALBY 40%: 142 m<sup>2</sup> x 14 Kč -/- 1988 Kč  
celkem: +14804 Kč

SÁTNÁ, SOKLE SĚRABÁNÍ: 135 m<sup>2</sup> x 14 Kč = + 1890 Kč  
OMĚTENÍ PENETRACE, -/- 135 m<sup>2</sup> x 8 Kč -/- 1080 Kč  
OPRAVA SOKLŮ + OPR ZED -/- 20 HOD x 186 Kč -/- 3720 Kč  
OKRŮŽNÍ SUTĚ -/- 4 x 5 HOD

KÁTER-SOKLŮ: -/- 261 m<sup>2</sup> x 80 Kč -/- 20880 Kč  
celkem: +27570 Kč

OPRAVA FASADY -/-  
ZEDNICKÉ OPRAVY. -/- 4 HOD x 186 Kč + 744 Kč  
MALBA TONOVANÁ -/- 45 m<sup>2</sup> x 74 Kč = 3330 Kč  
celkem: 4074 Kč

SOUCET LÍSTŮ: 1. 2. 3. uhrn celkem: -/- + 55407,80 Kč

30048,50 Kč + 14897,80 Kč + 55407,80 = celkem: 100354,10 Kč  
al: 100354 Kč

MATERIAL NÁKLADY: 23% -/- + 23081,42 Kč  
PLIE SPOTŘEBY:

15.6. 2020  
Josef Mauch

Mocek Josef  
26. dubna 29  
350 02 Cheb  
IČO: 45364729

-/- uhrn celkem: 123435 Kč



# 4. ZÁKLADNÍ ŠKOLA LÍSTO 4. - DODATEK II

SUTERÉN SÁTNÝ: 34 m<sup>2</sup> x 48 Kč -||- cel: 1632 Kč  
IZOLACE MALEB:

SUTERÉN MALBA: PENETRACE. 98 m<sup>2</sup> x 8 Kč -||- 784 Kč  
CHODBY U DÍLEN

MALBA. CHODBY: 198 m<sup>2</sup> x 30 Kč -||- 5940,-  
ZED OPRAVY: 2400 x 186 Kč -||- 372,-  
IZOLACE MAL: 16 m<sup>2</sup> x 48 Kč -||- 768 Kč

cel: 7864 Kč

1 PATRO: TR 220.

MALBA. TONOVANÁ: 140 m<sup>2</sup> x 35 Kč = + 4900 Kč

OLEJ SOKL. 37,50 m<sup>2</sup> x 86 Kč -||- 3225,-

LÍNKA SOKL 2532 x 16 Kč -||- 40016,-

PÁSKOVÁNÍ SOKL 2400 x 186 Kč -||- 372,-

celkem: 8897 Kč

úhrn: cel: = 18393 Kč

MATERIAL NAKL: 20% -||- + 3678,60

úhrn celkem = 22071 Kč

16.6.2020  
Mocek Josef  
26. dubna 29  
350 02 Cheb  
IČO: 45864729

Maňfok

SOCIÉT: LÍSTO 3.4

PAVEL SCHUBERT: 123435 + 22071 Kč cel: 145506 Kč

TRŠNICKÁ 21.

CHEB:

IČO