

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena dle občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

# SMLOUVA O DÍLO č. 20036/032

jejímž obsahem jsou tato ujednání:

## čl. I Smluvní strany.

1. **Objednatel:** Město Humpolec  
396 22 Humpolec, Horní náměstí 300  
statutární zástupci: Karel Kratochvíl, starosta  
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta  
Zástupce objednatele ve věcech technických :

e-mail: [REDACTED]

IČO : 00248266  
DIČ: CZ00248266 plátce DPH  
tel.: [REDACTED]  
bank. spoj./ č.ú.: [REDACTED]  
e-mail: [urad@m](mailto:urad@m)[REDACTED]

2. **Zhotovitel:** Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.  
580 01 Havlíčkův Brod, Průmyslová 941  
statutární zástupce: Petr Suchý, předseda představenstva  
společnost je registrována v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 210364  
Zástupce zhotovitele ve věcech technických :

IČO : 609 32 171  
DIČ : CZ60932171  
bank. spoj. : [REDACTED]  
tel. [REDACTED]  
e-m [REDACTED]  
další zástupci : [REDACTED]

oprávněni jednat ve věcech technických, k převzetí a předání  
staveniště a k předání zhotoveného díla.

## čl. II Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení.

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení stavby „Úprava gabionové stěny na ZTV pro rodinné domy, ul. Blanická, Humpolec-SO 06 Protipovodňová opatření“

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou:
- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 4 .2020
  - Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu,
  - Platné ČSN vztahující se k dílu,

### čl. III Cena díla.

1. Cena nejvýše přípustná za celé řádně a bezvadně zhotovené dílo činí:

Celková cena bez DPH	245 503,50 Kč
DPH 21%	51 555,73 Kč
Celková cena včetně DPH	297 059,23 Kč

a byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ust. zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 čl. II a bude-li současně jejich realizaci objednatel písemně ve stavebním deníku požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. Nebude-li takové práce a dodávky možné ocenit dle ceníku ÚRS Praha a.s., pak se na jejich ceně smluvní strany dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

V případě odpočtů budou odečítány množství či materiály násobené jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem smlouvy snížena celková cena díla.

Při poskytnutí stavebních prací **nepoužije** plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města

### čl. IV Platební podmínky.

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě fakturace, která bude probíhat vždy po dokončených stavebních objektech, dle soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného zjišťovacího protokolu do celkové výše 100% ceny díla. Splatnost faktur bude 21 dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktury a související dokumentace budou zasílány výlučně v elektronické podobě ve formátu .pdf do e-mailové schránky [dagmar.palanova@mesto-humpolec.cz](mailto:dagmar.palanova@mesto-humpolec.cz) Daňový doklad – faktura – bude splňovat zákonné náležitosti a obsahovat číslo této Smlouvy a název zakázky. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit k doplnění. O dobu ode dne zaslání faktury k doplnění zpět Zhotoviteli do dne, kdy bude Objednateli doručena správně doplněná faktura, se prodlužuje doba splatnosti.

4. Faktura musí obsahovat pouze jeden dokument formátu .PDF (1 faktura, objednatelům potvrzený zjišťovací protokol o provedené práci/dodáním materiálu a soupis provedených prací, další dokumenty vyplývající ze smluvního vztahu).

#### **čl. V Čas plnění.**

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu:

Zahájení prací	29.týden 2020
Dokončení prací do	30.9.2020

2. Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít a za takové dílo uhradit kupní cenu.

#### **čl. VI Místo plnění.**

Místem realizace je město Humpolec

#### **čl. VII Spolupůsobení objednatele.**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla či realizaci díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci, která je závazným podkladem pro provedení díla bez zbytečného prodloužení po uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby vytyčení inženýrských sítí.

#### **čl. VIII Stavební deník.**

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

## **čl. IX**

### **Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle.**

1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 3 pracovní dny před takovými pracemi. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast stavbyvedoucího objednatele na řízení o zakrytí prací a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem zhotovitele.
3. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem zajistí částečné omezení dopravy včetně dopravního značení během realizované akce.

## **čl. X**

### **Předání a převzetí díla.**

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
4. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména:
  - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
  - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
  - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných dokumentů,
  - e) seznam drobných vad díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit,
  - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
  - g) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
  - h) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

## **čl. XI Záruka za provedené dílo.**

1. Na zhotoveném a objednatelem převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba trvá **36 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, která je závazným podkladem pro provedení díla, příslušnými obecně závaznými předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude zejména způsobilé k účelu stanovenému projektem, který je závazným podkladem k jeho provedení.

## **čl. XII Odpovědnost za vady v záruční době.**

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději třetí den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla. Nedojde-li k dohodě o odstranění vady, stanoví přiměřený termín objednatel. Nebude-li ve stanoveném lhůtě vada odstraněna, je vadu oprávněn odstranit objednatel třetí osobou na náklady zhotovitele.

## **čl. XIII Smluvní pokuty.**

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1 čl. V, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

## **čl. XIV Ostatní ujednání.**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
  - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
  - požární ochrany,
  - ochrany životního prostředí,
  - dopravy po pozemních komunikacích,
  - veřejného pořádku.

2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit do výše ceny provedených prací.
3. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Pro uložení ornice a přebytečné zeminy, využije zhotovitel skládky určené objednatelem při předání staveniště. - Město Humpolec nemá skládku zeminy, musí si zajistit dodavatel.
5. Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do 1 měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o příslušnou úpravu této smlouvy zejména v ujednáních o předmětu plnění času a ceny díla. Pokud nedojde k dohodě o úpravě smlouvy, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka a mobilizace.

#### **čl. XV Závěrečná ujednání.**

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (znění tohoto článku může být i částečně pozměněno).
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dnů.

10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil v likvidaci.

*Objednatel :*

V Humpolci dne 7.7.2020

Karel Kratochvíl,  
starosta města

*Zhotovitel :*

V Havlíčkově Brodě dne 7.7.2020

Petr Suchý,  
předseda představenstva

Číslo pol.	Položka ceníku	ZTV pro rodinné domy, ul. Blanická I. etapa, k.ú. Humpolec. - ZESÍLENÍ GABIONOVÉ KONSTRUKCE POLDRU	Množství	Jednot. cena Kč	Náklady Kč
6	831-2 32621-41111	<b>2. Svislé konstrukce</b> Zdivo z lomového kamene na sucho do drátěných košů (gabionů), s urovnáním viditelných hran rozšíření spodního koše, výška x šířka x délka, 1 x 0,3 x 45,5 m - <b>spodní polovina koše plněná ŠD</b>	13,65 m <sup>3</sup>	10450,00	142 642,50
7	46151-1111	Opevnění z drátěných košů (gabionů) z lomového kamene neupraveného, tříděného, zpracované na místě dosypání horního drátokoše zásypem z lomového kamene, velikost oka drátokoše 5x10 cm, výška x šířka x délka drátokoše k vyplnění, 0,6 x 0,6 x 46,5 m	16,74 m <sup>3</sup>	5900,00	98 766,00
		<b>Součet 02</b>			<b>241 408,50</b>
8	832-1 45754-1111	<b>3. Vodorovné konstrukce</b> Filtrční vrstvy ze šterkodrti se zhutněním fr. od 0 – 22 do 0 – 63 mm zhutněné šterkové lože = základ pod konstrukci rozšíření spodního koše, výška x šířka x délka, 0,2 x 0,3 x 45,5 m	2,73 m <sup>3</sup>	1500,00	4 095,00
		<b>Součet 03</b>			<b>4 095,00</b>

**Přehled nákladů :**

2. Svislé konstrukce	<b>241 408,50</b>
3. Vodorovné konstrukce	<b>4 095,00</b>

**Základní rozpočtové náklady:**

Součet :	<b>245 503,50</b>
DPH 21 %	51 555,74
<b>Součet :</b>	<b>297 059,24</b>