



Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/02/008282/2019

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. a 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. [redacted]
č.ú.: [redacted]
 2. [redacted]
č.ú.: [redacted]
- (dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem MIIMP

IČO: 00064581, DIC: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 1693/4 o výměře 539 m², ost. plocha, parc. č. 1693/5 o výměře 180 m², ost. plocha, parc. č. 1693/6 o výměře 179 m², ost. plocha a parc. č. 1693/7 o výměře 449 m², ost. plocha, v k.ú. Hostivař, obec Praha, tak jak je zapsáno na l.V č. 248 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „předmět koupě“).

2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 1693/4 o výměře 539 m², ost. plocha, parc. č. 1693/5 o výměře 180 m², ost. plocha, parc. č. 1693/6 o výměře 179 m², ost. plocha a parc. č. 1693/7 o výměře 449 m², ost. plocha, v k.ú. Hostivař, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši **2.222.550 Kč** (slovy dva miliony dvě sta dvacet dva tisíce pět set padesát korun českých).

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jeho stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu jej kupuje.

III.

1. Prodávající prohlašují a zaručují kupujícímu, že jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat.

2. Prodávající dále prohlašují, že na prodávaném předmětu koupě neváznou dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, prodávající prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma zápisu věcných břemen k pozemku parc. č. 1693/6 a parc. č. 1693/7, zapsaných v části C na LV č. 248 pro k.ú. Hostivař, obec Praha. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad předmětu koupě. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě, který je specifikován v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupeným předmětem koupě.

IV.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to každému z prodávajících polovina kupní ceny, odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2, tedy každému z prodávajících bude uhrazena částka ve výši **1.111.275 Kč**.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět koupě je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět koupě nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

6.Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran na základě písemných dodatků.

VII.

1.Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2.V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 12/64 ze dne 13.12.2019, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3.Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajících. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý z prodávajících po jednom vyhotovení, a stejnopis kupní smlouvy s ověřenými podpisy prodávajících bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne: 07. 01. 2020

prodávající:



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **0009/222/2020**
vlastnoručně podepsal/a



Otsk úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **0008/222/2020**



Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otsk úředního razítka a podpis ověřující osoby