



2020 KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/08/006765/2020

stavba č. 0050 „TV Slivenec, etapa 0021 Rekonstrukce mostků“

stejnopis č. 2

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany:

Jan Dudek, r.č. 91 [redacted] **spoluvlastnický podíl 1/4**
trvale bytem [redacted] Praha 5 - Hlubočepy
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
(dále jen „prodávající č. 1“)
prodávající č. 1 není plátce DPH

Jan Prokůpek, r.č. 59 [redacted] **spoluvlastnický podíl 1/2**
trvale bytem náměstí [redacted] Praha 5 - Holyně
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen „prodávající č. 2“)
prodávající č. 2 není plátce DPH

Mgr. Eva Reichová, r.č. 85 [redacted] **spoluvlastnický podíl 1/4**
trvale bytem [redacted] Praha 5 - Holyně
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen „prodávající č. 3“)
prodávající č. 3 není plátce DPH

(prodávající č. 1, prodávající č. 2 a prodávající č. 3 dále společně jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Ivo Freimann, pověřený vedením investičního odboru Magistrátu hl.m.Prahy,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění
pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú.: 20028-5157998/6000
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto



kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky nemovité věci – pozemku parc.č. 419/14 o výměře 338 m², druh pozemku vodní plocha, v obci Praha, k.ú. Holyně, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 131 (dále jen „**nemovitá věc**“), přičemž prodávající č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovité věci, prodávající č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovité věci a prodávající č. 3 je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovité věci.
2. Prodávající prohlašují, že předmětnou nemovitou věc nabyli na základě darovací smlouvy ze dne 7. 9. 2009.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. arch. Václav Chum dne 30.11.2018 pod číslem znaleckého deníku č.j. 39-1083/2018 (dále jen „**znalecký posudek**“).
4. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajících vykupována z důvodu stavby č. 0050 „TV Slivenec“ etapa 0021 Rekonstrukce mostků.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodávají prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I této kupní smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci, kdy prodávající č. 1 převádí na kupujícího svůj podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovité věci, prodávající č. 2 převádí na kupujícího svůj podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovité věci a prodávající č. 3 převádí na kupujícího svůj podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s jejími součástmi a příslušenstvím prodávají kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která celkem činí **84.500,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíce pět set korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu od prodávajících kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícím podle velikosti jejich podílů následujícím způsobem:

- prodávajícímu č. 1 uhradí kupující poměrnou část kupní ceny ve výši 21.125,- Kč na bankovní účet prodávajícího č. 1 č. [REDAKCE]

- prodávajícímu č. 2 uhradí kupující poměrnou část kupní ceny ve výši 42.250,- Kč na bankovní účet prodávajícího č. 2 č. [REDACTED]
- prodávajícímu č. 3 uhradí kupující poměrnou část kupní ceny ve výši 21.125,- Kč na bankovní účet prodávajícího č. 3 č. [REDACTED]

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci, resp. na žádném z jejich podílů neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci, resp. k žádnému z převáděných podílů ze zákona.
2. Prodávající společně seznámili kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství a prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejich součástí a příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost kupní smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu kupní smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od kupní smlouvy odstoupit. Účinnosti nabývá kupní smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této kupní smlouvy.

V. Náklady spojené s předmětem kupní smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této kupní smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této kupní smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající každý po jednom stejnopisu a jeden stejnopis kupní smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/18 ze dne 16. 4. 2020.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

V Praze dne

17 -06- 2020

prodávající č. 1

prodávající č. 2

.....
[Redacted signature area]

Jan Dudek

Jan Prokůpek

V Praze dne 01 -06- 2020

V Praze dne

14 -07- 2020

prodávající č. 3

za kupujícího

.....
[Redacted signature area]

Mgr. Eva Reichová

Ing. Ivo Freimann,
pověřený vedením odboru investičního MHMP

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: [redacted]
Podle ověřovací knihy pošty: [redacted]
Vlastnoručně podepsal: Jan Ducek

INV MHMP

Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]
Karlovy Vary 6 dne 22.05.2020
Lukášová Olga Podpis, úřec [redacted]



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Slivenec

poř. č. legalizace [redacted]

vlastnoručně podepsal

Eva Reichová

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)

V Praze - Slivenci dne 1.6.2020

Jana Valtrová Vávrová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Slivenec

poř. č. legalizace [redacted]

uznal podpis na listině za vlastní

Jan Prokůpek

(datum a místo narození žadatele)

náměstí [redacted]

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)

V Praze - Slivenci dne 17.6.2020

Jana Valtrová Vávrová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

