

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

Ing. Bohuslav Kabátek,

(dále jen "převádějíci")

a

pan **Krajník Eduard, RNDr.**

rodinný stav: ženatý,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: **1PR17/41**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Dlouhý Most**, obec Dlouhý Most. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky: včetně trvalých porostů

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1090	trvalý travní porost	3 523 m²	467,20 Kč	47 750,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1152/1	trvalý travní porost	1 928 m²	306,80 Kč	31 000,00 Kč
Za smlouvu celkem:		5 451 m²	774,00 Kč	78 750,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

KÚ Dlouhý Most 1090, 1152/1

- dle rozhodnutí z 16.7.1959 č.j. Zem. 8 K-5-98/59 pozemky zem. přidělu č. 98 byly převedeny na statek, jako uživatelé

- na základě Hospodářské smlouvy o převodu národního majetku č. 26/78 ze dne 1.6.1978, předávající organizace - Okresní národní výbor Liberec předává majetek Státnímu statku Liberec, nár.pod.

- část původního pozemku 1152/1 v Seznamu I

- v souladu s ust. § 20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

Převáděná nemovitost v KÚ Dlouhý Most - 1090, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 5. 11. 2015, pod č.j. 04-3826/124/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 337,00 Kč (slovy: sedmtisícitřistatřicetsedm korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Dlouhý Most - 1152/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 5. 11. 2015, pod č.j. 05-3826/124/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 066,00 Kč (slovy: čtyřtisícešedesátšest korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, kterým oprávněné osobě Krajník Eduard, RNDr., nelze vydat pozemky nebo jejich části v okrese Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Toula Ladislav, č.j. 5216/168/2010/2, ze dne 23. 11. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro hlavní město Praha ze dne 4.1.2017.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 78 750,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KN *Dlouhý Most 1090, 1152/1*, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo **62N14/41**, uzavřenou s **Žežulka Josef**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek, KÚ *Dlouhý Most 1090*, je součástí společenstevní honitby **HS Liberec-Vesec**, č. **8M04/41**. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku ve vztahu k převáděnému pozemku zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Převodce a **Lesy České republiky, s.p.** uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. **20M05/41** ze dne 20.2.2006, jejímž předmětem je převáděný pozemek KÚ *Dlouhý Most 1152/1*.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne V dne

.....
převádějíci

.....
nabyvatel

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek

Krajník Eduard, RNDr.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

ID čísla převáděných nemovitostí: 20813, 22404,

Datum tisku: 5. 1. 2017 Verze programu Restituce: 5.66