

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 2013001057 ze dne 17. 5. 2013**

mezi smluvními stranami:

- 1. Sportovní zařízení města České Budějovice**, příspěvková organizace, se sídlem F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace  
IČ: 281 50 244  
DIČ: CZ281 50 244  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu : ██████████  
(dále též jako „pronajímatel“)

a

- 2. NECOSS s.r.o.**  
České Budějovice 2, Ant. Barcala 1446/26a  
Se sídlem: České Budějovice 2, Ant. Barcala 1446/26a  
Jejímž jménem jedná: ██████████  
IČ: 26074915  
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o pronájmu nebytových prostor na zimním stadionu takto:

V Čl. III Nájemné a způsob jeho úhrady se mění odstavec 3.3 takto:

Nájemce je povinen spolu s nájemným hradit i služby poskytnuté pronajímatelem. Roční paušální poplatek za poskytnuté služby činí 5.000,- Kč + 21% DPH. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru předmětu nájmu a jeho umístění není technicky možné instalovat na předmět nájmu podružná měření na spotřebovávanou energii, resp. by tato instalace měřidel znamenala značné technické a finanční náklady. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí se stanovením platby za energie tímto paušálním způsobem po celou dobu trvání této smlouvy. Tato paušální roční částka odpovídá aktuálním nákladům vynaloženým pronajímatelem na zajištění dodaných energií a služeb a zároveň vychází z hodnot uvedených nájemcem. V případě, že dojde ke změně provozovaného zařízení a navýšení spotřeby elektrické energie je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit poplatek za poskytnuté služby.

V Čl. III Nájemné a způsob jeho úhrady se mění odstavec 3.6 takto:

Takto stanovené roční nájemné včetně služeb bude každoročně valorizováno s platností pro příslušný kalendářní rok, o celou roční míru inflace předcházejícího roku (index nárůstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok), a to na základě

výzvy ze strany pronajímatele obsahující novou výši nájemného stanovenou na základě těchto pravidel.

V ostatním zůstává smlouva o pronájmu nebytových prostor beze změny.

V Č. Bu

.....  
Ing. Tom

Ředitel S

sta České Budějovice p.o.

.....  
NECOSS s.r.