

Smlouva o dílo č. 07/2020

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1 OBJEDNATEL:

TEZA, s.r.o.

Se sídlem: F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

IČ: 62061739, DIČ: CZ62061739

Zapsaná v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299,
den zápisu 8. 12. 1994

Bankovní spojení:

zastoupená:

- ve věcech smluvních Gustavem Dolečkem, jednatelem

- ve věcech technických

1.2 ZHOTOVITEL:

Důmstav - podlahy s.r.o.

Se sídlem: Pivovarská 610, Hranice IV - Drahotuše, 753 61 Hranice

IČ: 05666864, DIČ: CZ05666864

Bankovní spojení:

Zapsaná v OR, vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 68774

zastoupená:

- **ve věcech smluvních a technických:** Martinem Jahnem, jednatelem

Objednatel a Zhotovitel dále společně jako Smluvní strany

1.3 VYMEZENÍ KOMPETENCÍ:

Veškeré změny týkající se ujednání této smlouvy jsou platné pouze, byly-li učiněny písemnou formou a byly-li objednatelem a zhotovitelem podepsány. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.

2. NÁZEV STAVBY, PŘEDMĚT DÍLA:

Oprava povrchu vnitřního schodiště a podest v bytovém domě Semanínská 2085 – 2086 v České Třebové.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na schodištích a podestách obou domů sejmutí PVC podlahoviny včetně gumových rohů z betonových schodnic a podest, provést vybroušení a vyspravení hran schodů, schodů a podest a provést na svůj náklad stěrku z reakční pryskyřice se vsypem.

Zhotovitel je povinen zvolit jím navrhnutou technologii a materiál vhodný do tohoto typu provozu, přičemž jednotlivé práce a dodávky jsou specifikované a uvedené v nabídce č. **CN: N 23/2020 ze dne 25. února 2020**, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena jako **příloha č. 1 ke smlouvě** a závazek objednatele převzít dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu dle článku 3 této smlouvy.

3. CENA:

Cena prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, je stanovena dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem.

3.1 Cena celkem za provedené dílo **234.252,- Kč bez DPH**

Slovy: dvěstětřicetčtyřitisícdvěšestpadesát dva korun českých bez DPH

Cena díla je stanovena na základě na místě zjištěných výměr zhotovitelem a objednatelem a je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ:

Doba provádění díla: **od 13. 07. 2020 do 31. 07. 2020.**

Termín dokončení sjednaného díla bez vad a nedodělků je nejpozději dne 30. 04. 2020

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno. Pro účel splnění termínu platby podle této smlouvy je platba splněna okamžikem, kdy byla platba poukázána objednatelem zhotoviteli prostřednictvím peněžního ústavu.

5.1 ZPŮSOB PLATBY:

5.1.1 Po dokončení díla zhotovitelem a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, o kterém sepíší obě smluvní strany zápis, vystaví zhotovitel fakturu za provedení díla se splatností **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.

5.2 SMLUVNÍ POKUTA:

5.2.1 V případě prodlení s placením faktury za dodávku díla se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou, úrok z prodlení se nehradí.

5.2.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

5.2.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů od vystavení faktury na její zaplacení oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné strany na náhradu škody.

6. ZÁRUKA:

6.1 Záruční doba za jakost díla činí 36 měsíců na litou stěrku s jemným záhozem chipsu, tzn. přídržnost materiálu k podkladu, mechanickou a chemickou odolnost materiálu, a 36 měsíců na všechny další práce a části díla. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po finálním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků dle čl. 8., odst. 8.4.2 této smlouvy níže. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebením provozem a užíváním díla a na defekty vzniklé nešetřným zacházením (defekty vzniklé pádem těžkých břemen a rýhy v podlaze po sunutí těžkých břemen po podlaze a defekty vzniklé intenzivním bržděním (pogumování povrchu).

Zhotovitel přebírá rovinatost ploch, objednatel si je vědom toho, že plochy budou stěrkami zkopírovány, není-li dohodnuto jinak písemnou formou v nabídce prací o požadavku objednatele na rovinatost podlah.

6.2 Zhotovitel se zavazuje vady díla reklamované objednatelem odstranit do 10 pracovních dní od obdržení reklamace. Neučiní-li tak může objednatel nechat provést opravu jiným zhotovitelem a zhotovitel se zavazuje, že náklady objednatele s odstraněním vady díla objednateli uhradí.

6.3 Objednatel se zavazuje po přechodu vlastnických práv k dílu vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad umožněním přístupu do dotčených prostor dokončeného díla. Pokud objednatel prokáže, že jemu, majiteli objektu, nebo nájemcům konáním zhotovitele vznikla škoda, je zhotovitel povinen škodu uhradit.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY:

7.1 ROZSAH ODPOVĚDNOSTI:

7.1.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu s platnými normami a technologickým postupem určeným výrobcem použitých materiálů, bez vad a nedodělků, že je kompletní a že skutečně použité množství materiálu k provedení díla se shoduje s údaji v průvodních dokladech a dokumentaci skutečného provedení prací.

7.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve standardní kvalitě tak, aby sloužilo funkčně i esteticky danému účelu a bylo způsobilé k řádnému užívání. Z důvodu nerovnosti stávající podkladové vrstvy, již nemůže zhotovitel zcela ovlivnit, může finální podlaha vykazovat drobné lokální nerovnosti bez ostrých hran a výstupků.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

8.1 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

8.1.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad a vyklizené. O předání staveniště uvedou smluvní strany záznam ve stavebním deníku. Při předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen předat objednateli zpět staveniště vyklizené a čisté, prosté všech věcí zhotovitele. Tato skutečnost bude uvedena ve finálním předávacím protokolu díla.

8.1.2 Staveniště se považuje za předané dnem uvedeným ve finálním předávacím protokolu, ve kterém objednatel potvrdí převzetí díla bez vad a nedodělků.

8.1.3 Objednatel zajistí pro zhotovitele v průběhu provádění díla možnost odběru elektrické energie 230V/380V jistič min. 10 A, vody (pitné i užitkové) do 25 m od staveniště a temperování objektu na min. 12° C.

8.1.4 Objednatel se zavazuje, že bude v rámci možností zajišťovat uzavření prostor staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování zhotovitelem připravených ploch. V době provádění finální úpravy podlah má zhotovitel právo označit si staveniště takovým způsobem, aby zamezil přístupu třetích osob. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že celý předmětný bytový dům, ve kterém provádí opravu povrchu schodišť a podest, je obydlen nájemníky.

8.1.5 Objednatel zajistí na vlastní náklady po dobu provádění díla sociální zařízení a šatnu pro pracovníky zhotovitele a možnost uskladnění materiálu zhotovitele.

8.1.6 Zhotovitel zajistí proškolení a dodržování bezpečnosti práce svých pracovníků. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a neznečišťovat okolí staveniště.

8.1.7 Zhotovitel se zavazuje provádět sejmutí PVC včetně hran, broušení betonu v době **od 7.00 do 21.00 hodin**, následně pak provádění finální epoxidové stěrky se vsypem **pouze v noční době od 22.00 do 5.00 hodin** a nerušit hlukem, prachem či zápachem nad míru nezbytně nutnou.

8.2 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PRACÍ:

8.2.1 Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude zapisovat veškeré rozhodující skutečnosti. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího v místnosti zapůjčené pro skladování materiálu.

8.2.2 Objednatel se zavazuje provést veškerá opatření nutná k tomu, aby průběh stavebních prací byl minimálně rušen v noční době při nanášení finální stěrky.

8.2.3 Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s technologickým postupem v požadované kvalitě dle technologických předpisů a stavebních a technických norem.

8.2.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu jeho provádění až do doby finálního převzetí díla objednatel. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za veškeré škody na majetku objednatel, které při provádění díla způsobí zhotovitel nebo osoby s ním spolupracující.

8.2.5 Pro výkony vyplývající ze smlouvy je určen za zhotovitele pan

8.2.6 Za objednatele je kontrolou prováděných prací a úkolů vyplývajících ze smlouvy pověřen

8.3 PŘEKÁŽKY PŘI PROVÁDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ:

8.3.1 Zjistí-li zhotovitel skryté překážky staveniště, které mu znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně prokazatelně oznámit a navrhnout jiný způsob provedení díla. Zanedbá-li toto oznámení, má nárok na zohlednění okolností tvořících překážku pouze tehdy, jestliže byla objednateli dotyčná skutečnost a její omezující účinky prokazatelně známy.

8.3.2 Lhůta pro dokončení díla bude prodloužena o dobu trvání překážky, pokud překážka vznikla:

- okolností na straně objednatel
- vyšší mocí

to vše za splnění podmínek uvedených v bodě 8.3.1

8.3.3 Zhotovitel je povinen neprodleně obnovit práce, jakmile překážky pominou, nebo pokud mu to určí objednatel přes upozornění zhotovitele na překážky, nedohodnou-li se strany jinak.

8.3.4 Povinnosti k náhradě škod se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

8.4 DOKONČENÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ DÍLA:

8.4.1 Zhotovitel je povinen pozvat prostřednictvím e-mailové zprávy a telefonicky stavební dozor

objednatel ke kontrole provádění díla nejméně 1 den před ukončením každého technologického kroku (před započítáním kroku následujícího). E-mailová zpráva je považována za doručenou v případě, kdy je přečtena stavebním dozorem. Zprávu je možné považovat za přečtenou v případě, kdy Zhotovitel obdrží potvrzení o přečtení zprávy jako odpověď na automatickou výzvu. Zhotovitel může pokračovat v provádění díla, jestliže stavební dozor objednatele odsouhlasí ukončení daného kroku.

Jestliže bude mít dílo vady, je zhotovitel povinen je odstranit na svůj náklad tak, aby před započítáním dalšího kroku bylo dílo bez vad. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ani v přiměřené době, nejpozději však do 3 dnů, považuje se toto jednání zhotovitele za podstatné porušení smlouvy. Veškeré výše uvedené skutečnosti uvedou zhotovitel a objednatel do stavebního deníku. Před dokončením prací na díle vyzve zhotovitel objednatele nejméně 1 den předem prostřednictvím e-mailové zprávy a zápisem do stavebního deníku ke kontrole díla.

8.4.2 Po dokončení díla je zhotovitel povinen alespoň 2 dny předem vyzvat e-mailovou zprávou osoby oprávněné za objednatele dílo převzít k převzetí díla. Z přijímacího řízení bude vyhotoven a podepsán zápis za účasti smluvních stran a předávací protokol ve třech vyhotoveních: 1 pro zhotovitele, 1 pro objednatele a 1 pro stavební dozor. Smluvní strany uvedou v předávacím protokolu veškeré vady a nedodělky díla, které jsou v době jeho vyhotovování zjevné, jakož i vady, o kterých zhotovitel v době jeho vyhotovování ví nebo by vzhledem ke své kvalifikaci vědět mohl a měl. Objednatel není povinen převzít dílo, jestliže vykazuje vady nebo nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu vyzve zhotovitel objednatele e-mailovou zprávou alespoň 2 dny předem k finálnímu převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo po odstranění všech vad a nedodělků převzít a podepsat finální protokol o převzetí díla ve 2 vyhotoveních – 1 pro zhotovitele, 1 pro objednatele.

8.4.3 Dokončení, odevzdání a převzetí díla bude prováděno v souladu se stavebním zákonem a příslušnými normami.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

9.1 Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti oprávněnými osobami s cílem dosažení oboustranné dohody. Nedojde-li k dosažení dohody a vyřešení sporů ani při jednání statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout tento spor příslušnému soudu.

9.2 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou předmětem této smlouvy o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.3 Zhotovitel prohlašuje, že na požadovanou činnost má potřebné oprávnění a kvalifikaci, což je doloženo výpisem ze živnostenského rejstříku a obchodního rejstříku.

9.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odevzdáno a předáno jako celek.

9.5 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

9.6 Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude probíhat osobně, nebo doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Korespondence předávaná osobně nebo zasílaná doporučenou poštou se považuje za doručenou okamžikem jejího převzetí adresátem nebo okamžikem odmítnutí převzetí nebo 3. den od jejího odeslání, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Korespondence zasílaná e-mailem se považuje za doručenou okamžikem, kdy odesílatel zprávy obdrží oznámení adresáta o obdržení e-mailové zprávy nebo 3. den od jejího odeslání, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

9.7 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To platí i pro případ smluvní mezery.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2 Zhotovitel a objednatel uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

10.3 Zhotovitel bude po celou dobu realizace dohlížet na jakost a kvalitu prováděných prací, kdy zajistí součinnost při provádění navazujících pracích. Dále se zhotovitel zavazuje aplikovat epoxidovou stěrku na takto připravený podklad, bez dalších víceprací a nákladů.

10.4. Zveřejnění této smlouvy o dílo provede objednatel a zhotovitel je o tomto informován a se zveřejněním souhlasí.

Příloha ke smlouvě: CN č. **N 23/2020 ze dne 25. února 2020**

V České Třebové dne 03. 07. 2020

V Drahouších dne 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Gustav Doleček
Jednatel

Martin Jahn
jednatel