

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2637101620 ze dne 22.4.2020

Preambule

Na základě rozhodnutí a přípravy komplexní opravy objektu budovy Znojmo – kanceláře, soc. zař., SNV, sklad dochází tímto Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy 2637101620 k upřesnění a úpravě článku č. VII. Doba nájmu takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: **Xxxxxxxxxxxxxxxxxx**
ID datové schránky: **e52cdsf**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Roman Coufal**
sídlo: Jindřicha Hořejšího 2788/8, 669 02 Znojmo
Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, zapsaná v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Znojmo s předmětem podnikání: silniční motorová doprava, výroba, obchod a služby
kontaktní údaje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 49956060
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: 000019-7651760267/0100
ID datové schránky: **nawzr2t**

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

1. Článek č. VII. Doba nájmu odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními uvedenými v této smlouvě včetně veškerých finančních závazků řídí ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do užívání, nejpozději však od 1.9.2020.

Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.

2. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

3. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

Ve Znojmě dne

V Brně dne

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX