

Dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu ze dne 16.6.2020

Pronajímatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 500022222/0800

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce

Mateřská škola Bambi kindergarten

Sídlo: Školní 594, PSČ 396 01 Humpolec

Zastoupený: Ing. Helenou Kottovou, ředitelkou

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 107-5393800297/0100

IČO: 01894722

DIČ: nejsme plátcí DPH

Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, red_izo: 691005427

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného měsíce, dne a roku Dodatek následujícího znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st 2591, v obci Humpolec, katastrální území Humpolec, jehož součástí je budova č. p. 468 (dále jen „budova“), a parcely č. 1464/2, v obci Humpolec, katastrální území Humpolec, jež slouží jako příjezdová cesta k budově (dále jen „pozemek“), vše zapsáno na LV 4522, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
2. Dne 16.6.2020 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“), ve které se pronajímatel zavázal přenechat k užívání nájemci budovu, včetně vybavení stoly a židlemi pro žáky, s místnostmi dle ve Smlouvě uvedeného výčtu, a pozemek (společně dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavázal hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvními stranami dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany sjednaly v čl. II., odst. 3. Smlouvy, že předmět nájmu byl nájemci ke dni podpisu Smlouvy protokolárně předán. Do dnešního dne však předmět nájmu nebyl pronajímatelem nájemci protokolárně předán.

II. Předmět dodatku

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. II., odst. 2. Smlouvy, které nově zní takto:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat část předmětu nájmu, a to celé 2. NP a místnost s označením 1.15 v 1. NP budovy a pozemek, ode dne jejich protokolárního předání. S účinností od 1. 1. 2021 je nájemce oprávněn užívat rovněž i zbývající místnosti v 1. NP budovy, tj. celou budovu, a pozemek.“

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. II., odst. 3. Smlouvy, které nově zní takto:

„Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, jeho okolí i movitých věcí, a to z prohlídky předmětu nájmu i věcí učiněné bezprostředně před podpisem této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu dle této smlouvy je bez závad a způsobilý ke smluvenému užívání.“

3. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. II. Smlouvy o nové ustanovení odst. 4., které zní takto:

„4. Smluvní strany se dohodly, že část předmětu nájmu, a to celé 2. NP a místnost s označením 1.15 v 1. NP budovy a pozemek, budou protokolárně předány nájemci k užívání na základě výzvy pronajímatele s předstihem nejméně 5 pracovních dnů, nejpozději však do 60 dnů od podpisu smlouvy. Zbývající část předmětu nájmu, tj. zbývající místnosti v 1. NP budovy, budou nájemci protokolárně předány s dostatečným časovým předstihem tak, aby je mohl nájemce začít užívat od 1. 1. 2021.“

4. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. IV., odst. 4. Smlouvy, které nově zní takto:

„Smluvní strany se dohodly, že po dobu, kdy bude nájemce užívat pouze část předmětu nájmu dle čl. II., odst. 2. smlouvy, tj. po dobu ode dne jeho protokolárního předání do 31. 12. 2020, je nájemce povinen hradit pouze poměrnou část sjednaného nájemného ve výši 180.000,- Kč bez DPH. Nájemné v plné výši dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je nájemce povinen hradit s účinností od 1. 1. 2021.“

5. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. IV., odst. 6. Smlouvy, které nově zní takto:

„Úhrada nájemného bude placena pravidelně v pololetních intervalech v každém kalendářním roce po celou dobu trvání nájmu, a to vždy na odpovídající pololetí předem. Přeúčtování nákladů za služby spojené s nájmem bude provedeno za uplynulé pololetí. Pronajímatel fakturuje úhradu nájemného i přeúčtování služeb podle níže uvedeného časového sledu:

- ***za I. pololetí do 10.2.,***
- ***za II. pololetí do 10.8.,***
- ***poměrná část nájemného vč. služeb bude hrazena dle faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů po předání předmětu nájmu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.***

Doba splatnosti je 14 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.“

6. Smluvní strany se dále dohodly na doplnění ustanovení čl. III., odst. 2. Smlouvy, které nově zní takto:

„Nájemce je oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího

pisemného souhlasu pronajímatele, pokud budou tyto prostory stále využívány za účelem vzdělávání a činností s tím související.“

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto Dodatku řídí Smlouvou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).
2. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Dodatku dle zákona o registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Z pronajímatele:

Za nájemce

Ing. Karel Půbal, Ph.D., kvestor

Ing. Helena Kottová, ředitelka