

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:**

**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

**sídlo:** Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, Brandýs n.L.-Stará Boleslav, PSČ 250 01

**zastoupené:** Ing. Vlastimilem Pickem - starostou města

**IČ:** 00240079

**DIČ:** CZ00240079

**ID datová schránka:** c5hb7xy

**bank. spojení:**

**číslo účtu:**

(*dále jen „nájemce“*) na straně jedné

a

**BaP holding a.s.**

**zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou oddíl B, vložka 5780

**sídlo:** Purkyňova 35b, Brno – Královo Pole, PSČ 612 00

**zastoupená:** Ing. Zdeňkem Mokrošem, statutárním ředitelem

**IČ:** 278 545 91

**DIČ:** CZ27854591

**ID datová schránka:**

**bank. spojení:**

**číslo účtu:**

(*dále jen „pronajímatel“*) na straně druhé

tuto

**SMLOUVU  
o nájmu movité věci**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění**

**(dále jen „smlouva“)**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem soupravy mobilního zimního kluziště dle specifikace z písemné cenové nabídky pronajímatele ze dne 06.12.2016.
2. Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav rozhodla na svém zasedání dne 22.12.2016 – zápis č. 109 bod X/03 o uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání soupravu mobilního zimního kluziště uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a závazek nájemce hradit za jeho užívání sjednané nájemné, a to na základě a za

podmínek písemné nabídky pronajímatele ze dne 06.12.2016, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce se zavazuje za jeho užívání hradit pronajímateli sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem provozování veřejného kluziště.

## **Článek III.**

### **Nájemné a úhrada za služby**

1. Na základě rozhodnutí rady města a po oboustranné dohodě se stanoví:

nájemné z najímaného předmětu nájmu uvedeného v Čl. I. této smlouvy ve výši za celý předmět (viz. článek II. odst. 2.) a dobu nájmu (viz. článek IV. odst. 1.) 656 518,- Kč + DPH v platné zákonné výši (slovy: šestsetpadesátšesttisícpětset osmnáct korun českých + DPH v platné zákonné výši).

2. Pronajímatel bude fakturovat nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku ve dvou rovnoměrných měsíčních splátkách, a to první v polovině doby nájmu a druhou 14 dní ode dne ukončení sjednané doby nájmu (viz. článek IV. odst. 1.). Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení na adresu nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude povinen hradit pronajímateli, v případě prodlžení s úhradou platby za nájemné podle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlžení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.
4. V případě, že nájemce nevyužije svého práva odkoupit předmět nájmu dle článku VII. odst. 5 tak uhradí nájemné v plné výši dle vysoutěžené ceny podle nabídky na pronájem ze dne 06.12.2016, tzn. 985 000 Kč bez DPH

## **Článek IV.**

### **Vznik a skončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16.01.2017 do 16.03.2017 (60dní).
2. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem s výpovědní lhůtou 14 dní, a to z těchto důvodů:  
nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou,
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 14 dní z těchto důvodů:

- a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
  - b. nebo předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct dnů.
4. Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu předmětu nájmu může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu předmětu nájmu uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu předmětu nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce taktéž povinen předmět nájmu řádně předat pronajímateli.

## **Článek V.**

### **Povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. Předmět nájmu dodá do místa plnění a uvede jej do plného provozu. Pronajímatel provede zaškolení obsluhy nájemce k provozu zařízení.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajišťovat servis a údržbu zařízení v případě poruchy zařízení. Poruchu zařízení je nutno odstranit neprodleně, nejdéle do 48 hodin od nahlášení poruchy nájemcem. Neprodleně po zahájení provozu předá pronajímatel nájemci kontakt na jeho servisní pracovníky.
4. Pronajímatel je povinen zajišťovat vzdálený dohled nad zařízením a jeho provozem.
5. Nájemce je povinen platit řádně a včas sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce je oprávněn umístit si na obě strany mantinelů své reklamy ve formě nalepovací PVC folie nebo jiné dočasné reklamní plochy.
7. Nájemce je oprávněn vybírat poplatek za využití předmětu nájmu dle článku II. odst. 2 a za umístění reklamních ploch dle článku V. odst. 6. Tyto příjmy jsou příjmy nájemce.
8. Nájemce hradí provoz zařízení (voda + elektřina).
9. Po uplynutí doby nájmu provede pronajímatel ukončení provozu, demontáž a odvoz zařízení.
10. Ostatní ujednání nájmu se řídí závaznými požadavky nájemce uvedenými v poptávkovém formuláři ze dne 21.11.2016, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu.

2. Nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu, ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Pokud nebude předmět nájmu řádně a včas nájemcem protokolárně předán pronajímateli ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku této smlouvy, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.
4. Pro případ, že dojde ke skončení nájmu podle této smlouvy a nájemcem nebude řádně a včas předmět nájmu předán zpět pronajímateli, považuje se na straně nájemce takový stav za nepoctivou držbu předmětu nájmu.
5. Vzhledem k tomu, že nájemce má k dispozici pouze přívod elektrické energie 80A, negarantuje pronajímatel kvalitu ledu při venkovních teplotách vyšších než + 10 °C na přímém slunci.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami týkající se nájmu dle této smlouvy bude vedena formou doporučených dopisů s dodáním na dodejku odeslaných na adresu nájemce či pronajímatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Pokud by zásilka byla poštovním doručovatelem uložena na poště s tím, že adresát nebyl zastížen nebo vrácena odesílateli s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít, pak se má bez dalšího za to, že k doručení zásilky došlo marným uplynutím lhůty pro její vyzvednutí na poště, případně momentem jejího vrácení odesílateli z titulu, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že účinky doručení nastaly pátého kalendářního dne po odeslání zásilky doporučeným dopisem s dodejkou na adresu nájemce či pronajímatele ve smyslu této smlouvy.
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provést změnu adresy pro doručování, jsou tak povinni učinit opět formou doporučeného dopisu s dodejkou. Změna adresy pro doručování se však v tomto případě stává účinnou až momentem, kdy se o ní adresát dozví, tj. kdy mu bude takové oznámení fyzicky doručeno. Fikce doručení uvedená v předchozím odst. 1. tohoto článku této smlouvy se v tomto případě neuplatní.
3. Smluvní strany prohlašují a podpisem připojeným na závěr této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, dále že si tuto smlouvu před uzavřením pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Pronajímatel se tímto jednostranně zavazuje, že v případě zájmu nájemce o koupi předmětné soupravy mobilního zimního kluziště v rozsahu dle nabídky pronajímatele ze dne 06.12.2016, která tvoří Přílohu č.3 této smlouvy, jednostranně započte a to ve formě méněprací za již zrealizovanou montáž a osazení a zprovoznění soupravy

mobilního zimního kluziště dle této smlouvy, celou úhradu nájemného zaplaceného nájemcem v souladu s Článkem III. této smlouvy, a to právě na úhradu případné budoucí sjednané kupní ceny za předmětnou soupravu mobilního kluziště.

6. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Tato Smlouva byla sepsána celkem v třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je písemná nabídka nájemce ze dne 06.12.2016, jako Příloha č. 1 a poptávkový formulář nájemce ze dne 21.11.2016, jako příloha č. 2.
10. Po uzavření této smlouvy nájemce obdržel dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel jedno vyhotovení této smlouvy.
11. Text této smlouvy byl schválen na jednání Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav konaného dne 12.01.2017 - zápis č. 111, bod 10/podbod 10.2.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne .....

.....  
za BaP holding a.s.  
Ing. Zdeněk Mokroš  
statutární ředitel

.....  
za Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
Ing. Vlastimil Píček  
starosta města

Přílohy:

1. nabídka pronajímatele ze dne 06.12.2016
2. poptávkový formulář nájemce ze dne 21.11.2016
3. nabídka pronajímatele ze dne 06.12.2016