

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha-Letňany
Zastoupen: **Mgr. Zdeněk Kučera, MBA** – starosta
Zástupce pro věci technické: [REDACTED] - vedoucí OHSI nebo osoba jím pověřená
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-2000937329/0800
Tel.: +420 284 028 111
ID datové schránky: 87ubtf2
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **TREPART s.r.o.**
Místo podnikání/Sídlo: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
Zastoupen: Pavlem Pátkem, jednatelem
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Tomáš Pícek, obchodní ředitel,

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČ/DIČ: 25917838 / CZ25917838
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-805230217/0100
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206689
Telefon: +420 604 833 684 / +420 272 653 106
ID datové schránky: 9q67gd
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitele dále jen jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“.

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s § 1724 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Nabídka zhotovitele ze dne 28.04.2020 podaná v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „Výměna stoupacích vedení BD Rýmařovská 475 a BD Tupolevova 515“, na část 2 VZ - BD Tupolevova 515, vybral objednatel jako nabídku nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ, a to rozhodnutím ze dne 19.05.2020

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným objednateli či třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky a stavebně montážní pojištění min. ve výši 30.000.000,- Kč (třicet milionů korun českých), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy.
7. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 OZ s názvem „**Výměna stoupacích vedení BD Tupolevova 515**“ v rozsahu dle projektové dokumentace (PD) pro provádění stavby vypracované společností INVIN s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČ 29211751.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo, tj. výměnu rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky v instalačních šachtách bytových jader v domě Tupolevova č.p. 515 umístěných v k. ú. Letňany na pozemku p. č. 629/83 (dále jen „**dílo**“). V rámci díla bude provedena též demontáž stávajících rozvodů kanalizace z materiálů obsahujících azbest a s tím spojené zajištění provedení kontrolních měření (v průběhu realizace a po dokončení realizace) koncentrace azbestových vláken v ovzduší a předání závěrečné zprávy s protokoly měření objednateli s povinností zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Dílo bude prováděno za provozu bytového domu.
2. Předmět díla včetně požadovaných minimálních technických parametrů je vymezen v projektové dokumentaci a soupisu prací a dodávek, nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí a zajistit jejich vytyčení, včetně úhrady vyměřených poplatků a vyřízení zvláštního užívání komunikací a ploch zeleně, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, provádět jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění, zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními a zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech činností a opatření vyplývajících z BOZP. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo neprováděné práce, případně o práce dle dodatečných požadavků objednatele, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Zhotovitel se tyto změny na základě projednání a schválení objednatelem zavazuje realizovat. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, v opačném případě zhotovitel nemá nárok na úhradu tako provedených prací. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah neprováděných prací.
5. Předmět smlouvy, a to za předpokladu, že se nejedná o podstatnou změnu závazku dle ust. § 222 ZZVZ, může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další neoddelitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít na základě požadavku dodatek smlouvy a tyto práce a činnosti zrealizovat.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou dokumentací pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, je místem plnění místo stavby, tj. bytový dům - Tupolevova č.p. 515, umístěný v k. ú. Letňany na pozemku p. č. 629/83. Místo plnění je blíže vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 7. této smlouvy. Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny přímo v místě plnění, mohou být prováděny v jiném místě dle uvážení zhotovitele.

V.

Cena díla

1. Celková cena za zhotovení předmětu díla (dále jen "celková cena díla" či "cena díla") je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Celková cena díla bez DPH	6 913 979,44,- Kč
DPH 21 % celkem	1 451 935,68,- Kč
DPH 15 % celkem	1 037 096,92,- Kč
Celková cena díla celkem vč. 15 % DPH	7 951 076,36,- Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací pro provádění stavby, platnými normami, zákony a prováděcími předpisy (dále jen „cena“).
3. Oprávněnost fakturace za odpad doloží zhotovitel vážnými listky, které budou přílohou soupisu prací s odpovídajícím soupisem vážních lístků. Při fakturaci pak je dodavatel povinen vhodným způsobem prokázat oprávněnost ceny fakturované za odpad (tzn. prokázat, že se jedná o „cenu obvyklou“). Za vhodný způsob prokázání lze považovat například aktuální ceník skládky, potvrzení provozovatele skládky, fakturu atd.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Veškeré tyto vedlejší náklady spojené s plněním smlouvy jsou zakalkulovány v ceně a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.
5. Ke změně ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (neprováděné práce) díla uvedeného v čl. III. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či neprováděných prací které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či neprováděné práce oceňovat jednotkovými cenami odpovídajících položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, nejvýše dle odpovídající položky aktuálního ceníku RTS.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet stavby vč. soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky zhotovitele, a které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel zhotovitele k protokolárnímu převzetí staveniště písemně vyzve na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na základě této výzvy v uvedené lhůtě staveniště převzít.
2. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k předání staveniště do 27.2. 2021, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit a to bez jakéhokoliv nároku na ušlý zisk či úhradu vzniklých ztrát. Realizace stavby souvisí se schválením rozpočtu objednatele na rok 2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech včetně jeho protokolárního předání objednateli.

zahájení plnění:

předpoklad 03/2021

dokončení plnění a předání díla: do 120 kalendářních dnů od předání staveniště

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s aktualizovaným harmonogramem prací – postupu provádění díla, který je součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 2 této smlouvy) a finančním harmonogramem (příloha č. 3 této smlouvy).
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu příslušný dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
6. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Bude-li toto přerušeni trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání díla, pokud se nejedná o změnu vyvolanou v souladu s čl. IV odst. 4. této smlouvy. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu oproti odsouhlasenému harmonogramu prací. Pokud po výzvě zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání a převzetí stavby.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „**faktura**“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), a bude zhotovitelem vystavena do 5 pracovních dní od ukončení každého kalendářního měsíce.
3. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací rovněž v elektronické podobě ve formátu .pdf a .xls (.xlsx), a dále v jednom z formátů .excel VZ či .XC4 za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle oboustranně odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla. Konečná faktura bude zpracována v souladu s platnou právní úpravou.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 ZoDPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název díla: „**Výměna stoupacích vedení BD Tupolevova 515**“ (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 30 dní; pokud v této lhůtě nebude faktura uhrazena z důvodů nespočívajících na straně objednatele (např. pozdní doručení faktury zhotovitelem, průtahy při proplacení faktury případným poskytovatelem dotace apod.), nebude za nedodržení splatnosti faktury účtována objednateli žádná sankce, penále, smluvní pokuta či jakákoli jiná finanční náhrada.
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (příloha faktury)
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, a to bez jakýchkoli finančních i nefinančních náhrad zhotoviteli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby naplnit účel této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci a dalším podmínkám uvedeným v této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména s předpisy souvisejícími s výstavbou, podle technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami či udávaných výrobcí jednotlivých prvků a materiálů, nejsou-li předmětem technických norem, a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady v souladu s touto smlouvou.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich zabudováním do stavby a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými škodlivými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů a provedení funkčních zkoušek k prokázání způsobilosti díla k užívání, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
 - c) napojovací body médií
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel zajistí v celkové ceně díla veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla
5. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování

bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, dle zpracovaného plánu BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, a to každý měsíc, písemné prohlášení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provedení stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele, autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je či je připomínkovat nebo rozporovat na výzvu zhotovitele učiněnou nejméně tři pracovní dny předem svým podpisem.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Užije-li při provádění díla zhotovitel třetích osob, např. svých poddodavatelů, odpovídá ze jejich činnosti, jako by jednal sám.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k provádění stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, platné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel nejméně 2 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 5 pracovních dní předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost dle věty první tohoto odstavce 6., je povinen na žádost objednatele takové práce za účelem kvality odkrýt a plně nést náklady spojené s takovým odkrytím a opětovným zakrytím.
7. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní v termínu určeném objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
12. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 6 této smlouvy. Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 10 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového poddodavatele. Pokud toto zhotovitel nepředloží, uhradí objednateli finanční škody, které mu budou vyměřeny poskytovatelem dotace.
13. Zhotovitel se zavazuje, že funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího budou vykonávat osoby uvedené v nabídce dodavatele v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Pro případnou změnu osob (ve zvlášť závažných případech jako smrt, úraz, ukončení pracovního poměru) lze přiměřeně užít ustanovení článku XII odst. 12 této smlouvy pro změnu osob dle tohoto odstavce.
14. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) dvě sady projektové dokumentace pro provedení stavby
 - b) vyjádření dotčených orgánů a organizací

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla ve lhůtě dohodnuté v čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící užívání a nesnižující hodnotu díla včetně hodnoty estetické, nebudou důvodem nepřevzetí díla. V předávacím protokolu musí být tyto drobné vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 pracovní dny předem objednateli prokazatelně písemně vyzvat k převzetí.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků jiných než drobných, jak jsou specifikovány shora, – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní dokumentace s vyznačením skutečného provedení díla, revizních zpráv a dalších nezbytných dokladů, požadovaných platnými zákonnými i podzákonnými předpisy – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. K převjímcce díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) 3 sady projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a technickým dozorem investora včetně digitální formy (v některém z formátů .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf),
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
 - g) stavební a montážní deníky (originál),

- h) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změna a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
 - j) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
 - k) fotodokumentaci pořízenou v průběhu realizace díla.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol ve dvou originálech, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků, pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění,
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přijímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho příslušnou část od zhotovitele přijímá. Tento postup včetně opakované přijímky se opakuje do úplného předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nenastane-li situace v následujícím odstavci.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přijímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
9. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci stavby a projektové dokumentaci dle čl. II. této smlouvy, právním předpisů ČR, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.

3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky záruku v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamovanou vadu, nebo
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s čl. XV. odst. 7 této smlouvy, s lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem, nebo
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně prostřednictvím datové schránky, faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle předchozího odstavce jsou platné, pokud nebudou s objednatelem písemně dohodnuty lhůty jiné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně prostřednictvím datové schránky, telefonicky, osobně nebo faxem.
7. Pokud nebude zhotovitel prokazatelně plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s touto smlouvou.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě či prostřednictvím datové schránky v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat

termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne, kdy dílo bude předáno a převzato bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu článku II. odst. 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelům nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu ne delším než tři pracovní dny neodstraní.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení BOZP na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelům nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, tj. 10.000,- Kč. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele prostřednictvím třetích osob, nárok na úhradu smluvní pokutu tím není nijak dotčen.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Dojde-li ze strany objednatel k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a nárok na náhradu škody smluvními pokutami tak není nijak dotčen.
10. Splatné smluvní pokuty je objednatel oprávněn, nikoli povinen, započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s ustanoveními této smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. této smlouvy. Splatnost faktur se smluvní pokutou či náhradou škody je dohodou obou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo stavebního deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s termíny, dle sjednaného harmonogramu prací, a to po dobu delší než 21 dnů, a prodlení není způsobeno z důvodu na straně objednatele,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů a prodlení není způsobeno z důvodu na straně objednatele,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s předanou projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně v rozporu s pokyny objednatele, nebo
 - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu;
 - h) poruší kteroukoli povinnost dle článku II. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
4. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, nebo
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik skutečností uvedených v čl. XVIII odst. 4 této smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně neprodleně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud odstoupí od některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 4 této smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají

vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany na osobě znalce nedohodnou, určí znalce objednatel. Znalecký posudek platí zhotovitel.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle čl. XVIII odstavců 4. a 5. této smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody, na které do té doby vznikl kterýkoli ze smluvních stran nárok.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje mít ve prospěch objednatele sjednáno poskytnutí bankovní záruky ze strany banky oprávněné v souladu s příslušnými oprávněním působit na území České republiky dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:

- a) Bankovní záruku č. 1 – za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,
- b) Bankovní záruku č. 2 – za odstranění vad díla v záruční době.

2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele.

Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu OZ a musí splňovat tyto podmínky:

- a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele až do výše **5 % z celkové ceny díla bez DPH;**
- b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání díla;
- c) právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel

podstatným způsobem neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli nejpozději v den protokolárního předání staveniště. Jestliže zhotovitel nedoloží bankovní záruku č. 1 na opakovanou výzvu, je objednatel oprávněn od této smlouvy ihned odstoupit.
4. Bankovní záruka č. 1 bude objednatelem uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě oprávněně uplatněných finančních nároků objednatele a současně za splnění podmínky, že Zadavateli bude předána bankovní záruka za záruční dobu. To neplatí, pokud namísto vystavení bankovní záruky č. 2 dojde k řádnému prodloužení účinnosti bankovní záruky č. 1; v takovém případě bude bankovní záruka č. 1 uvolněna za podmínek stanovených v čl. XX. odst. 8 této smlouvy.
5. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele až do výše částky **5 % z ceny díla bez DPH**
 - b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
 - c) právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo nebude splnit své povinnosti vyplývající ze záruční doby nebo neuhradí škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
6. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději při podpisu zápisu o předání díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky č. 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou č. 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do deseti (10) pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2, nebo za podmínek uvedených v čl. XX. odst. 8 této smlouvy.
7. Povinnost zhotovitele uvedená v čl. XX. odst. 6 této smlouvy se považuje za splněnou také tehdy, pokud nejpozději při podpisu zápisu o předání díla zhotovitel předá objednateli potvrzení příslušné banky o tom, že se účinnost bankovní záruky č. 1 prodlužuje do okamžiku, do kterého by měla trvat bankovní záruka č. 2 a že bankovní záruka č. 1 kryje rovněž veškeré vady uvedené v čl. XX odst. 5 písm. c) této smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě po protokolárním odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání díla a v kolaudačním souhlasu oprávněn snížit výši bankovní záruky č. 1 na částku bankovní záruky č. 2 uvedenou v čl. XX. odst. 5 písm. a) této smlouvy.
8. Bankovní záruka č. 2 bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí záruční doby podle této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto

smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

10. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
11. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla kterákoliv bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání kterékoliv bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení odstavce tohoto článku smlouvy.

XXI.

Zvláštní ujednání

1. V průběhu realizace stavby bude zajišťovat kromě objednatele dohled nad dodržováním BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) koordinátor BOZP, dohled na realizaci stavby bude provádět TDI – technický dozor investora a AD – autorský dozor, tyto osoby stanoví objednatel a jejich jména budou zhotoviteli sdělena při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen, v případě financování díla z dotací EU, národních zdrojů apod., za účelem ověření plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout řádně a včas veškeré doklady vážící se k realizaci této veřejné zakázky (smlouvy), umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména zástupci příslušného dotačního orgánu; příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. V případě neposkytnutí součinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci nebo jiný finanční odvod vyměřený dotačním nebo kontrolním orgánem, která touto nesoučinností zhotovitele objednateli vznikla.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu veškeré originály dokladů, smlouvu, vč. jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu díla, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným orgánům min. do roku 2028 nebo min. po dobu 10 let od ukončení platnosti této smlouvy (podle toho, který termín nastane později). Stejně tak je zhotovitel povinen min. do roku 2028 nebo min. po dobu 10 let od ukončení platnosti této smlouvy (podle toho, který termín nastane později) archivovat veškeré související doklady související s plněním této smlouvy.

XXII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel ve

lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel strana bude objednatelem písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: info@trepart.cz a zároveň v kopii na adresu [REDACTED]

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8 tohoto článku XXII. této Smlouvy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá ujednání a právní jednání týkající se této smlouvy, kterékoli její části, a/nebo zajišťující či utvrzující práva a povinnosti v této smlouvě uvedené, zvláště pokud jde o postoupení pohledávky, postoupení smlouvy, smluvní pokuty, úroky z úroků a úpravu promlčecí doby (vše v této větě uvedené dále souhrnně jen „ujednání“), lze učinit výhradně písemně s podpisy obou smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží. Smluvní strany tímto výslovně vylučují veškerá dispozitivní ustanovení zákona, dle kterých by bylo možné uzavřít smlouvu, dodatek či dohodu, jejímž předmětem by bylo ujednání, v jiné než písemné formě s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, a to včetně pohledávek za objednatelem.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých oprávnění.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

18. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. O uzavření této smlouvy rozhodl objednatel usnesením rady Městské části Praha 18 č. 218/14/20 dne 13.05.2020

19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 – zhotovitelem oceněný rozpočet stavby včetně soupisu prací a dodávek
- č. 2 – harmonogram prací
- č. 3 – finanční harmonogram
- č. 4 – bankovní záruka dle čl. XX
- č. 5 – zadávací dokumentace, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy
- č. 6 – seznam poddodavatelů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeněk
Kučera, MBA
Datum: 2020.07.13
09:00:51 +02'00'

Digitálně podepsal
Pavel Pátek
Datum: 2020.07.07
11:27:11 +02'00'

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

Pavel Pátek
jednatel TREPART s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD

JKSO:

Místo: TUPOLEVOVA 515, 199 00 Praha 9 - Letňany

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Objednatel:

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

IČ: 231321

DIČ: CZ231321

Zhotovitel:

TREPART s.r.o.

IČ: 25917838

DIČ: CZ25917838

Projektant:

INVIN s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

IČ: 29211751

DIČ: CZ29211751

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Jsou-li v projektu uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se pouze o příklad určující technické parametry, minimální kvalitativní požadavky a vzhled u viditelných prvků. Je možné je nahradit výrobkem, nebo materiálem stejné nebo vyšší kvalitativní úrovně.

Náklady z rozpočtů 6 913 979,44

Cena bez DPH 6 913 979,44

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	6 913 979,44	1 037 096,92

Cena s DPH v CZK 7 951 076,36

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD

Místo: TUPOLEVOVA 515, 199 00 Praha 9 - Letňany

Datum: Vyplň údaj

Objednatel: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

Projektant: INVIN s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 0

Zhotovitel: TREPART s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		6 913 979,44	7 951 076,36
STOUPACÍ VEDENÍ	BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD	6 913 979,44	7 951 076,36
Celkové náklady za stavbu 1)		6 913 979,44	7 951 076,36

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD

Objekt: BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD

JKSO:

Místo: TUPOLEVOVA 515, 199 00 Praha 9 - Letňany

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Objednatel:

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

IČ: 231321

DIČ: CZ231321

Zhotovitel:

TREPART s.r.o.

IČ: 25917838

DIČ: CZ25917838

Projektant:

INVIN s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

IČ: 29211751

DIČ: CZ29211751

Zpracovatel:

0

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Jsou-li v projektu uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se pouze o příklad určující technické parametry, minimální kvalitativní požadavky a vzhled u viditelných prvků. Je možné je nahradit výrobkem, nebo materiálem stejné nebo vyšší kvalitativní úrovně.

Náklady z rozpočtu 6 913 979,44

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 6 913 979,44

DPH základní 21,00% ze 0,00 0,00

snížená 15,00% ze 6 913 979,44 1 037 096,92

Cena s DPH v CZK 7 951 076,36

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD

Objekt: BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD

Místo: TUPOLEVOVA 515, 199 00 Praha 9 - Letňany

Datum: Vyplň údaj

Objednatel: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

Projektant: INVIN s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Br

Zhotovitel: TREPART s.r.o.

Zpracovatel:

0

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu 6 913 979,44

HSV - Práce a dodávky HSV	1 034 824,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 661,51
4 - Vodorovné konstrukce	21 506,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 593,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	127 995,63
997 - Přesun sutě	797 552,52
998 - Přesun hmot	12 515,24
PSV - Práce a dodávky PSV	2 281 601,89
712 - Povlakové krytiny	11 233,30
713 - Izolace tepelné	11 233,30
721 - Zdravotechnika -	1 549 527,31
763 - Konstrukce suché výstavby	406 648,98
764 - Konstrukce klempířské +5% prořez	54 117,84
767 - Konstrukce zámečnické	3 673,96
781 - Dokončovací práce - obklady	63 010,21
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	189 719,92
M - Práce a dodávky M	3 175 552,90
21-M - Elektromontáže	922 230,90
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	2 253 322,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	422 000,00
VRN3 - Zařízení stavenišť	220 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	202 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Ztížené výrobní podmínky	0,00%	0,00
Oborová přírážka	0,00%	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00%	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00%	0,00
Provoz investora	0,00%	0,00
Kompletační činnost	0,00%	0,00
Ostatní náklady neuvedené	0,00%	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 913 979,44
--	---------------------

ROZPOČET

Stavba: BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD

Objekt: BD TUPOLEVOVA 515 - ODPADNÍ POTRUBÍ PD

Místo: TUPOLEVOVA 515, 199 00 Praha 9 - Letňany

Datum: Vyplň údaj

Objednatel: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

Projektant: INVIN s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Br

Zhotovitel: TREPART s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 913 979,44

HSV - Práce a dodávky HSV

1 034 824,65

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 661,51

1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,030	10 500,00	315,00
			"p/01" 0,006*1,05*4		0,025		
			"p/02" 0,006*0,75		0,005		
			Součet		0,030		
2	M	130105120	úhelník ocelový nerovnostranný, v jakosti 11 375, 75 x 50 x 6 mm	t	0,032	31 700,00	1 014,40
			0,03*1,08		0,032		
3	K	3179411210	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I, IE, U, UE - výztužný profil L 30*3*3, kotvený k podlaze a stropu přes hot. desku	t	0,131	10 752,00	1 408,51
			"z/04" 2,6*36*0,0014		0,131		
4	M	130104040	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 30 x 30 x 3 mm	t	0,141	28 000,00	3 948,00
			0,131*1,08		0,141		
5	K	340238231	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek pórobetonových tl 50 mm	m2	4,350	588,00	2 557,80
			"zděné jádro" 0,3*0,25*29*2		4,350		
6	K	342274132	Příčky tl 80 mm ze sádrových přesných tvárnice plošných rozměrů 500x666	m2	8,324	771,00	6 417,80
			"1 np" (0,59+0,81+0,85+0,75+0,83)*2,8		10,724		
			-0,6*0,8 *5		-2,400		
			Součet		8,324		

4 - Vodorovné konstrukce

21 506,66

7	K	411386611	F Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve stropech	kus	3,000	515,00	1 545,00
			Střecha 3		3,000		
8	K	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení, bednicí materiál prkna	m2	35,000	208,00	7 280,00
			0,5*14*5		35,000		
9	K	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	35,000	101,00	3 535,00
			0,5*14*5		35,000		
10	K	4113512X02	Podpěrná kce pro bednění stropu v šachtě, zřízení a odstranění	m2	35,000	154,00	5 390,00
			0,5*14*5		35,000		
11	K	4160212X03	Oprava sdk podhledu, s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí vč.napojení na stávající podhled, přebroušení a tmelení spár	m2	29,580	127,00	3 756,66
			1,2*0,85*29		29,580		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

59 593,09

12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,324	220,00	1 831,28
			"1 np" (0,59+0,81+0,85+0,75+0,83)*2,8		10,724		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-0,6*0,8*5		-2,400		
			Součet		8,324		
13	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	58,000	126,00	7 308,00
			"zazděné otvory" 58		58,000		
14	K	612521021	Tenkovrstvá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	8,490	390,00	3 311,10
			8,324*1,02		8,490		
15	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm- zabetonování prostupů a utěsnění kolem potrubí	m3	8,816	4 757,00	41 937,71
			8,816		8,816		
16	K	6419416110	Z/06 Osazování kovových rámců revizí dvířek s výplní SDK do vlhka do 1 m2 - požární	kus	5,000	369,00	1 845,00
			"Z/06" 5		5,000		
17	M	5903015901	z/06 Atyp. revizní dvířka do zdíva 60/80cm AL rám+ výplň impregnovaný SDK - protipožární	kus	5,000	672,00	3 360,00
			"z/06" 5		5,000		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							127 995,63
18	K	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	72,000	76,00	5 472,00
19	K	76662286	A Demontáž umakartových dvířek 840/1320 mm	kus	36,000	13,00	468,00
			"jadro 1- BYT A+E" 13		13,000		
			"jadro2- BYT B" 7		7,000		
			"jadro3- BYT C+D" 16		16,000		
			Součet		36,000		
20	K	7661118200	F Demontáž umakartových stěn	m2	83,664	47,00	3 932,21
			"jadro 1 -BYT A+E" (0,84*0,9+0,56*2,8)*13		30,212		
			"jadro 2 -BYT B" (0,84*0,9+0,56*2,8)*7		16,268		
			"jadro 3 -BYT C+D" (0,84*0,9+0,56*2,8)*16		37,184		
			Součet		83,664		
21	K	7679968010	H + I Demontáž větracích a odsávacích mřížek	kus	130,000	43,00	5 590,00
			"jádno 1 byt A+E" (1+1)*13		26,000		
			"jádno 2 byt B" (1+1)*7		14,000		
			"jádno 3 byt C+D" (1+1)*16		32,000		
			"jádno zděné 1 byt A+E" (1+1)*13		26,000		
			"jádno zděné 2 byt B+B" (1+1)*6		12,000		
			"jádno zděné 3 byt C+D" (1+1)*10		20,000		
			Součet		130,000		
22	K	972054491	J Vybourání otvorů v podlahách pro stoupací potrubí	m3	8,816	8 359,00	73 692,94
			"jádno 1- A+E" ((0,84*0,39+0,56*0,32)*0,25)*14		1,774		
			"jádno 2 byt B"((0,82*0,39+0,56*0,32)*0,25)*8		0,998		
			"jádno 3 byt C+D" ((0,84*0,39+0,56*0,32)*0,25)*16		2,027		
			"jádno zd.1 byt A+E" ((0,83*0,3+0,57*0,37)*0,25)*12		1,380		
			"jádno zd. 2 byt B" ((0,88*0,36+0,55*0,34)*0,25)*5		0,630		
			"jádno zděné 3 byt C+D" (0,84*0,28+0,55*0,44)*0,25*10		1,193		
			"1np" (0,59*0,85+0,83*0,81+0,85*0,59+1,21*0,75)*0,25		0,646		
			(0,83*0,81)*0,25		0,168		
			Součet		8,816		
23	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů- střecha	m	0,500	3 399,00	1 699,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,25*2		0,500		
24	K	977151129	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 350 mm do stavebních materiálů	m	1,500	9 260,00	13 890,00
			0,25*6		1,500		
25	K	978059541	L Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2	52,400	95,00	4 978,00
			" jádro zděné 1 byt A+E" 0,85*2,0*13		22,100		
			" jádro zděné 2 byt B +B" 0,95*2,0*6		11,400		
			" jádro zděné 3 byt C+D" 0,9*2,1*10		18,900		
			Součet		52,400		
26	K	9760723310	M Odstranění revizních dvířek	kus	29,000	61,00	1 769,00
			" jádro zděné 1 byt A+E" 13		13,000		
			" jádro zděné 2 byt B +B" 6		6,000		
			" jádro zděné 3 byt C+D" 10		10,000		
			Součet		29,000		
27	K	962031136	N +S Bourání příček z tvárnic nebo příčekovek tl 50-100 mm	m2	73,580	95,00	6 990,10
			"1 np" (0,59+0,81+0,85+0,75+0,83)*2,6		9,958		
			" jádro zděné 1 byt A+E" 0,83*2,6*13		28,054		
			" jádro zděné 2 byt B +B" (0,88*2,6)*6		13,728		
			" jádro zděné 3 byt C+D" 0,84*2,6*10		21,840		
			Součet		73,580		
28	K	763111811	O Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	14,040	74,00	1 038,96
			" jádra" 0,9*2,6*6		14,040		
29	K	7631118120	P Demontáž dřevotřískových stěn	m2	7,020	96,00	673,92
			" jádra" 0,9*2,6*3		7,020		
30	K	7671938020	R Demontáž ventilátorů	kus	29,000	269,00	7 801,00
			" jádro zděné 1 byt A+E" 13		13,000		
			" jádro zděné 2 byt B +B" 6		6,000		
			" jádro zděné 3 byt C+D" 10		10,000		
			Součet		29,000		
997 - Přesun sutě							797 552,52
31	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	44,444	1 882,00	83 643,61
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 066,656	13,00	13 866,53
			44,444*24		1 066,656		
33	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	44,444	425,00	18 888,70
34	K	9970138310	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	44,444	403,00	17 910,93
35	K	99701383100	Likvidace azbestu -samostatný rozpočet	kpl	1,000	663 242,75	663 242,75
			1		1,000		
998 - Přesun hmot							12 515,24
36	K	998012025	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 48 m	t	25,131	498,00	12 515,24
PSV - Práce a dodávky PSV							2 281 601,89
712 - Povlakové krytiny							11 233,30
37	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	10,613	10,00	106,13
			1,75*1,35+1,35*1,65*2+1,1*1,75+1,7*1,1		10,613		
38	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,003	56 180,00	168,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše-2*	m2	21,226	107,00	2 271,18
			10,613*2		21,226		
40	M	628331590	pás těžký asfaltovaný z oxidovaného asfaltu s vložkou ze	m2	12,205	195,00	2 379,98
			10,613*1,15		12,205		
41	K	7123617020	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní pás kotvený	m2	10,613	107,00	1 135,59
			10,613		10,613		
42	M	628526100	pás asfaltovaný modifikovaný šedý -břidliční posyp, Broof t3	m2	12,205	202,00	2 465,41
			10,613*1,15		12,205		
43	M	628322800	pás z modifikovaného asfaltu svařený ve spojích -podkladní kotvený	m2	12,205	202,00	2 465,41
			10,613*1,15		12,205		
44	K	998712205	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 48 m	%	48,211	5,00	241,06
713 - Izolace tepelné							3 670,37
45	K	713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	10,613	160,00	1 698,08
			10,613		10,613		
46	M	283723050	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	10,825	171,00	1 851,08
			10,613*1,02		10,825		
47	K	998713205	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 48 m	%	30,302	4,00	121,21
721 - Zdravotechnika -							1 549 527,31
48	K	721-1	Zdravotechnika	kpl	1,000	1 549 527,31	1 549 527,31
763 - Konstrukce suché výstavby							406 648,98
49	K	763111914	Zhotovení otvoru vel. do 1 m2 v SDK přičte tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	65,000	1 720,00	111 800,00
			65		65,000		
50	K	763121429	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 deska 2xH2 12,5 bez TI	m2	143,312	808,00	115 796,10
			"jádro 1" 0,84*2,6*26		56,784		
			"jádro 2" 0,88*2,6*13		29,744		
			"jádro 3" 0,84*2,6*26		56,784		
			Součet		143,312		
51	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	143,312	27,00	3 869,42
			143,312		143,312		
52	K	763171114	Z/01 +Z/05 Montáž revizních dvířek SDK kci vel. do 1 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	65,000	453,00	29 445,00
			65		65,000		
53	M	5903015900	Z/01 + Z/05 Revizní dvířka do SDK 60/80 cm	kus	65,000	2 163,00	140 595,00
			65		65,000		
54	K	998763405	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 48 m	%	1 714,488	3,00	5 143,46
764 - Konstrukce klempířské +5% prořez							54 117,84
55	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	11,768	126,00	1 482,77
			1,85*1,35+1,45*1,75+1,1*1,85+1,75*1,45+1,8*1,2		11,768		
56	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	26,400	36,00	950,40
			1,4*2+1,85+(1,45+1,75)*2+1,1*2+1,85+(1,75+1,45)*2+2,0+1,8+1,1		26,400		
57	K	764242434	k/01 Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	27,825	498,00	13 856,85
			26,5*1,05		27,825		
58	K	7640414230	k/02 Krycí í lišta z TiZn předzvětralého plechu včetně tmelení rš 235 mm	m	27,825	698,00	19 421,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			26,5*1,05			27,825	
59	K	7642424040	k/03 Ukončující profil z TiZn předzvětráloho plechu rš 340 mm	m	27,825	510,00	14 190,75
			26,5*1,05			27,825	
60	K	764041420	k/04 Příkladná lišta z TiZn předzvětráloho plechu včetně tmelení rš 80 mm	m	6,300	266,00	1 675,80
			6,0*1,05			6,300	
61	K	764242403	k/05 Závětná lišta z TiZn předzvětráloho plechu rš 185 mm	m	6,300	390,00	2 457,00
			6,0*1,05			6,300	
62	K	998764205	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 48 m	%	27,473	3,00	82,42

767 - Konstrukce zámečnické

3 673,96

63	K	7671311120	z/02+z/03 Zaplentování otvorů v umakartu po odstanění odvětrání a odsavačů par-nerez plech 2 mm	m2	4,860	739,00	3 591,54
			"z/02" 0,3*0,2*36			2,160	
			"z/03" 0,3*0,25*36			2,700	
			Součet			4,860	
64	K	998767205	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 48 m	%	27,473	3,00	82,42

781 - Dokončovací práce - obklady

63 010,21

65	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	52,080	403,00	20 988,24
			" jádro zděné 1 byt A+E" 0,85*2,1*13			23,205	
			" jádro zděné 2 byt B +B' (0,9*2,1+0,85*2,1)*3			11,025	
			" jádro zděné 3 byt C+D" 0,85*2,1*10			17,850	
			Součet			52,080	
66	M	5976102600	obkládačky keramické -dle původních	m2	57,288	488,00	27 956,54
			52,08*1,1			57,288	
67	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	52,080	55,00	2 864,40
			52,08			52,080	
68	K	7814791960	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování a lišty	m2	52,080	171,00	8 905,68
			52,08			52,080	
69	K	998781205	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 48 m	%	459,070	5,00	2 295,35

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

189 719,92

70	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	268,280	81,00	21 730,68
			"SDK" 143,312			143,312	
			"1.NP" (0,93*2+0,75)*2,6			6,786	
			(0,91*2+0,97)*2,6			7,254	
			1,0*2,6			2,600	
			(0,93*2+0,75)*2,6			6,786	
			(0,89+0,91)*2,6			4,680	
			strop byty 1,15*0,83*13+3,1*6+1,17*0,84*10			40,837	
			stěny byty 1,15*2,6*23*2			137,540	
			6,6*2,6*6			102,960	
			0,85*2,6*23			50,830	
			Obklady -1,15*2,1*23*2			-111,090	
			-0,85*2,1*23			-41,055	
			-6,6*2,1*6			-83,160	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					268,280		
71	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - úklid domu po dokončení stavby	m2	434,000	74,00	32 116,00
					109+13*25	434,000	
72	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - úklid prostor sociálního zázemí bytů po dokončení stavby	m2	91,130	168,00	15 309,84
					1,15*0,85*52	50,830	
					3,1*13	40,300	
73	K	9529011X04	Průběžný týdenní úklid, společných prostor domu	m2	5 208,000	20,00	104 160,00
					(109+13*25)*12	5 208,000	
74	K	9529011X05	Průběžný denní úklid, prostor sociálního zázemí bytů	m2	820,170	20,00	16 403,40
					91,13*9	820,170	

M - Práce a dodávky M

3 175 552,90

21-M - Elektromontáže

922 230,90

75	K	21-M1	Elektromontáže- silnoproud	kpl	1,000	922 230,90	922 230,90
					1	1,000	

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

2 253 322,00

76	K	24-M1	Vzduchotechnika	kpl	1,000	2 253 322,00	2 253 322,00
----	---	-------	-----------------	-----	-------	--------------	--------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

422 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

220 000,00

77	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	220 000,00	220 000,00
----	---	-----------	---------------------	---	-------	------------	------------

VRN9 - Ostatní náklady

202 000,00

78	K	090001000	PD Skutečné provedení stavby	kpl	1,000	87 000,00	87 000,00
79	K	090001001	Ochrana výtahu OSB desky tl.15mm vč. montáže a demontáže a likvidace	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00
80	K	090001002	Pronájem, osazení, odvoz a úklid sanitárního zázemí pro obyvatele (kontejnery s WC, umyvadly a sprchami), včetně úpravy podlaží,	kpl	1,000	67 000,00	67 000,00

ROZPOČET

Stavba: BD TUPOLEVOVA 515 – ODPADNÍ POTRUBÍ PD

Objekt: TUPOLEVOVA 515, 199 00 Praha 9 – Letňany

Část: 0

JKSO: 0

Objednatel: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

Zhotovitel: TREPART s.r.o.

Datum: Vyplň údaj

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				16 009,62
	D		997	Přesun sutě				16 009,62
01	K	013	997013121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 45 m s použitím mechanizace	t	2,467	1 572,00	3 878,12
02	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	2,467	2 782,00	6 863,19
03	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	6,168	71,00	437,93
04	K	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,467	426,00	1 050,94
05	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,467	1 532,00	3 779,44
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 533 517,69
	D		713	Izolace tepelné				93 174,00
06	K	713	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	516,000	70,00	36 120,00
07	M	MAT	631545110	pouzdro potrubní izolační 28/25 mm (např. ROCKWOOL PIPO ALS)	m	257,000	89,00	22 873,00
08	M	MAT	631545320	pouzdro potrubní izolační 35/30 mm (např. ROCKWOOL PIPO ALS)	m	63,000	107,00	6 741,00
09	M	MAT	631545730	pouzdro potrubní izolační 42/40 mm (např. ROCKWOOL PIPO ALS)	m	196,000	140,00	27 440,00
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				223 814,82
10	K	721	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	5,000	728,00	3 640,00
11	K	721	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	5,000	808,00	4 040,00
12	K	PK	K007	Prostupová manžeta s límcem pro napojení na asfalt	kus	5,000	471,00	2 355,00
13	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	130,000	481,00	62 530,00
14	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	207,000	701,00	145 107,00
15	K	721	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 300	m	207,000	28,00	5 796,00
16	K	721	998721105	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 48 m	t	0,391	887,00	346,82
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				498 475,87
17	K	721	722130802	Demontáž potrubí PPR do DN 40	m	185,000	76,00	14 060,00
18	K	721	722131932	Potrubí PPR propojení potrubí DN 20	kus	5,000	347,00	1 735,00
19	K	721	722131934	Potrubí PPR propojení potrubí DN 32	kus	10,000	515,00	5 150,00
20	K	721	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	356,000	31,00	11 036,00
21	K	721	722173913	Potrubí plastové spoje svar polyfuzie D do 25 mm	kus	130,000	46,00	5 980,00

D_1_4_A_ZTI

22	K	721	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	273,000	330,00	90 090,00
23	K	721	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	109,000	461,00	50 249,00
24	K	721	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	344,000	431,00	148 264,00
25	K	721	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	213,000	79,00	16 827,00
26	K	721	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	130,000	23,00	2 990,00
27	K	721	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	140,000	347,00	48 580,00
28			R	Provizorní osazení hadičky na studenou vodu za vodoměr (v době provizorně osazeného WC), dodávka, demontáž	kus	65,000	336,00	21 840,00
29			R	Odbočka D40 v 1.PP pro napojení buňky sociálního zázemí před objektem po dobu rekonstrukce stoupacích vedení	kus	1,000	672,00	672,00
30			R	Potrubí D40 vč. tepelné izolace pro napojení sociálního zázemí před objektem	m	30,000	605,00	18 150,00
31	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	637,000	49,00	31 213,00
32	K	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	726,000	42,00	30 492,00
33	K	721	998722105	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 48 m	t	1,453	790,00	1 147,87
	D		723	Zdravotníka - vnitřní plynovod				208 436,00
34	K	721	723260801	Demontáž plynoměrů PS 2 nebo PS 6 nebo PS 10	kus	52,000	175,00	9 100,00
35	K	721	723261912	Montáž plynoměrů PS-2, PS-6	kus	52,000	111,00	5 772,00
36	K	PK	K002	Očištěna a odrezivění plynovodního potrubí	m	139,000	42,00	5 838,00
37	K	PK	K003	Nový nátěr plynovodního potrubí - dvojnásobný barva žlutá	m	139,000	34,00	4 726,00
38	K	PK	K004	Případná úprava rozvodů plynu v bytě	soubor	1,000	183 000,00	183 000,00
	D		725	Zdravotníka - zařizovací předměty				266 293,00
38	K	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	63,000	174,00	10 962,00
39	K	PK	K006	Demontáž klozetu závěsného	kus	2,000	195,00	390,00
40			R	Dodávka kombi WC pro provizorní zprovoznění WC (byty se závěsným WC)	kus	2,000	3 360,00	6 720,00
41			R	Provizorní osazení WC (pouze připojení na kanalizaci, bez připojení na vodovod)	kus	390,000	202,00	78 780,00
42			R	Demontáž provizorně osazeného WC	kus	390,000	135,00	52 650,00
43			R	Napojení buňky sociálního zázemí před objektem do kanalizační šachty	soubor	1,000	1 344,00	1 344,00
44	K	721	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	63,000	1 693,00	106 659,00
45	K	721	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	2,000	4 394,00	8 788,00
	D		726	Zdravotníka - předstěnové instalace				2 914,00
40	K	721	726121201	Instalační předstěna - montáž klozetu do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	2,000	1 162,00	2 324,00
41	K	PK	K005	Demontáž Instalační předstěny pro závěsné WC	kus	2,000	295,00	590,00
	D		727	Zdravotníka - požární ochrana				240 410,00
42	K	721	727111404	Protipožární manžeta D 32 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 60 DP1	kus	30,000	900,00	27 000,00
43	K	721	727111406	Protipožární manžeta D 40 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 60 DP1	kus	100,000	977,00	97 700,00
44	K	721	727121112	Protipožární manžeta D 110 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 60 DP1	kus	70,000	1 653,00	115 710,00
				Celkem				1 549 527,31

Vzduchotechnika

Akce: BD TUPOLEVOVA 515 – odpadní potrubí

Poz.	Název jednotky	mn.	jed.	Jednotková cena	Cena celkem
Zař.č. 1	Odvětrání soc.zař. bytů				
1	Radiální nástěnný ventilátor vč. zpětné těsné klapky a časového doběhu EB Vo=-80 m3/hod Pext odvod = 80Pa odvodní ventilátor: 0,06kW; 230V	65	kpl.	3 650,00	237 250 Kč
2	Radiální nástěnný ventilátor vč. zpětné těsné klapky a časového doběhu Vo=-50 m3/hod Pext odvod = 03Pa odvodní ventilátor: 0,03kW; 230V	65	kpl.	2 600,00	169 000 Kč
3	Ventilační turbína DN 355 vč. Příslušenství na plochou střechu	5	ks.	5 273,00	26 365 Kč
4	Čtyřhranné potrubí sk. 1 pozink., vč. tvarovek a přírub – vodotěsné spoje	165	m2	870,00	143 550 Kč
5	Potrubí SPIRO do ø355/50% tvarovek	38	bm	556,00	21 128 Kč
6	Protipožární izolace vč. AL polepu s odolností 30min.	210	m2	524,00	110 040 Kč
Zař.č. 2	Odvětrání kuchyní bytů				
7	Nástěnný odsavač par š.600mm vč. osvětlení a těsné zpětné klapky na zadním vývodu Vo=-80 m3/hod Pext odvod = 80Pa odvodní ventilátor+osvětlení: 0,6kW; 230V	65	kpl.	1 952,00	126 880 Kč
8	Ventilační turbína DN 355 vč. Příslušenství na plochou střechu	5	ks.	5 273,00	26 365 Kč
9	Čtyřhranné potrubí sk. 1 pozink., vč. tvarovek a přírub – vodotěsné spoje	318	m2	780,00	248 040 Kč
10	Potrubí SPIRO do ø355/50% tvarovek	22	bm	556,00	12 232 Kč
11	Protipožární izolace vč. AL polepu s odolností 30min.	398	m2	576,00	229 248 Kč
	Ostatní				
12	Montážní, spojovací a závěsný materiál	1	kpl	650 000,00	650 000 Kč
13	Demontáž nástěnného ventilátoru do DN125	130	ks.	256,00	33 280 Kč
14	Demontáž střešního ventilátoru do DN450	5	ks.	2 240,00	11 200 Kč
15	Demontáž čtyřhranné potrubí pozink., vč. tvarovek a přírub, kotvení	548	m2	128,00	70 144 Kč
16	Demontáž izolace pozinkovaného čtyřhranného potrubí	575	m2	128,00	73 600 Kč
17	Zaregulování , uvedení do provozu, protokoly	1	kpl	15 000,00	15 000 Kč
18	Doprava a přesun hmot	1	kpl	45 000,00	45 000 Kč
19	Zaškolení obsluhy	1	kpl	5 000,00	5 000 Kč
	Cena celkem bez DPH				2 253 322,00

D_1_4_G_SILNOPROUD

Elektroinstalace - silnoproudá

Název položky	jm	množství	materiál		montáž	
			kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
Krabice elinstalační plastová 6455-11P se svorkovnicí a víčkem nad omítku IP54	ks	200,0	127,00	25 400,00	198,00	39 600,00
Trubka ohebná PVC, 320N, FX16 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytek	m	400,0	19,00	7 600,00	23,00	9 200,00
Trubka ohebná PVC, 320N, FX25 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytek	m	200,0	26,00	5 200,00	24,00	4 800,00
Lišta PVC 13x18 vč. kolen, spojek a koncovek	m	400,0	26,00	10 400,00	50,00	20 000,00
Lišta PVC 40x40 vč. kolen, spojek a koncovek	m	400,0	81,00	32 400,00	50,00	20 000,00
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	300,0	27,00	8 100,00	29,00	8 700,00
Kabel CYKY-J 5x1,5	m	600,0	43,00	25 800,00	29,00	17 400,00
Napojení sociálního zázemí pro obyvatele před objektem vč. materiálu	kpl	1,0	-	-	6 400,00	6 400,00
Vodič CY 6 zž	m	300,0	20,00	6 000,00	18,00	5 400,00
Vodič CY 16 zž	m	300,0	66,00	19 800,00	26,00	7 800,00
Vodič CY 25 zž	m	100,0	145,00	14 500,00	58,00	5 800,00
Požární ucpávky	set	1,0	58 880,00	58 880,00	24 768,00	24 768,00
Hlavní ochranná přípojnice a podružné ochranné přípojnice	ks	70,0	855,00	59 850,00	259,00	18 130,00
Svorka pro pospojení vč. Cu pásku	ks	600,0	66,00	39 600,00	100,00	60 000,00
Ukončení kabelů do 4x10	ks	400,0	0,00	0,00	100,00	40 000,00
Úprava / oprava stávající jímací soustavy	kpl	1,0	14 720,00	14 720,00	5 184,00	5 184,00
Stavební sádra	kg	300,0	15,00	4 500,00	0,00	0,00
Drobný materiál (% z materiálu)		3 %		332 750,00		293 182,00
Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		20 %		9 982,50		58 636,40
Celkem				342 732,50		351 818,40

HZS, PD, revize

Název položky	jm	množství	materiál		montáž	
			kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
Doklady, předávací protokoly, atesty	set	1,0	-	-	5 120,00	5 120,00
Demontáže a úpravy stávající instalace v průběhu rekonstrukce	hod	160,0	-	-	780,00	124 800,00
Zjišťovací práce a sondy stávajících vedení BJ	hod	160,0	-	-	499,00	79 840,00
PD skutečného provedení	set	1,0	-	-	8 960,00	8 960,00
Revize	set	1,0	-	-	8 960,00	8 960,00
Drobný materiál (% z materiálu)		0 %		0,00		227 680,00
Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		0 %		0,00		0,00
Celkem				0,00		227 680,00

Rekapitulace

Název položky	materiál		montáž	
	celkem		celkem	
Elektroinstalace - silnoproudá	342 732,50		351 818,40	
HZS, PD, revize	0,00		227 680,00	
Celkem	342 732,50		579 498,40	

Celkem materiál a montáž

922 230,90 bez DPH

LIKVIDACE_AZBESTU

Položkový rozpis prací a dodávek prací sazbestem						
Název zakázky:						
Adresa místa výkonu prací: Tupolevova 515, 199 00 Praha 9 - Letňany						
Odstranění stoupacích rozvodů z materiálů obsahujících azbest						
P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
						663 242,75
1	01-AZC01	Vybudování a odstranění Kontrolovaného pásma s dekontaminační komorou	ks	65,00	3 000,00	195 000,00
uzavřený podtlakový prostor s dvoukomorovou personální a materiálovou propustí pro každou bytovou jednotku						
2	01-AZC02	Provoz kontrolovaného pásma	KP	65,00	1 700,00	110 500,00
instalace a výměna předfiltrů G4 a M5 v PK každé bytové jednotce						
3	01-AZC03	Demontáž stoupacího kanalizačního potrubí s obsahem azbestu, bourání prostupů mezi NP	KP	65,00	1 897,00	123 305,00
stoupací kanalizační potrubí pro každou bytovou jednotku P100mm						
4	01-AZC04	Vysátí a enkapsulace prostoru kontrolovaného pásma	KP	65,00	391,00	25 415,00
vysátí prostoru kontrolovaného pásma vysavači H14 a aplikace enkapsulačního nástřiku						
5	01-AZC05	Enkapsulace a balení demontovaného odpadu	KP	65,00	322,00	20 930,00
Aplikace enkapsulačního přípravku a neprodyšné zabalení a označení demontovaného odpadu						
6	01-AZC06	Svislá doprava neprodyšně zabaleno a označeno odpadu a odpadů kategorie "N"	t	4,55	3 404,00	15 488,20
přesuny hmot do deponie odpadů s obsahem azbestu (přistaveného kontejneru)						
7	01-AZC07	Měření azbestových vláken v ovzduší po ukončení prací	ks	5,00	14 835,00	74 175,00
statistické měření dle SEM EDAX v souladu s ČSN EN ISO 16000-7 pro každý stoupací rozvod						
8	01-AZC08	Odvoz na skládku dle ADR a uložení, poplatky	t	4,55	4 301,00	19 569,55
doprava a uložení odpadu s obsahem azbestu po stoupacích rozvodech tj. 5 x odvoz odpadu						
9	01-AZC09	OOPP jednorázově vč likvidace, dle technologie dodavatele	sada pro KP	65,00	644,00	41 860,00
sada pro jedno KP: 2x overal kat.III, typ 5,6, och.rouška P3, rukavice vinyl						
10	01-AZC10	Legislativní a technické zajištění, mimostaveništní doprava, inženýring	ks	1,00	37 000,00	37 000,00
zajištění ohlášení prací s azbestem na příslušnou HS, zřízení, provoz a zrušení staveniště, stavební dozor a vypracování dokumentační zprávy						

Výměna stoupacích vedení BD Tupolevova 515

Finanční harmonogram

	doba provádění - měsíce			
	1.	2.	3.	4.
Finanční měsíční plnění	1 700 000,00 Kč	2 125 000,00 Kč	2 125 000,00 Kč	963 979,44 Kč
Cena celkem bez DPH	6 913 979,44 Kč			

V Praze dne 22. 06. 2020



ZÁRUČNÍ LISTINA

Věřitel:
Městská část Praha 18
Bechyňská 639
199 00 Praha – Letňany
IČO: 00231321

Bankovní záruka č. 2004040029

Byli jsme informováni, že podle Smlouvy o dílo týkající se díla s názvem „**Výměna stoupacích vedení BD Tupolevova 515**“ (dále jen „**Smlouva**“), která bude uzavřena mezi Vámi a **TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 25917838**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206689 (dále jen „**Klient**“), je za splnění povinností Klienta ze Smlouvy vyžadována bankovní záruka ve výši CZK 345.698,97.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 345.698,97

slovy: Korun českých Třistačtyřicetpěttisícšestsetdevadesátosm 97/100
(dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob na Výzvě musí být potvrzeny Vaší bankou.

Výzva v originále nám musí být doručena v listinné podobě doporučenou poštou na adresu: Komerční banka, a.s., odd. Bankovní záruky (3833), P.O.BOX 839, 114 07 Praha 1, nebo kurýrem či osobně na adresu: Komerční banka, a.s., odd. Bankovní záruky (3833), Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1 nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **30.6.2021** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno Vaše sdělení, že nás zprošťujete ze všech povinností daných touto zárukou a že vůči nám nemáte žádné nároky plynoucí z této záruky.

Toto sdělení nám musí být předloženo v listinném originále nebo úředně ověřené kopii na výše uvedenou adresu pro Výzvu (Vaše podpisy na sdělení musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob na sdělení musí být potvrzeny Vaší bankou) nebo elektronicky (podepsané uznávaným elektronickým podpisem) zasláné do datové schránky.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.



Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Praha, 7.7.2020

Komerční banka, a.s.

podepsáno elektronicky

Ing. Luboš Chyba
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

podepsáno elektronicky

Ing. Petra Smetanová
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

SOCIETE
GENERALE
GROUP

Komerční banka, a. s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

Luboš Chyba|Elektronicky podepsal/a
Luboš Chyba
DN: SERIALNUMBER=ICA - 10475188, SERIALNUMBER=IDCCZ-115736026, OID.2.5.4.97=NTRCZ-45317054, O="Komerční banka, a.s.", C=CZ, SURNAME=Chyba, GIVENNAME=Luboš, CN=Luboš Chyba
Datum: 07.07.2020 10:04:32 +0200

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

„Výměna stoupacích vedení BD Rýmařovská 475 a BD Tupolevova 515“

– Část II. VZ

Já, níže podepsaný statutární zástupce uchazeče (společnosti TREPART s. r. o.)

čestně prohlašuji, že:

- nepředpokládáme plnění zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

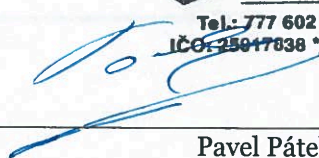
V Praze dne 28. 04. 2020



Pištěkova 782/3
149 00 Praha 4

IV.

Tel.: 777 602 181 * 777 602 133
IČO: 25917838 * DIČ: CZ25917838



Pavel Pátek, jednatel
TREPART s.r.o.

TREPART s.r.o.

sídlo společnosti: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4

IČ: 25 91 78 38, DIČ: CZ25917838

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206689

e-mail: info@trepart.cz, www.trepart.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-805230217/0100