

DODATEK č. 1

k Pachtovní smlouvě ze dne 19.9.2016

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „propachtovatel“

a

Ivo Trubač

IČ: 690 92 737, r.č.

bytem Klenovice , 392 01 Soběslav

zemědělský podnikatel – fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jen „pachtýř“

uzavírají tento **Dodatek č. 1**
k Pachtovní smlouvě ze dne 19.9.2016 (dále jen „Smlouva“)

A.

Propachtovatel jako výlučný vlastník zemědělských pozemků v k.ú. Soběslav o celkové výměře 26925 m², a to:

- p.č. 1036/1 – trvalý travní porost o výměře 2938 m²
- p.č. 2596/1 – orná půda o výměře 245 m²
- p.č. 2596/6 – orná půda o výměře 1096 m²
- p.č. 2596/22 – orná půda o výměře 4456 m²
- p.č. 2617/7 – trvalý travní porost o výměře 1809 m²
- p.č. 2641/2 – trvalý travní porost o výměře 379 m²
- p.č. 2641/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
- p.č. 2641/8 – trvalý travní porost o výměře 59 m²
- p.č. 2641/15 – trvalý travní porost o výměře 2924 m²
- p.č. 2641/18 – trvalý travní porost o výměře 355 m²
- p.č. 2641/19 – trvalý travní porost o výměře 3733 m²
- p.č. 2641/22 – trvalý travní porost o výměře 2423 m²
- p.č. 2641/23 – trvalý travní porost o výměře 1721 m²
- p.č. 2641/26 – trvalý travní porost o výměře 2655 m²
- p.č. 2641/27 – trvalý travní porost o výměře 1877 m²
- p.č. 2641/34 – trvalý travní porost o výměře 192 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, a pachtýř uzavřeli dne 19.9.2016 pachtovní smlouvu, podle které se propachtovatel zavázal přenechat pastýři za úplaty do dočasného užívání a požívání shora uvedené zemědělské pozemky o celkové výměře 26,925 ha, a to za účelem provozování zemědělské činnosti a výroby pachtýřem.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly, že se dosavadní **odstavec 1** článku I. „Předmět pachtu“ výše popsané pachtovní smlouvy ze dne 19.9.2016 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1.

„Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků o celkové výměře 31268 m², a to:

- p.č. 1036/1 – trvalý travní porost o výměře 2938 m²
- p.č. 2596/1 – orná půda o výměře 245 m²
- p.č. 2596/6 – orná půda o výměře 1096 m²
- p.č. 2596/22 – orná půda o výměře 4456 m²
- p.č. 2617/7 – trvalý travní porost o výměře 1809 m²
- p.č. 2641/2 – trvalý travní porost o výměře 379 m²
- p.č. 2641/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
- p.č. 2641/8 – trvalý travní porost o výměře 59 m²
- p.č. 2641/15 – trvalý travní porost o výměře 2924 m²
- p.č. 2641/18 – trvalý travní porost o výměře 355 m²
- p.č. 2641/19 – trvalý travní porost o výměře 3733 m²
- p.č. 2617/6 – trvalý travní porost o výměře 2321 m²
- p.č. 2617/35 – trvalý travní porost o výměře 10890 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor pro obec a k.ú. Soběslav na listu vlastnictví č. 10001.

(dále jen „**Předmětné nemovitosti**“)

C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se dosavadní **odstavec 1** článku II. „Pachtovné“ výše popsané pachtovní smlouvy ze dne 19.9.2016 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1.

„Pachtovné za pacht Předmětných nemovitostí je počínaje 1.1.2021 sjednáno ve výši **6.254,- Kč ročně** a je splatné vždy do 30.11. běžného roku na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Soběslav, č.ú. 19-0701490399/0800, v.s. 3639 2131.

Pachtovné za pacht Předmětných nemovitostí za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 je sjednáno ve výši **3.611 Kč** a je splatné do 30.11.2020 na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Soběslav, č.ú. 19-0701490399/0800, v.s. 3639 2131.“

D.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy ze dne 19.9.2016 zůstávají v platnosti beze změn.

E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany propachtovatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 12/175/2020 ze dne 16.6.2020, přičemž záměr propachtovat

předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce propachtovatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 28.5.2020 do 12.6.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tento Dodatek č. 1 zveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Ivo Trubač