

# SMLOUVA

o zajišťování úklidu kanceláří Úřadu práce v Šumperku

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Česká republika - Úřad práce v Šumperku  
Starobranská 19, 787 01 Šumperk  
IČO: 00562599  
DIČ: není plátce  
V zastoupení: ing. Ivo Bartlem, ředitelem  
dále jen "OBJEDNATEL"

a

DODAVATEL: Kamil Effenberger, ALFA - BETA servis  
I  
IČO: 48748072  
DIČ: CZ7202115767  
Zapsaný: Městský úřad Zábřeh, Masarykovo nám. 6, Obecní živnostenský úřad  
evid. číslo:  
Bankovní spojení: ( /  
V zastoupení: Kamil Effenberger  
dále jen jako "DODAVATEL" na straně druhé

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných úklidových prací v kancelářích objednatele, dle stanoveného rozpisu služeb v příloze č. 1 této smlouvy.

Úklid bude prováděn pravidelně v pracovních dnech v objektech Úřadu práce v Šumperku, ul. Starobranská 19 a Lidická 49, pobočky Zábřeh, Mohelnice a Hanušovice.

## III.

### TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět výše uvedené služby v termínu od 01.05.2006 na dobu neurčitou.

Úklid bude prováděn pravidelně v pracovních dnech v časovém termínu

pondělí až čtvrtek zahájení prací nejdříve v 11.00 hod.

pátek zahájení prací nejdříve v 10.30 hod.

#### IV. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

##### a) Povinnosti dodavatele

- dodavatel provádí úklidové práce – dle rozpisu prostor a četnosti úklidu a rozpisu jednotlivých úklidových úkonů
- mimořádné úklidy – dodavatel provede mimořádné úklidové práce jako jsou např. čištění osvětlovacích těles, čištění koberců apod. vždy na základě objednávky objednavatele, která musí být dodavateli doručena nejpozději 7 dnů před požadovanými mimořádnými úklidy
- dodavatel se zavazuje plnit úklidové práce včas, řádně
- dodavatel zajistí umytí oken na základě vystavené objednávky po předem dohodnutém termínu
- dodavatel zajistí odklizení sněhu užívaných ploch Úřadem práce, odklizení sněhu není součástí celkové ceny za úklidové práce, bude účtováno jako vícepráce
- dodavatel zajistí plnění vnitřních pokynů a směrnic objednatele, stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, ve kterých jsou poskytovány služby dle této smlouvy.
- zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci poskytující služby dle této smlouvy provedou zavření případně otevřených oken, vždy řádně uzamknou všechny příslušné prostory dle přílohy č. 1 a za provedou zakódování bezpečnostního zařízení budovy a to vždy v čase pondělí až pátek
- dodavatel je povinen plnit předmět smlouvy svými zaměstnanci. Plnění předmětu smlouvy jiným subjektem není dovoleno
- dodavatel a jeho zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoliv.
- dodavatel je povinen používat k úklidovým pracím čisticí prostředky, které nenaruší čištěný povrch a které jsou k úklidovým pracím určeny
- dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou nevhodnými čisticími prostředky, za škodu způsobenou svými zaměstnanci při provádění úklidových prací a za škodu způsobenou svými zaměstnanci nedovolenou činností, např. přestupkem podle zákona číslo 200/1990 Sb. v platném znění, trestnou činností podle zákona č. 104/1961 Sb. v platném znění
- dodavatel odpovídá za škody na zdraví objednatele a druhých osob vzniklých činnostmi dodavatele při úklidových pracích
- dodavatel je povinen odstranit ohlášené nedostatky v kvalitě a rozsahu služeb ihned, při reklamaci většího rozsahu ve lhůtě 24 hodin po jejím telefonickém oznámení

##### b) Povinnosti objednatele

- objednatel je povinen neprodleně informovat dodavatele o všech skutečnostech závažných pro naplnění předmětu této smlouvy, jako jsou opravy zařízení budov, přerušení dodávky vody, elektrické energie, tepla apod.
- objednatel je povinen zajistit přístup zaměstnanců dodavatele do místnosti, kde se provádí úklidové práce
- objednatel zajistí dodavateli klíče od místnosti, do nichž je nutný přístup zaměstnanců dodavatele při provádění úklidových prací
- objednatel poskytne dodavateli pro skladování čisticích a úklidových prostředků
- objednatel se zavazuje platit dodavateli sjednanou cenu za poskytnutí úklidových prací včas
- objednatel a jeho zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoliv.

## V. ZKUŠEBNÍ DOBA

Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu. poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde nejpozději do 04.08.2006 ke zhodnocení úrovně služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen nejpozději do 20.08. 2006 zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

## VI. CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Cena za služby uvedené v bodě II. je možné zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změn růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů, (tj. přímé materiálové náklady, přímé mzdy a ostatní přímé náklady). Úprava se provede vždy k 01.01. každého kalendářního roku a to pouze na základě písemného a oběma stranami odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

- Úřad práce Šumperk Starobranská 19 .....	33.986,-- Kč za měsíc bez DPH
- Úřad práce Šumperk Lidická 49 .....	15.953,-- Kč za měsíc bez DPH
- Úřad práce Šumperk – pobočka Zábřeh .....	7.868,-- Kč za měsíc bez DPH
- Úřad práce Šumperk – pobočka Mohelnice .....	6.260,--Kč za měsíc bez DPH
- Úřad práce Šumperk – pobočka Hanušovice .....	3.738,--Kč za měsíc bez DPH
<b>Cena celkem .....</b>	<b>67.805,--Kč za měsíc bez DPH.</b>

V uvedené ceně jsou již započítány náklady na veškeré čisticí přípravky, pomůcky a úklidové prostředky potřebné na zajištění smluvených prací.

Úhrada bude prováděna oproti faktuře vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci s 10-ti denní lhůtou splatnosti.

## VII. CENA PŘI ZMĚNĚ ROZSAHU SLUŽEB

Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu služeb a sjednají-li v jeho důsledku změnu ceny díla formou nedílného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření služeb, je povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním služeb.

## VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechny práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné.

**IX.**  
**VÝPOVĚD**

Smluvní strany mohou kdykoliv smlouvu vypovědět a to i bez uvedení důvodu.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Ukončení platnosti smlouvy, jakož i její částečné omezení lze rovněž sjednat dohodou smluvních stran.

**X.**  
**SMLUVNÍ POKUTA A SMLUVNÍ ÚROK**

Jestliže zhotovitel neplní služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem toto neodstraní do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat deseti procenty z částky pro měsíční fakturaci. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. V případě, že objednatel nedodržuje platební podmínky smlouvy dle článku V., má zhotovitel právo uplatňovat smluvní pokutu. Smluvní pokuta je stanovena na 0,5% z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení.

*V případě, že je objednatel v prodlení úhrady faktury více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky.*

**XI.**  
**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemného, nedílného, oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě.

Pro právní vztahy obou stran, touto smlouvou neupravené, platí obecně závazné právní předpisy dle OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU.

**XII.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

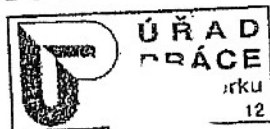
Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a uzavřely při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a vážně, a na důkaz toho smlouvu podepisují svými statutárními zástupci.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

**XIII.**  
**PODPISY A RAZÍTKA SMLUVNÍCH STRAN**

V Šumperku dne

26-04-2006



.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele