

Smluvní strany:

- Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01
bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**
zastoupené Ing. Ivo Machálek – starosta města
ID:tn8b4c3

/jako pronajímatel/

a

- Tomáš Holý, IČ: 01885235**
bytem tř. 5 května 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2201282269/2010

/jako nájemce/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2020O0070

I.

- Město Týn nad Vltavou je vlastníkem pozemků p. č. 281/1 o výměře 10579 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 2214/6 o výměře 550 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace a p. č. 269/5 o výměře 274 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1.**
- Předmětem pronájmu je pronájem části pozemků p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 o celkové výměře 3.500 m² (zpevněná plocha – parkoviště pod kostelem) vše v katastrálním území Týn nad Vltavou pro účely umístění a provozování pouťových atrakcí na dobu určitou v délce 14 dní v době konání červnové týnské pouti v roce 2020 (grafická specifikace předmětu pronájmu tvoří nedílnou přílohu této smlouvy).**
- Město Týn nad Vltavou (dále jen pronajímatel) pronajímá panu Tomáši Holému (dále jen nájemce) části pozemků p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 o celkové výměře 3.500 m² v obci a kat. území Týn nad Vltavou, a to na dobu určitou v délce 14 dní v době konání červnové týnské pouti a to od 01.06. do 15.06. v roce 2020.**
- Rada města Týn nad Vltavou schválila pronájem částí předmětných pozemků dne 30.03.2020, usnesením č. 175/2020. Záměr pronájmu byl v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů v termínu od 27.02.2020 do 16.03.2020.**

5. Nájemné za pronájem předmětných pozemků bylo stanoveno na základě podané nabídky, která byla doručena městu Týn nad Vltavou dne 16.03.2020 a to ve výši **206.000,- Kč včetně platné sazby DPH ve výši 21%, tj. částka 35.752,07 Kč. Částka k úhradě celkem 206.000,- Kč (slovy: dvě stě šest tisíc korun českých).**

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve dvou zálohových platbách, každou ve výši 50%, tj.:

- 103.000 Kč z celkové částky nejpozději do 15.dubna 2020,
- zbývající část nájemného, tj. 103.000 Kč uhradit nejpozději do 27. května 2020.

Po přijetí zálohy pronajímatel vystaví daňový doklad na přijatou platbu podle ustanovení § 20a, odst. 1 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Po skončení akce pronajímatel vystaví konečný daňový doklad s odečtem záloh.

To vše na účet pronajímatele vedený u ČSOB a. s., č. účtu: **218633556/0300, variabilní symbol: 2020O0070**. Jako den zaplacení nájemného se počítá den, ve kterém byla celá částka nájemného prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Povinnosti nájemce:

1. Nájemce smí užívat pronajaté pozemky řádně a pouze k účelu, pro který byly pronajaty, nebo který byl s pronajímatelem dodatečně dohodnut.
2. Nájemce je povinen zajistit si před započítáním užívání předmětu nájmu **povolení k uzavření komunikace (parkoviště) a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (parkoviště) na p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 v kat. území Týn nad Vltavou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.** (Vyřizuje odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Týn nad Vltavou).
3. Nájemce je povinen respektovat obecně závaznou vyhláškou č. 5/2006 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku
4. Nájemce je povinen udržovat na pronajatých pozemcích pořádek, čistotu a klid.
5. Nájemce je povinen při umístování pouťových atrakcí, parkování vozidel ponechat volný vstup a vjezd k nemovitostem, které s předmětem nájmu sousedí.
6. Nájemce není oprávněn přenechat/pronajmout předmět nájmu, resp. jeho část do užívání dalším osobám.
7. Nájemci je zakázáno na pronajatých pozemcích provozovat atrakce se živými zvířaty.
8. Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu nejdéle v poslední den nájmu zástupcům pronajímatele (pracovníkům odboru hospodářské správy Městského úřadu Týn nad Vltavou).

III.

Pronajímatel může ihned vypovědět nájemní smlouvu v těchto případech:

1. **Pokud by i nadále trvalo nařízení Vlády ČR z 15. 3. 2020 v souvislosti s opatřením ohledně koronaviru, může pronajímatel vypovědět smlouvu s okamžitou platností s tím, že uhrazené nájemné vrátí bezodkladně nájemci na účet.**

2. Nájemce by užíval pozemky i přes upozornění pronajímatele v rozporu s účelem, pro který byly pronajaty nebo dodatečně s pronajímatelem písemně dohodnut.
3. Nájemce by v termínu dle článku I. bod 5) této nájemní smlouvy, neuhradil nájemné v plné výši.
4. Výpovědní lhůta v těchto případech činí 5 (slovy: pět) dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

IV.

Nájemce naproti tomu může smlouvu vypovědět:

- jestliže by pronajímatel svými zásahy bránil ve využití pozemků pro účel, pro které byly pronajaty nebo dodatečně s pronajímatelem písemně dohodnut. Vzájemnou dohodou smluvních stran může být nájemní smlouva kdykoliv ukončena.

V.

Smlouva může být měněna pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

Pronajímatel se touto smlouvou nezavazuje k jakékoliv finanční úhradě nákladů, které nájemce do pronajatého pozemku vloží.

Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a obecně závaznou vyhláškou města Týn nad Vltavou č. 5/2006.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

VI.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.

V Týně nad Vltavou, dne... 17. 04. 2020.

V *Č.B.*....., dne *14. 4. 2020*

Pronajímatel:

Nájemce

