

**Smlouva o provozování
tepelného zařízení – výměňkové stanice
(č. zakázky 2020/120)**

uzavřená mezi níže uvedenými stranami:

Objednatel: Ústav územního rozvoje
sídlo: Jakubské nám. 644/3, 602 00 Brno
zastoupení: Ing. Zdeňkou Kučerovou, pověřenou řízením ÚÚR
IČ: 60556552
Bankovní spojení: Česká národní banka, a. s.
číslo účtu: 27321621/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Provozovatel: LS MONT, s.r.o.
sídlo: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupení: Libor Skryja, jednatelem společnosti a Františkem Lavickým jednatelem společnosti,
Ing. František KOBZA-ve věcech technických a smluvních na základě plné moci ze dne 11. 10. 2017
IČ: 28285531
DIČ: CZ28285531
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 58634

(dále jen „**Provozovatel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provozování tepelného zařízení, výměňkové stanice ve správě Ústavu územního rozvoje.
2. Předmětem provozování nejsou rozvody a topná tělesa v jednotlivých kancelářských a nebytových prostorech.
3. Předmět provozování bude provozovatel užívat za účelem provozu, regulace a dodávky tepelné energie.
4. Provozovatel tepelné zařízení přijímá do správy počínaje dnem dle čl. II, bod I, za podmínek uvedených v této smlouvě a stavu, který odpovídá ročnímu provozu.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Vztah o provozování vzniká 1. 9. 2020 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta je dohodnuta v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po termínu doručení.
3. Smlouva o provozování může být ukončena dohodou obou stran.

III.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že bude za provozování, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy, platit provozovateli dohodnutou částku ve výši: **15 000,- Kč ročně bez DPH; tj. 18 150 Kč ročně včetně 21% DPH.**
2. Tato částka bude rozdělena a fakturována vždy na začátku pololetí.
3. V roce 2020 bude proplacena poměrná část platby dle začátku účinnosti této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti

1. Provozovatel bude zajišťovat provoz tepelného zařízení – výměňkové stanice- transformaci primární tepelné energie, dodávku a regulaci sekundární tepelné energie svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.
2. Provozovatel je vlastníkem živnostenských listů opravňujících jej k činnostem dle této smlouvy. Kopie výpisu z obchodního rejstříku je přílohou této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen vykonávat činnost v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k dodávce tepelné energie a v souladu s Místním provozním řádem provozovaného tepelného zařízení – výměňkové stanice.
4. Provozovatel se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky provozovaných zařízení a povede a trvale bude aktualizovat jejich provozní a technickou dokumentaci. Údržbu, pozáruční opravy a investice zajistí provozovatel na náklad objednatele.
5. Současně platný stav předepsaných revizí a prohlídek:
 - a) Revize elektro dle zákona č. 155/2000 Sb. (1x za 3 roky);
 - b) Provozní revize tlakových nádob včetně expanzních nádob dle vyhlášky č. 18/1979, §7 zákona č. 118/2003 Sb. a závazné ČSN 690012 (1x za rok);
 - c) Tlakové zkoušky tlakových nádob dle vyhlášky č. 18/1979, §7 zákona č. 118/2003 Sb. a závazné ČSN 690012 (1x za 9 let);
 - d) Vnitřní revize expanzních nádob dle závazné ČSN 690012 (1x za 5 let);
 - e) Zajištění odborné způsobilosti obsluhy dle vyhlášky č. 18/1979, §7 zákona č. 118/2003 Sb. a závazné ČSN 690012 (1x za 3 roky);
 - f) Kontrola platnosti ověření kalorimetrických měřidel (1x za 4 roky) a vodoměrů (1x za 5 let).
6. V případě havárie nebo závažné poruchy provozovaného zařízení zajistí provozovatel nezbytnou opravu nutnou k zabránění vzniku dalších škod na majetku nebo zdraví osob, bezprostředně informuje o stavu objednatele a zajistí bezodkladné odstranění příčin a následků poruchy či havárie. Pokud nebude vzniklá porucha či havárie kryta zárukou, následně s objednatelem dohodne způsob úhrady vzniklých nákladů.
7. Opravy budou provedeny do 72 hodin od zjištění, havarijní opravy do 24 hodin.
8. Smluvní strany se dohodly na poskytování vzájemné součinnosti a informovanosti při zajištění transformace a dodávky tepelné energie. Smluvní strany se dohodly na zajištění neomezeného vstupu provozovatele do místa lokalizace tepelného zařízení – výměňkové stanice po celou dobu trvání smluvního vztahu. Tepelné zařízení – výměňková stanice bude užíváno pouze k činnostem souvisejícím s jejím provozováním.

9. Provozovatel nesmí bez písemného souhlasu objednatel dát tepelné zařízení – výměníkovou stanici nebo jeho část k provozování třetí osobě, provádět stavební úpravy ani jiné změny nemovitosti, ve které se provozované zařízení nachází, a to ani na svůj náklad.
10. Po skončení platnosti smlouvy je provozovatel povinen vrátit tepelné zařízení – výměníkovou stanici ve stavu, v jakém mu bylo předáno s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
11. Pokud objednatel nebude akceptovat doporučení a návrhy provozovatele týkající se oprav, investic a údržby, ponese veškerou odpovědnost za případné škody a následky, které vzniknou v důsledku neakceptování návrhů a doporučení provozovatele.
12. Objednatel nesmí bez projednání a následného písemného souhlasu provozovatele provádět zásahy do předmětu provozování.
13. Zahájení realizace oprav, investic a údržby provozovatelem, musí provozovatel předem písemně oznámit správci.
14. Provozovatel odpovídá správci za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Provozovatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které by jeho činností a to především provozováním tepelného zařízení – výměníkové stanice byly způsobeny správci či třetími osobám.

V.

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jako právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost od 1. 9. 2020 a v účinnost dnem vložení do registru smluv, který bude proveden ze strany objednatele.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne:

V Brně, dne:

Provozovatel:

Objednatel:

.....
Ing. František KOBZA
LS MONT, s.r.o.

.....
Ing. Zdeňka KUČEROVÁ
pověřená řízením ÚÚR