

Dodatek č. I k nájemní smlouvě
č. 40/690/2012 (nájemce), CES 2012/004699 (pronajímatel)
o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb souvisejících s jejich užíváním v budově
Magistrátu města Plzně Martinská 2.

(uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostorů, ve znění pozdějších předpisů.)

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený: JUDr. Petrem Trinerem, pověřeným vedením Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně, na základě plné moci čj.: 176/2010 ze dne 26.
listopadu 2010
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení: KB Plzeň-město, č.úctu 19-1120-311/0100 (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad
Nájemce: Jankovcova 2, 170 04 Praha 7
se sídlem: za , vrchní ředitel kontrolní sekce, na základě pověření
který jedná: viceprezidenta NKÚ ze dne 20. 9. 2012
49370227
IČ: neplátce
DIČ: Česká národní banka, účet č. 30027001/0710 (dále jen „*nájemce*“)
bankovní spojení:

V návaznosti na skutečnost, že obě smluvní strany odsouhlasily celkové náklady na realizaci stavebních úprav nebytových prostor,

uzavírají tento dodatek k
n á j e m n í s m l o u v ě
č. 40/690/2012 (nájemce)
č. CES 2012/004699 (pronajímatel)
(uzavřené dne 26. listopadu 2012)

II. Předmět dodatku

Článek III. Výše nájmu a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, platební podmínky odstavce 2 se doplňuje o text:

Výše částky zbývajících nákladů, zkalkulovaná podle kalkulačního vzorce stanoveného v tomto odstavci 2, činí 393 697,80 Kč
(slovy: třístadevadesátřítisícšestsetdevadesátsedmkorunčeskýchosmdesáthaléřů).

Základní sazba nájemného zvýšená o částku zbývajících nákladů činí 1 224,49 Kč/m²/za rok 2013.

Základní sazba nájemného zvýšená o částku zbývajících nákladů za čtvrtletí pro rok 2013 činí 123 674,45 Kč, DPH se neuplatňuje.

Soupis projektových prací, skutečně provedených stavebních prací a dodávek v prostorách 3.NP objektu Martinská 2, Plzeň vč. ocenění je specifikován v příloze č.1 , která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

III. Jiná ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 40/690/2012, CES 2012/004699, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

15.01.2013

V Plzni dne2013

1 5.01.2013

V Praze dne2013

JUDr. Petr Triner
pověřený vedením Odboru vnitřní správy
pronajímatel

vrchní ředitel kontrolní sekce
nájemce

Soupis projektových prací, skutečně provedených stavebních prací a dodávek v prostorách 3.NP objektu Martinská 2, Plzeň.

Na jednání dne 3. 1. 2013 byly odsouhlaseny projektové práce a skutečně provedené stavební práce a dodávky vč. ocenění, na základě kterých je v souladu s ustanovením odst. 2 čl. III Nájemní smlouvy, o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb souvisejících s jejich užíváním v budově Magistrátu města Plzně Martinská 2 určena úhrada za realizaci stavebních úprav.

- 1. Zhotovení projektové dokumentace datových sítí** **21 600,-Kč**
Na základě požadavku NKÚ byl zpracován projekt datových sítí.
- 2. Dodávka a montáž datových sítí** **176 779,20 Kč**
Na základě požadavku NKÚ byla provedena dodávka a montáž slaboproudých rozvodů datových sítí v rozsahu zpracované projektové dokumentace.
- 3. Dodávka elektromateriálu** **26 565,97 Kč**
Na základě požadavku NKÚ byla provedena dodávka elektromateriálu na osvětlení, zásuvky a vypínače. Tento materiál byl namontován pracovníky Magistrátu města Plzně. *
- 4. Malířské a lakýrnické práce** **69 413,- Kč**
Na základě požadavku NKÚ byla provedena výmalba 3. NP budovy Martinská 2, nátěr kazetových stropů a zárubní.
- 5. Demontáž a montáž sádkartonové příčky** **65 976,- Kč**
Na základě požadavku NKÚ byla provedena demontáž a následující montáž sádkartonové příčky z akustických důvodů na plnou výšku místnosti.
- 6. Úpravy vysílače EZS** **4 500,- Kč**
Na základě požadavku NKÚ bylo provedeno oddělení vysílače elektronické zabezpečovací signalizace a jeho připojení na PCO Městské policie v Plzni.
- 7. Revize elektrozařízení** **1 800,- Kč**
Na základě požadavku NKÚ byla provedena výchozí revize nové části elektrické instalace - připojení rozvaděče serveru a docházkového systému vč. zásuvky 230 v místnosti serveru.
- 8. Oprava svislých žaluzií** **7 165,20 Kč**
Na základě požadavku NKÚ byly opraveny svislé žaluzie a byla provedena výměna 4 ks vodicích lišt.
- 9. Výměna podlahových krytin** **202 794,- Kč**
Na základě požadavku NKÚ byla provedena demontáž podlahových krytin, šterkování, oprava podkladu a pokládka nových podlahových krytin.

$$\hat{O} = >$$

oj.1'
G
w £3 O i

10. Kuchyňské linky**44 292,- Kč**

Na základě požadavku NKÚ byla provedena dodávka a osazení dvou kuchyňských linek - včetně

11. Instalátorské práce**12 697,20 Kč**

$$\& i -$$

š- 80

jedné myčky nádobí.

50 to 5.

Na základě požadavku NKÚ byly provedeny instalátorské práce zahrnující výměnu vodovodních baterií, napojení kuchyňských linek včetně myčky nádobí a výměnu sedátek na WC.

12. Úprava EPS a EZS**60 115,20 Kč**

Na základě požadavku NKÚ byly doplněny systémy EPS a EZS dodávkou a montáží nových prvků obou systémů a bylo provedeno programování a oživení obou systémů.

Souhrnná tabulka dodavatelů, projektových prací a skutečně provedených stavebních prací a dodávek a jejich cen.

položka	dodavatelé, provedené práce a dodávky	cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	cena s DPH y Kč
1		18000	3600	*21600
2		147316	29463,20	176779,20
3		22138,31	4427,66	26565,97
4		69413	neplátce	69413
5		54980	10996	65976
6		3750	750	4500
7		1500	300	1800
8		5971	1194,20	7165,20
9		168995	33799	202794
10		36910	7382	44292
11		10581	2116,20	12697,2
12		50096	10019,2	60115,2
CELKEM		589650,30		693697,80

Samostatnou přílohou jsou faktury seřazené dle jednotlivých položek.

Celková částka za provedení úprav činí 693 697,80 Kč.

Pozn. Částka ve výši 300 000 Kč byla uhrazena po podpisu smlouvy dne 13. 12. 2012.

K úhradě v roce 2013 zbývá: 393 697,80 Kč

Za NKÚ:

Za statutární město Plzeň: